

NEUHOFEN/Krems: Exklusive Dachgeschoß-Wohnung mit Terrasse und hochwertigsten Materialien



Objektnummer: 7582/233650

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 0,66
Kaufpreis:	599.000,00 €

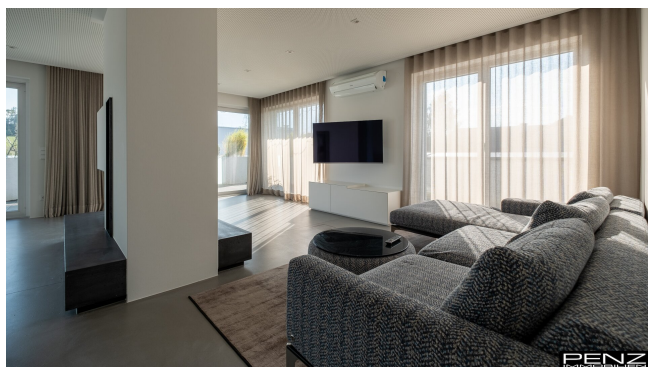
Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

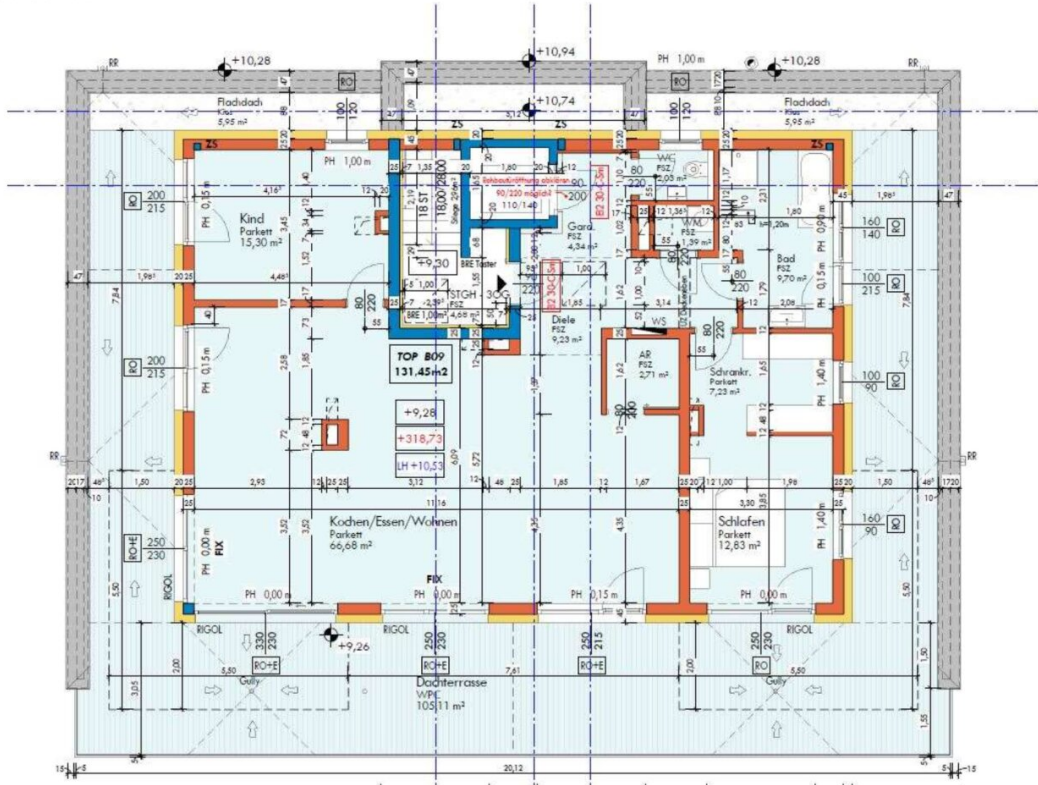








WOHNUNGSPLAN



Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von 130m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Betreten Sie die Wohnung über das Treppenhaus oder über den Aufzug der Sie direkt in der Wohnung aussteigen lässt und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieser Wohnung begeistern.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos nicht nur die hochwertige Ausstattung, auch die 105m² große Terrasse in alle Himmelsrichtungen, die Ihnen einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Neuhofen bietet. Hier können Sie gemütliche Stunden mit Familie und Freunden verbringen oder einfach nur die Ruhe und Idylle genießen. Die Dachterrasse bietet zudem viel Platz für Ihre individuelle Gestaltungsideen, sei es ein gemütlicher Loungebereich oder ein grüner Urban Garden.

Besonders ist, dass diese Terrasse von allen Wohnräumen begehbar ist.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre moderne und hochwertige Ausstattung.

Die elektrischen Raffstores und die Akustikdecke zeichnen diesen Wohnraum besonders aus.

Angefangen bei der modernen Tischlerküche aus Keramik bis hin zum Pandomo-Boden erkennt man direkt auf den ersten Blick, die durchdachte Planung und Ausführung dieser Dachgeschosswohnung.

Der offene Wohnbereich mit Kamin und großen Fensterfronten lässt viel Licht in die Räume und schafft so eine angenehme Atmosphäre.

Auch das Badezimmer überzeugt durch den lichtdurchfluten Eindruck sowie durch den Zugang auf die Terrasse.

Die Verfügbarkeit einer Badewanne und einer barrierefreien Dusche lassen keine Wünsche übrig.

Die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist ideal. Eine direkte Busverbindung bringt Sie schnell und unkompliziert in das nahegelegene Stadtzentrum von Neuhofen oder in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Pendler ist diese Lage optimal, denn die Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten und ein Supermarkt, die Ihren Alltag erleichtern. Auch für sportliche Aktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, sei es ein Spaziergang im nahegelegenen Park oder eine Radtour entlang des Flusses Krems.

Ebenfalls gibt es die Möglichkeit Tiefgaragenstellplätze zu erwerben.

Zusammengefasst ergibt sich hier eine Immobilie für anspruchsvolle in einer gut angebundenen Lage in bester Ausführung.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap