

Erstklassige 2-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse in 1230 Wien zu mieten



Wohnzimmer 1

Objektnummer: 10940339_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzlergasse 13
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	46,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	952,45 €
Kaltmiete (netto)	712,38 €
Betriebskosten:	153,48 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

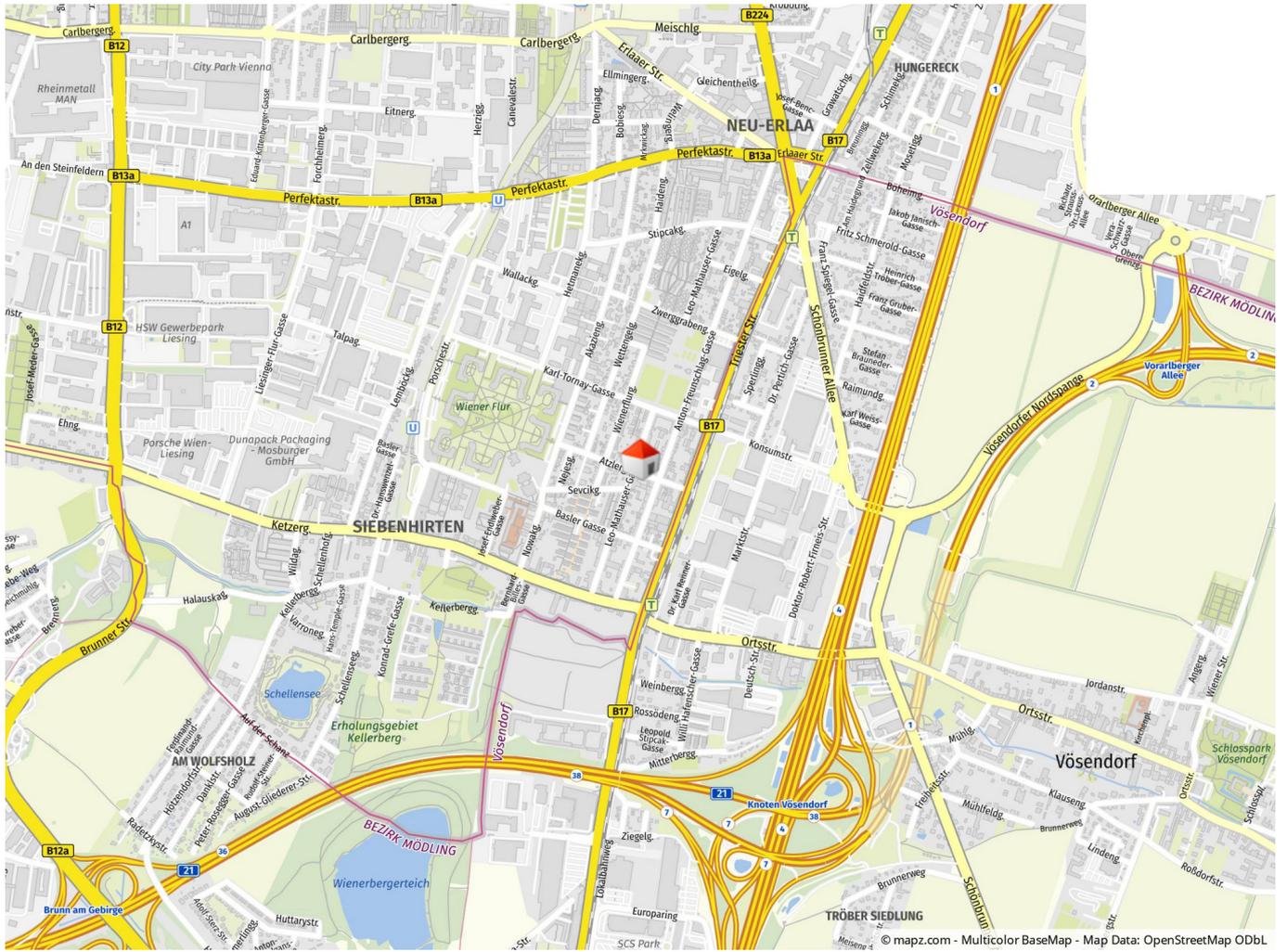
T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem modernen Niedrigenergiehaus in einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse befindet sich im 2. Dachgeschoß diese erstklassige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse.

Top 42 befindet sich im 2. Dachgeschoß (letztes Stockwerk) und bietet folgende Aufteilung:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur westseitig ausgerichteten Terrasse, Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.