

**Großer, in ruhiger Grünlage befindlicher Baugrund mit
Altbestand**



Objektnummer: 7329/268

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





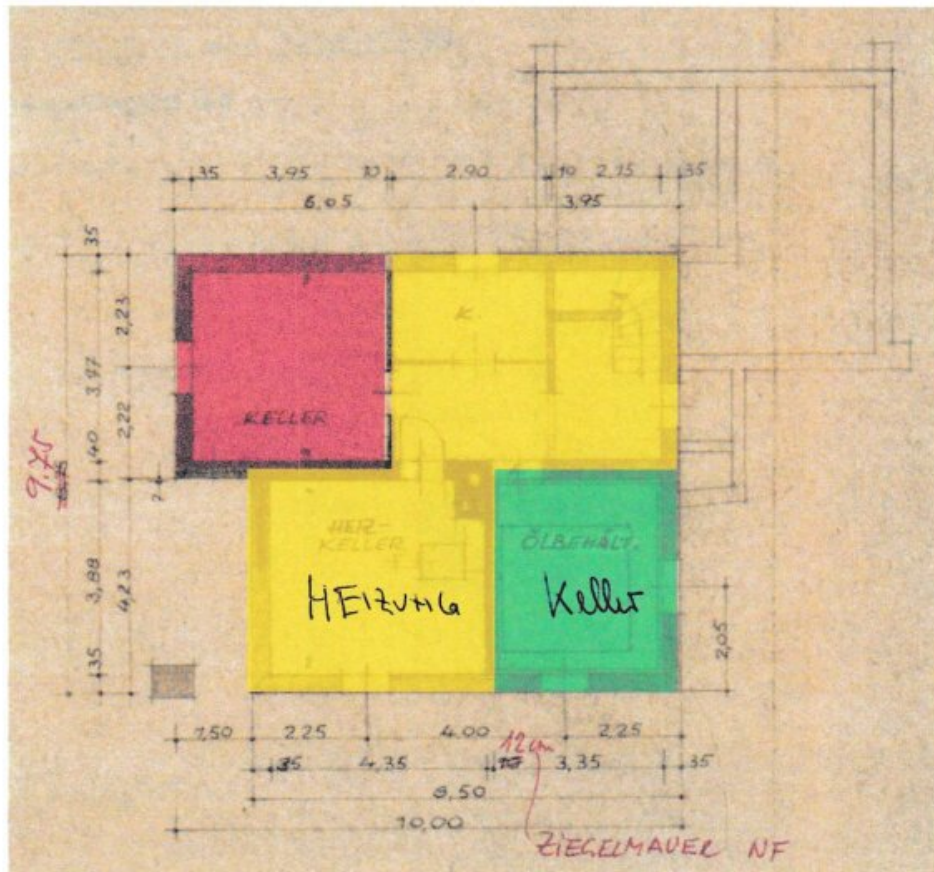


KELLER:

WOHNUNG ERDGESCHOSS

WOHNUNG OBERGESCHOSS

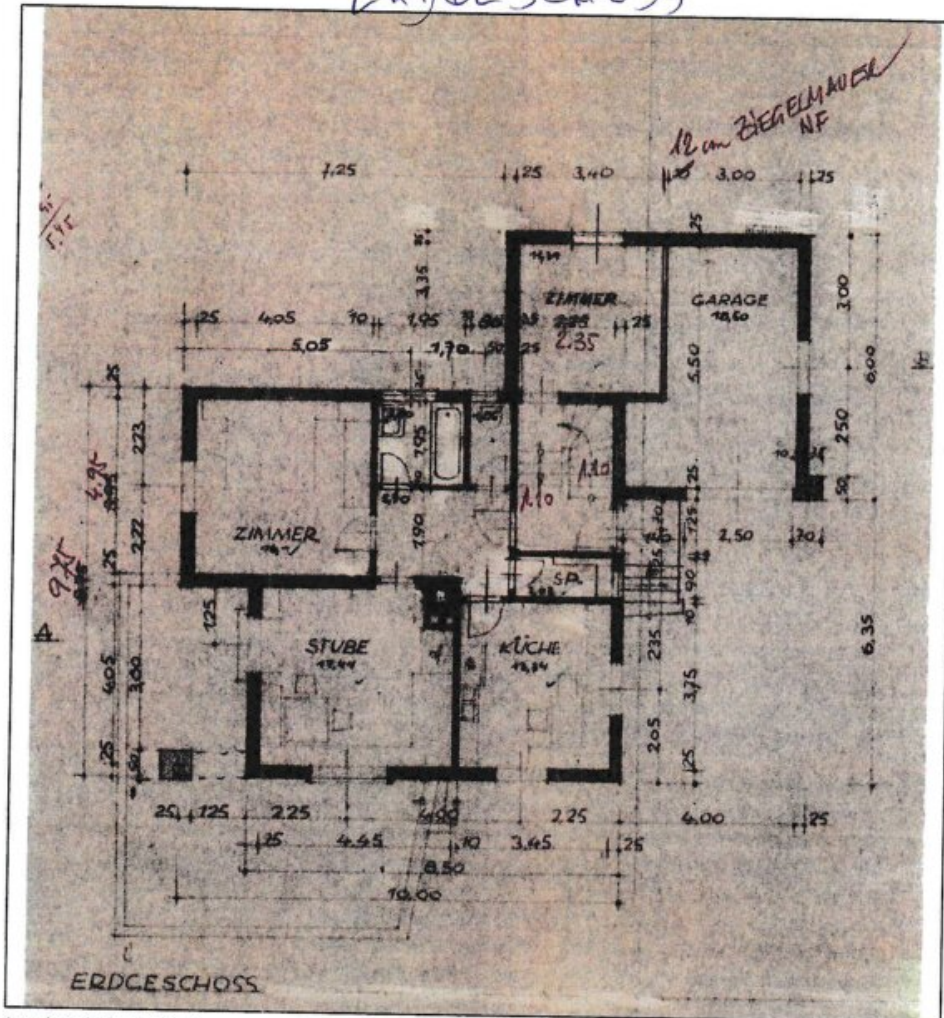
(Allgemeinflächen sind gelb hinterlegt)



Beilage I_3_Plaene_Wohnhausneubau, Seite 4

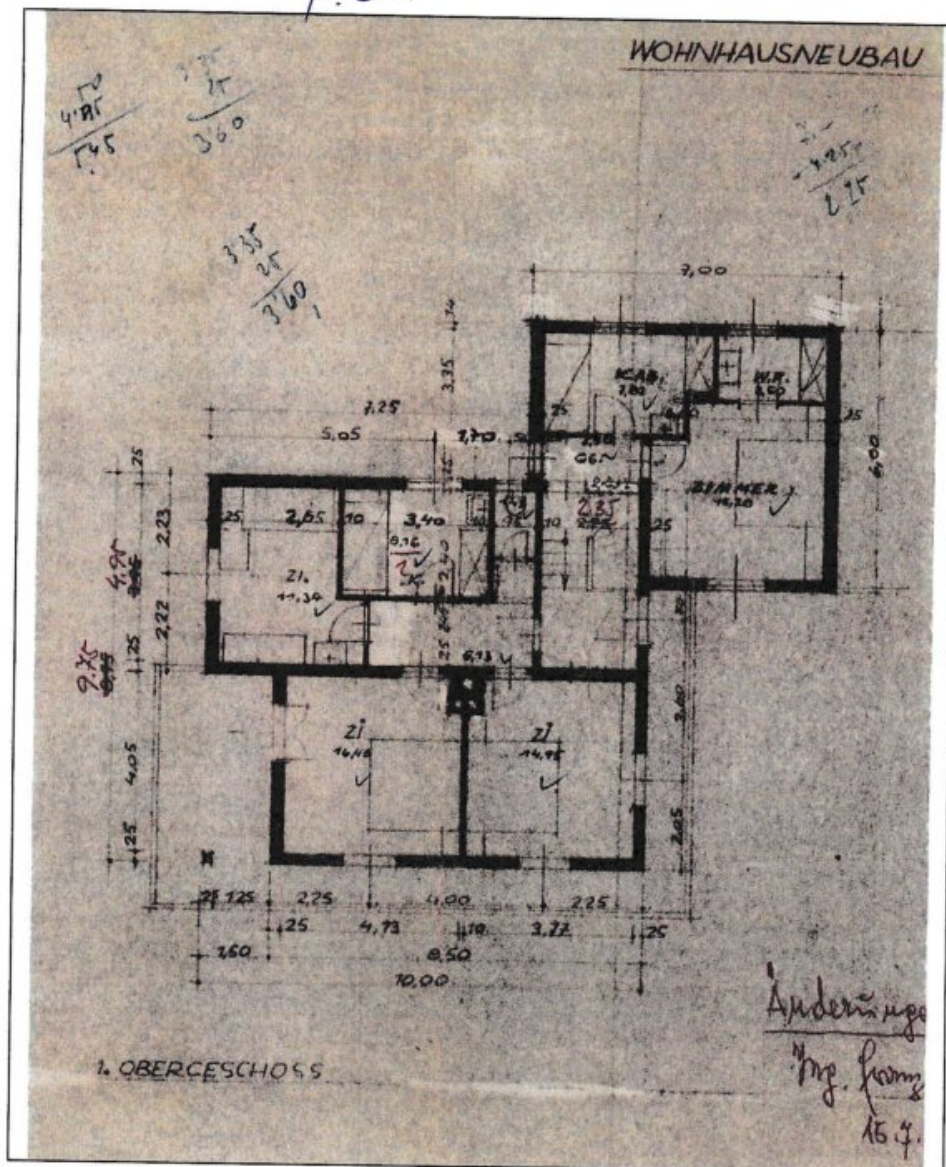
In den zugehörigen Plänen (Beilage /27 bzw. Beilage I_3_Plaene_Wohnhausneubau) sind diese Wohnungen wie folgt dargestellt:

ERGESCHOSS



Ausschnitt Beilage /27, 2

1.06

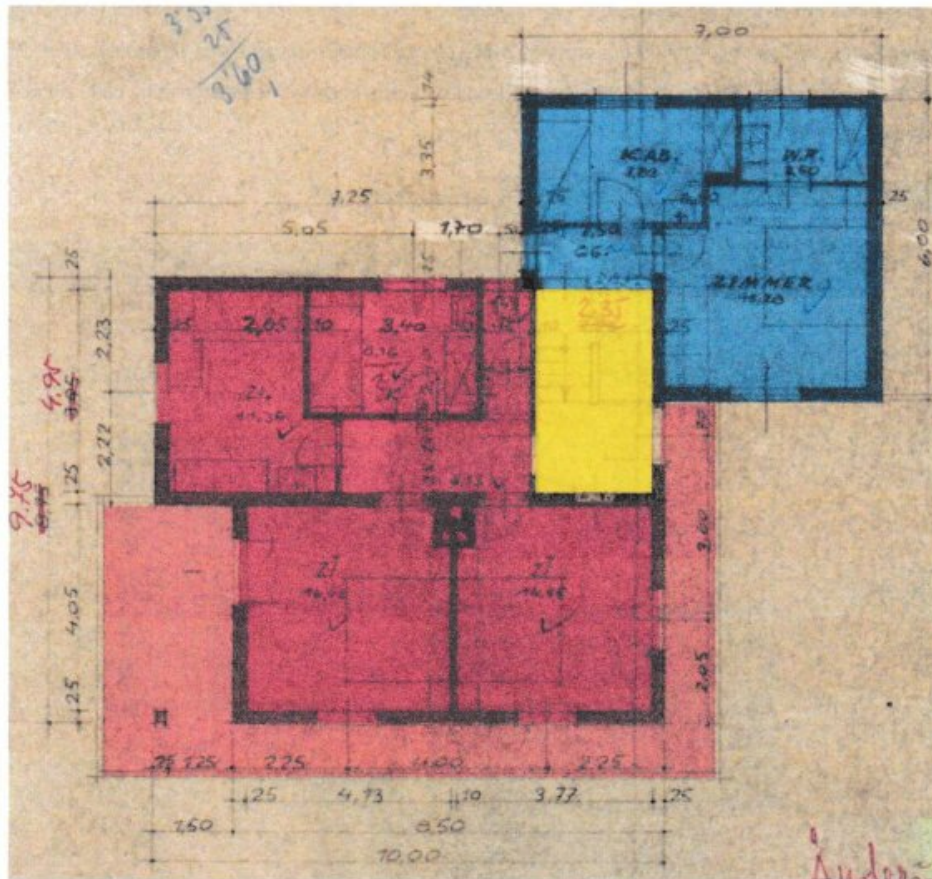


Ausschnitt Beilage /27, 3

WOHNUNG OBERGESCHOSS

KLEINWOHNUNG OBERGESCHOSS

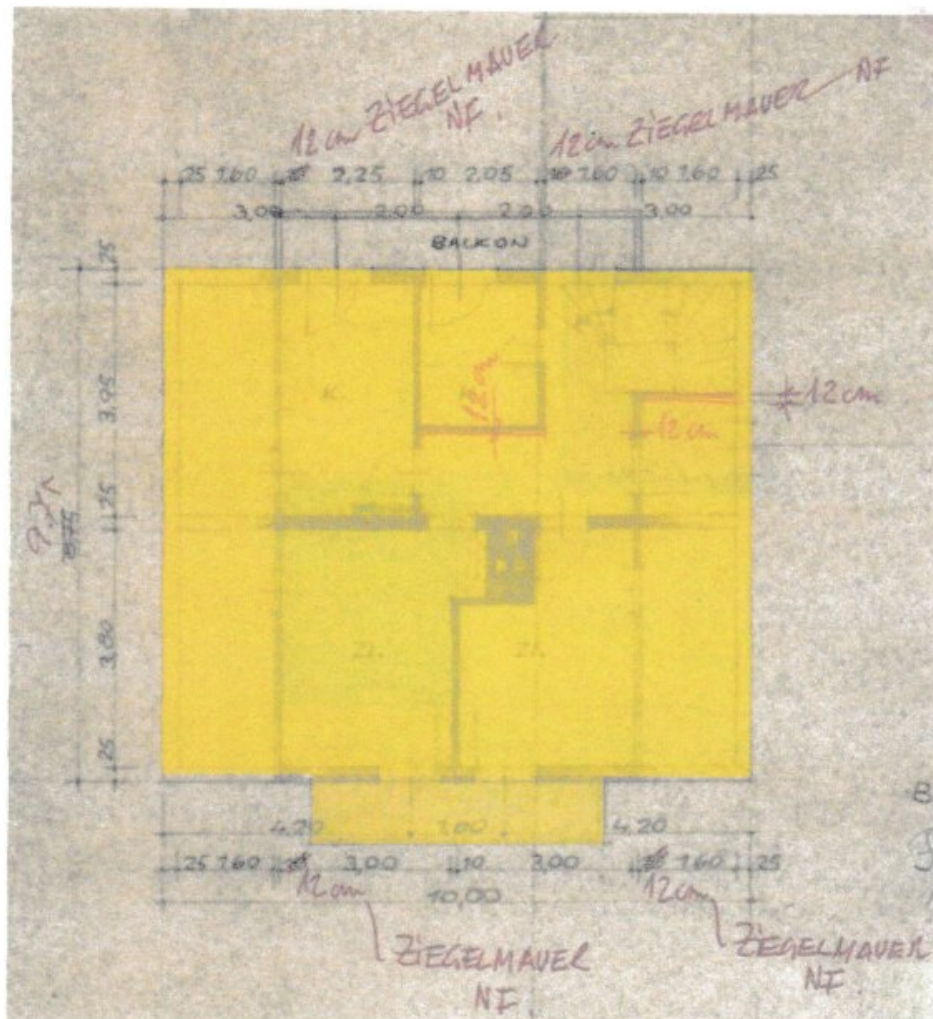
(Allgemeinflächen sind gelb hinterlegt)



Beilage I_3_Plaene_Wohnhausneubau, Seite 6

DACHGESCHOSS:

(Allgemeinflächen sind gelb hinterlegt)



Beilage I_3_Plaene_Wohnhausneubau, Seite 7

Dachgeschoß:

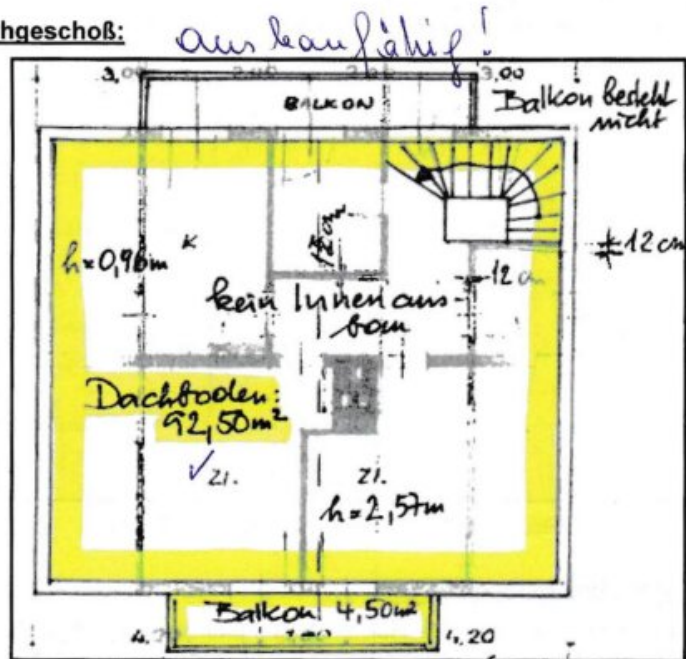


Abbildung 12: Grundrissplan Dachgeschoß

Kellergeschoß:



Abbildung 13: Grundrissplan Kellergeschoß



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Paradies in St. Johann in Tirol, einem der schönsten Orte der Alpen! Dieses großzügige **Grundstück** mit einer Fläche von **1012 m²** bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim inmitten der beeindruckenden Berglandschaft zu verwirklichen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen mit einem atemberaubenden Bergblick aufwachen, während die sanften Hügel und die grüne Natur Ihre Sinne beleben. Der Fernblick von diesem Grundstück ist einfach spektakulär und lässt Sie den Alltag hinter sich lassen. Hier wird jeder Sonnenaufgang zu einem besonderen Erlebnis!

Die Lage ist ideal für Familien und Naturliebhaber. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine umfassende Infrastruktur, die Ihren Alltag erleichtert. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie bestens versorgt sind. Auch Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich in der Nähe, um Ihnen die täglichen Besorgungen zu erleichtern.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Die Busverbindungen in der Umgebung ermöglichen es Ihnen, die Schönheit der Region unkompliziert zu erkunden und die umliegenden Städte sowie Sehenswürdigkeiten schnell zu erreichen.

Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, eine stilvolle Villa oder ein charmantes Chalet planen – dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in einer der attraktivsten Regionen Tirols.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in ein Grundstück, das nicht nur viel Platz, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität bietet. St. Johann in Tirol ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen und Träume wahr werden. Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von der einzigartigen Lage und dem unglaublichen Potenzial dieses Grundstücks zu überzeugen!

Auch wurde für Bauträger oder Investoren schon vorab eine Möglichkeit konzipiert, auf diesem Grundstück ein traumhaftes Bauprojekt über luxuriöse Wohnungen zu errichten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap