

15360 - BALKON / TERRASSEN Wohnung, ca. 35m² Wfl., 1 Zimmer



1_WZ_SZ

Objektnummer: 215/15360

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Wohnfläche:	35,65 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	535,95 €
Kaltmiete (netto)	535,95 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

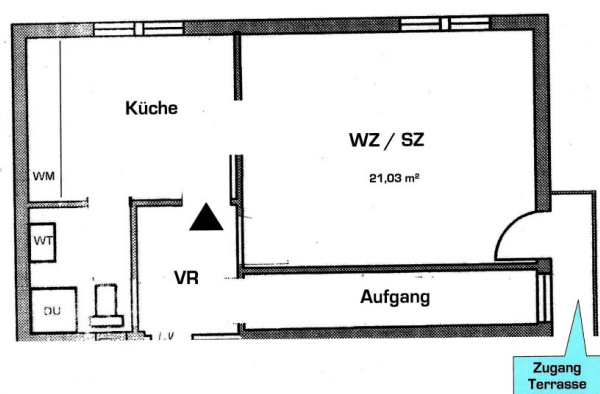
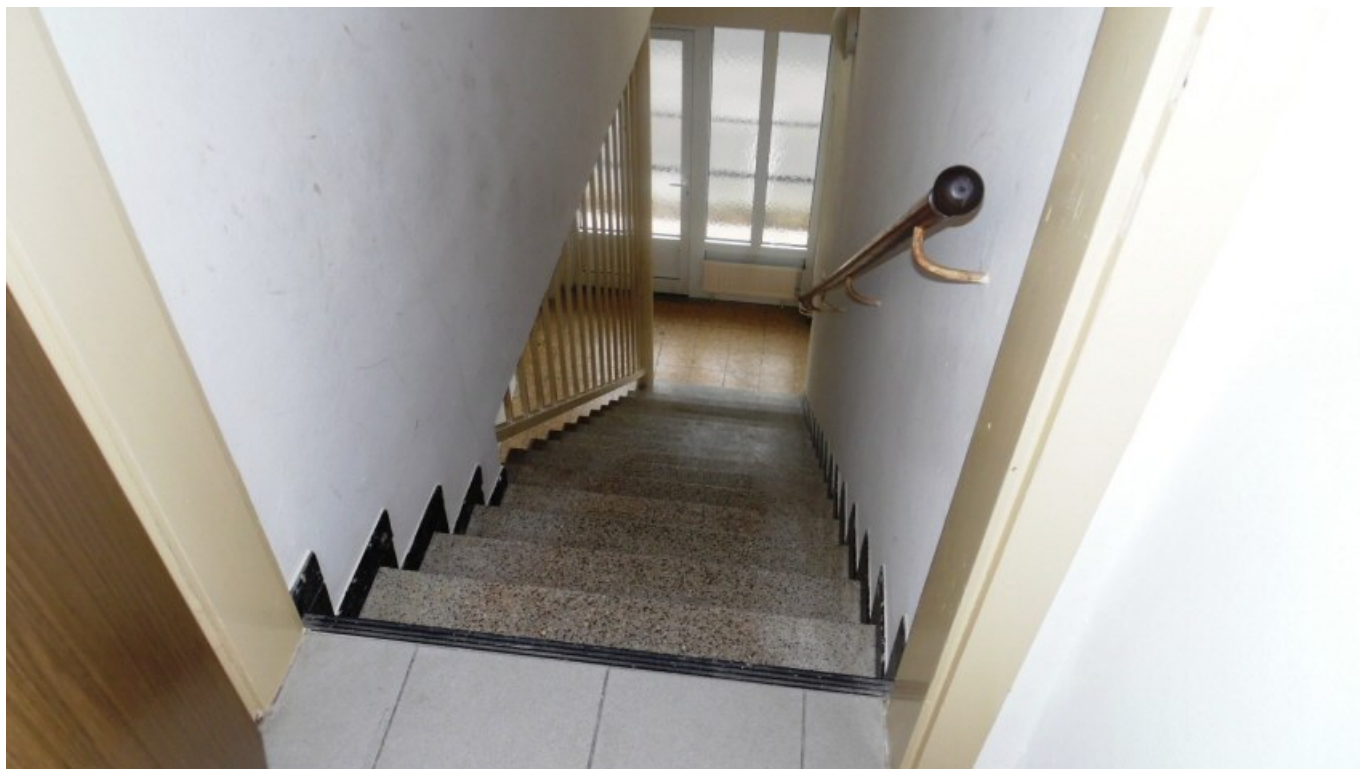
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Singlewohnung mit Balkon in Mautern

Die Wohnung verfügt über einen circa 21 m² Wohn- und Schlafräum, welcher noch ausreichend Raum für Stauraum sowie eine Sitzsituation bietet.

Die geräumige Küche ist mit einem DANA Küchenblock ausgestattet und verfügt über alle Geräte bis hin zum Geschirrspüler und neben dem Kühlschrank auch noch über einen eigenen Tiefkühlschrank. Überdies bietet sie noch ausreichend Platz für einen Essbereich.

Das Badezimmer wurde modern und sehr ansprechend verfließt. Es hat eine Dusche sowie ein Handwaschbecken.

Vom Wohnzimmer aus ist ein, mehrere Meter langer und rund 1 Meter breiter Balkon zu begehen, welcher nur dieser Wohnung zugeordnet ist. Dieser bildet auch den Zugang zur etwa 20 m² großen, südseitig ausgerichteten Terrasse welche, in Absprache mit der Nachbarwohnung gemeinsam genutzt werden kann.

Je nach Verfügbarkeit und in Absprache mit dem Eigentümer könnte im Bedarfsfall ein großer Parkplatz direkt vor dem Haus um € 30 monatlich angemietet werden. Ein weiterer Parkplatz am Eigengrund hinter dem Haus würde € 25 kosten.

Zusätzlich zum angeführten Mietpreis wird für die Heizung eine monatliche a Kontozahlung von € 79,27 verrechnet. Diese wird einmal jährlich nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Der Strom ist vom Mieter direkt mit dem Energielieferanten (EVN) verrechnen. Insgesamt ist die Wohnung jedenfalls ein überschaubarer und leistbarer Lebensraum in ausgesprochen guter Qualität. Eine Besichtigung lohnt sich.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.