# Seeblick und Infinity Pool - Leben, wo andere Urlaub machen – The Lakes in Pörtschach am Wörthersee



Objektnummer: 7335/156

**Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9210 Pörtschach am Wörther See

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:72,45 m²Nutzfläche:72,45 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 2

**Kaufpreis:** 775.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Christof Udier**

MGN Investment Group GmbH Ringmauergasse 3 9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255 H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















20. Oktober 2025 PENTHOUSE

 HAUS 1 - TOP 9 - 72,48 m²

 Wohnnutzfläche:
 72,48 m²

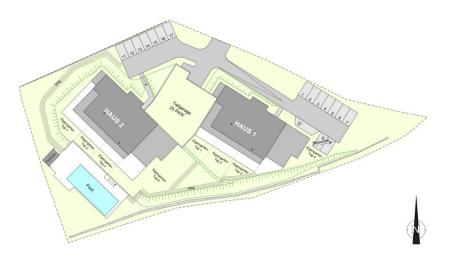
 Terrasse:
 ca. 51,26 m²







Dieser Plan ist zum Anferligen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Einrichtung symbolisch. Statische-, konstruktive-, haustechnische- und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fossadenkonzeptes des Planers festgelegt. Änderungen vorbehaltenl Der Ausbau erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Flächenangaben vorbehaltein Nutzwertgutachten.





#### Architektur - Planungsbüro | Immobilientreuhand | Baumeister

weit: Dieser Plan ist kein Ausführungsplan! Sämtliche Bauteile sind It. Statik zu bemessen und kofferte Bauteile der statischen Dimensionien, zupassen, Angegebene Moße sind auf deren Richtigkeit zu überprüfen - Naturmaße nehmen! Fenstermaße sind Stockaußenmaße, Türmaße s

#### LAGEPLAN

# **Objektbeschreibung**

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf mit Blick auf das türkisfarbene Wasser des Wörthersees, genießen Ihren Kaffee auf einer großzügigen Naturstein-Terrasse und springen danach in den Hauseigenen Infinity-Pool – 15 Meter lang, 5 Meter breit, mit traumhaftem Seepanorama. Willkommen bei *The Lakes* – Wörthersee.

## Lage, die keine Wünsche offenlässt

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Edelweissbad, den Seespitz, die Seepromenade, charmante Cafés, Spitzenrestaurants, Boutiquen und den Bahnhof Pörtschach. Supermärkte, die International School Carinthia, das Casino Velden und viele weitere Hotspots rund um den See sind in kürzester Zeit erreichbar – zu Fuß, mit dem Shuttle, Bootstaxi oder dem ersten selbstfahrenden Bus Österreichs.

## Wohnen in Harmonie mit Natur und Design

Zwischen See, Bergen und Natur entsteht ein architektonisches Meisterwerk mit 20 hochwertigen Eigentumswohnungen (68–110 m²) – verteilt auf zwei elegante Häuser mit je drei Etagen. Die Kombination aus Echtholzfassade, Naturstein und viel Grün schafft eine Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen.

#### Freizeit, Lifestyle und Mobilität – alles in Reichweite

Golfen, Wasserski, Tennis, Paragleiten, Skifahren – rund um *The Lakes* finden Sie das ganze Jahr über sportliche Vielfalt. Die Städte Klagenfurt und Villach sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie Italien, Slowenien oder die Adria – Venedig, Triest, Lignano oder Ljubljana warten quasi vor der Haustür.

### Ihre Investition in Lebensqualität

The Lakes verbindet exklusives Wohnen, nachhaltige Bauweise und eine unschlagbare Lage. Ob als Hauptwohnsitz oder Investment – hier investieren Sie in bleibende Werte.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität <9.000m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m

# Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <10.000m Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap