

Gartenwohnung in 1110 Wien – Ihr neues Zuhause für 220.000 €!



Garten

Objektnummer: 8131/92280

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	30,00 m ²
Keller:	5,05 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	100,80 €
Heizkosten:	109,08 €
USt.:	31,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6

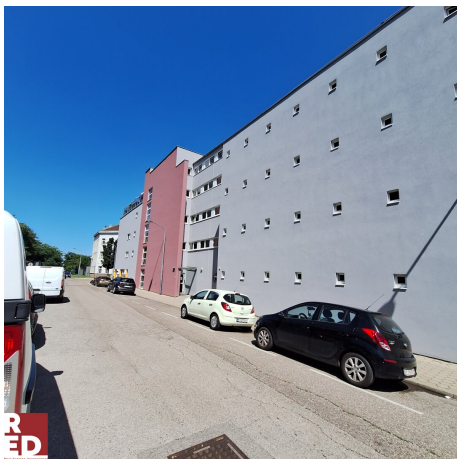
1010 Wien

H +43 676 5

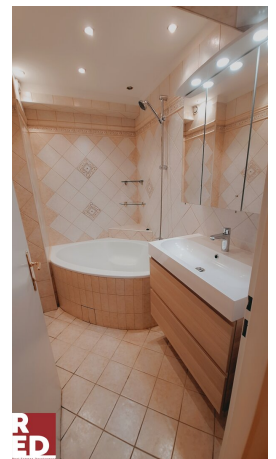
Gerne stehen
Verfügung.



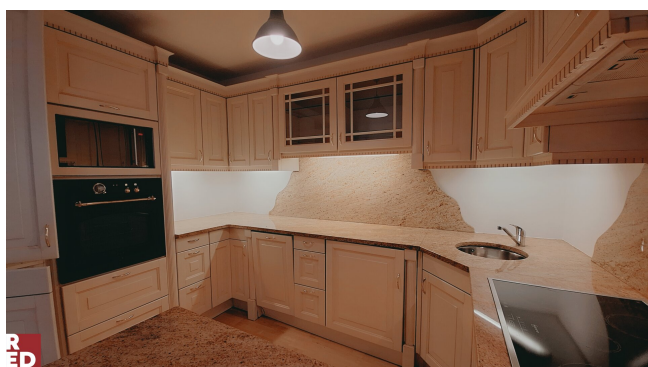












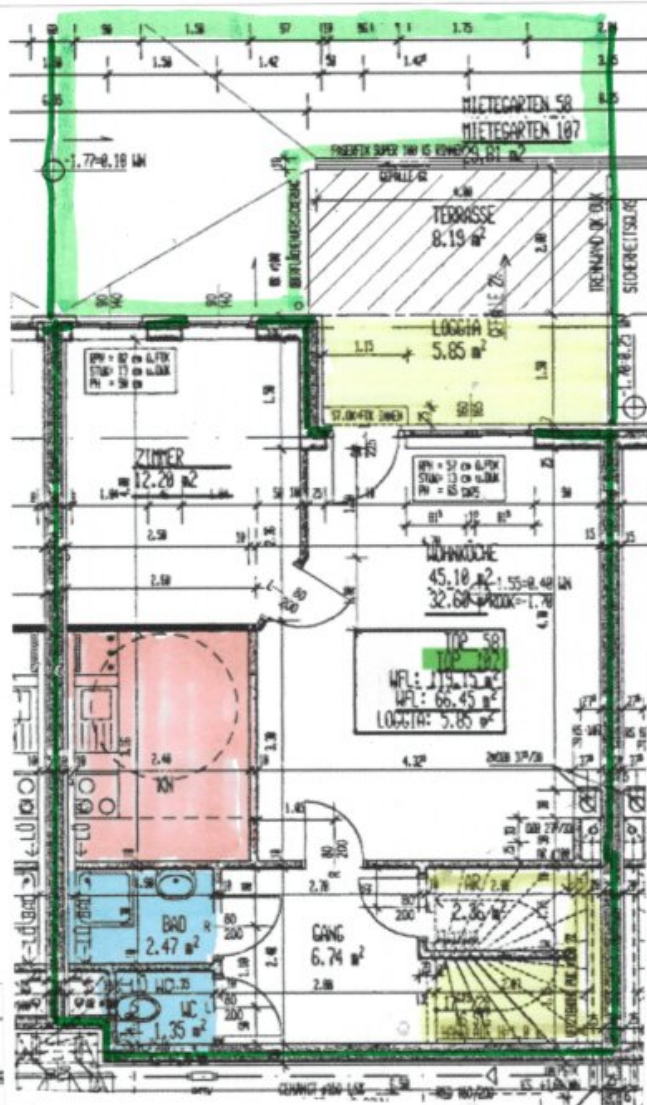




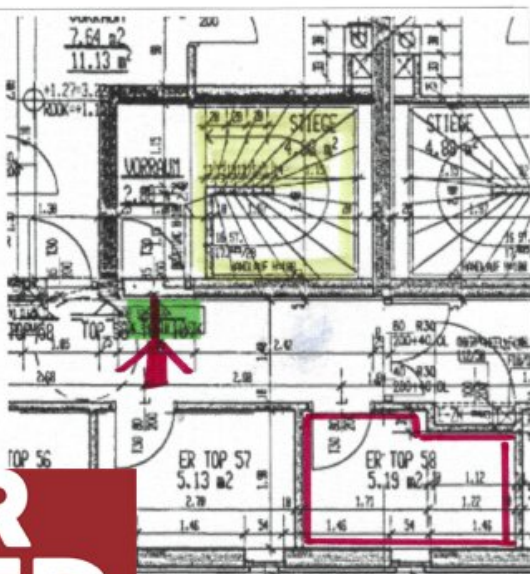




- | | |
|--------|-----------------|
| Grün | Garten |
| Grau | Terrasse |
| Gelb | Loggia + Treppe |
| Orange | offene Küche |
| Blau | Bad / WC |



Eingangsebene



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Gartenwohnung im Herzen von 1110 Wien!

Diese gepflegte Wohnung erstreckt sich über großzügige 61 m² und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einem attraktiven Kaufpreis von 220.000,00 € ist diese Immobilie nicht nur eine ausgezeichnete Investition, sondern auch der ideale Rückzugsort für Singles, Paare.

Betreten Sie Ihre neue Gartenwohnung im Erdgeschoss und lassen Sie sich von der freundlichen Atmosphäre verzaubern. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohngefühl. Die Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten auf der charmanten Ostloggia – der ideale Ort, um den Tag mit einem Kaffee in der Morgensonne zu beginnen.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Garten, der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch einen wunderschönen Ausblick ins Grüne. Hier können Sie entspannen, Ihre Freizeit aktiv gestalten oder einfach die Natur genießen.

Die moderne Ausstattung umfasst eine Klimaanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, sowie eine mechanische Be- und Entlüftung, die für frische Luft in Ihrer Wohnung sorgt. Die Fernwärme garantiert Ihnen zudem eine effiziente und umweltfreundliche Heizlösung.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit hervorragender Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie schnell und unkompliziert in der Wiener Innenstadt oder an Ihrem Zielort. Für den täglichen Bedarf finden Sie alles in unmittelbarer Nähe – Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und sogar ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Diese etwas andere Gartenwohnung in Wien bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität und Komfort. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap