

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Bregenz



Objektnummer: 7763/247

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thumbstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	4,89 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	764,66 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	764,66 €
Betriebskosten:	114,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau







Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Bregenz! Diese charmante Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf ca. 38 m² Ihr neues Zuhause.

Die Wohnung besticht durch ihre gepflegte und massive Bauweise, die Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch langfristige Stabilität und Wertbeständigkeit garantiert. Mit zwei hellen Zimmern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Die Wohnung besitzt einen geräumigen Kellerabteil und eine zentrale Lage.

Haustiere sind von den Eigentümern nicht gewünscht. Die Wohnung hat keinen zugeordneten Parkplatz. Wir bitten Sie, bei Interesse mit uns **telefonisch Kontakt aufzunehmen**.

Ihr neues Zuhause in Bregenz wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap