4-Zimmer-Wohnung in Wals mit Balkon und Bergblick

Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71766

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	91,59 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,85 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	190,61 €
USt.:	22,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Milovan Knjeginjic

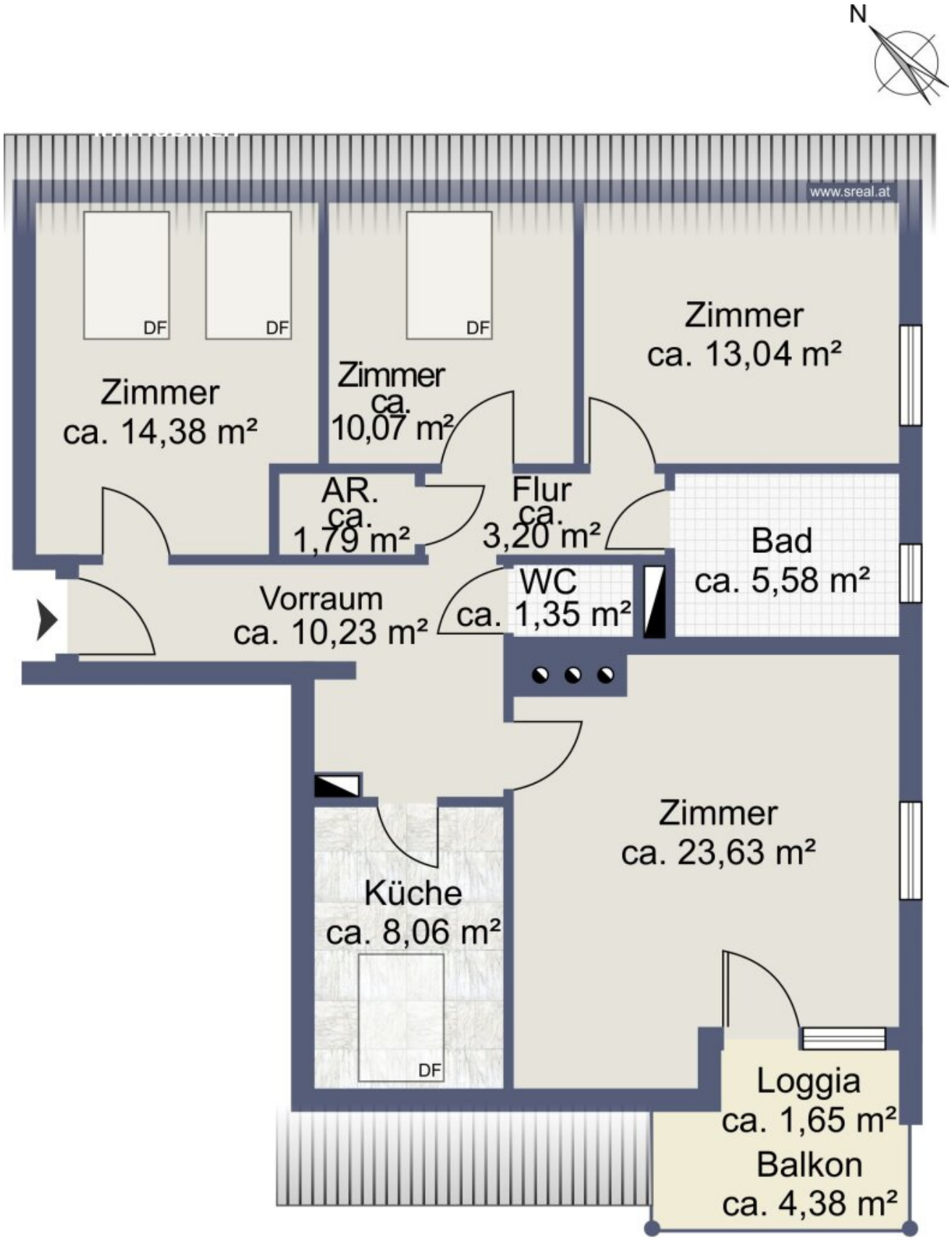
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur ein großzügiges Raumangebot von 91,59 m², sondern auch eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Naturnähe.

Für einen Kaufpreis von nur 339.000,00 € erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnambiente und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf großzügigen Platz und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zu Ihrem eigenen Südwestbalkon.

Die Wohnung verfügt über drei weitere gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Home Office oder Kinderzimmer. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung.

Der Zustand ist renovierungsbedürftig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.