

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Lieferung



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72889
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	79,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,83 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	129,37 €
USt.:	16,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

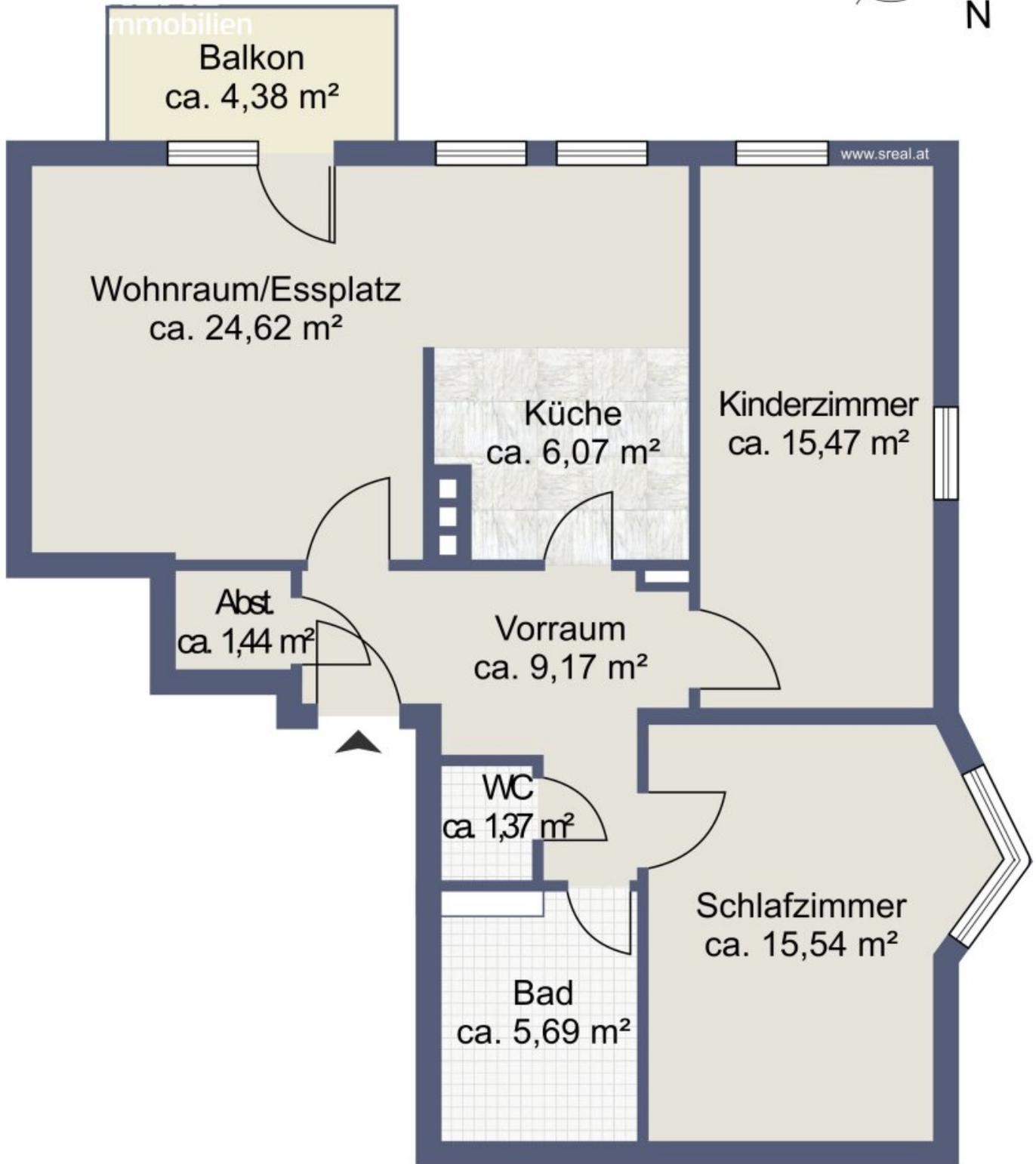
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1987.

Das Wohnzimmer und die zwei Schlafräume sind mit Parkettboden versehen. Dem Wohnzimmer vorgelagert ist ein Südwestbalkon.

Die Beheizung erfolgt über eine Infrarotheizung, welche teilweise nicht funktionstüchtig ist. Die Kosten für die Heizung werden direkt vom Energieanbieter vorgeschrieben.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann um € 19.000,00 erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.