

**Betriebsstätte mit Lager/Magazin für Kleinunternehmen
Nähe Autobahnauffahrt Graz-Webling**



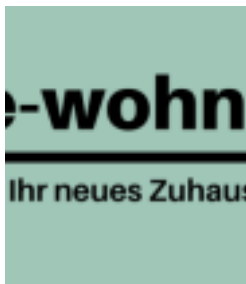
Objektnummer: 6288/769

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	1960
Nutzfläche:	185,17 m²
Lagerfläche:	99,18 m²
Bürofläche:	85,99 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 139,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,23

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh
Grazbachgasse 30/2
8010 Graz

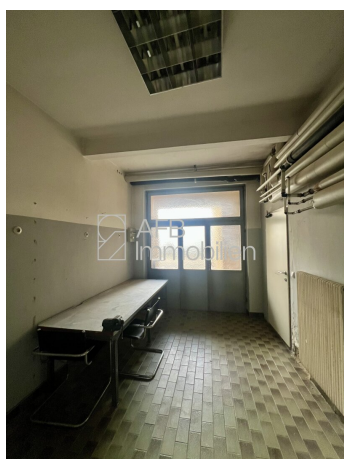
T +43 664 5312214
H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





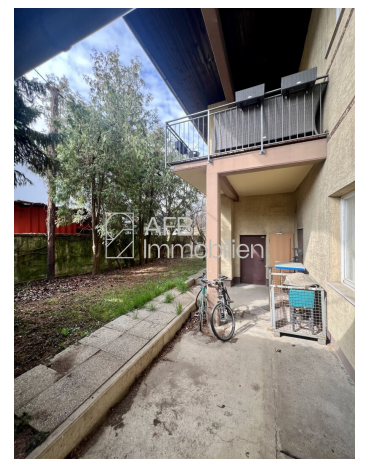


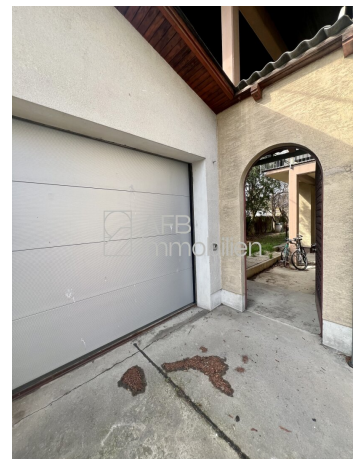




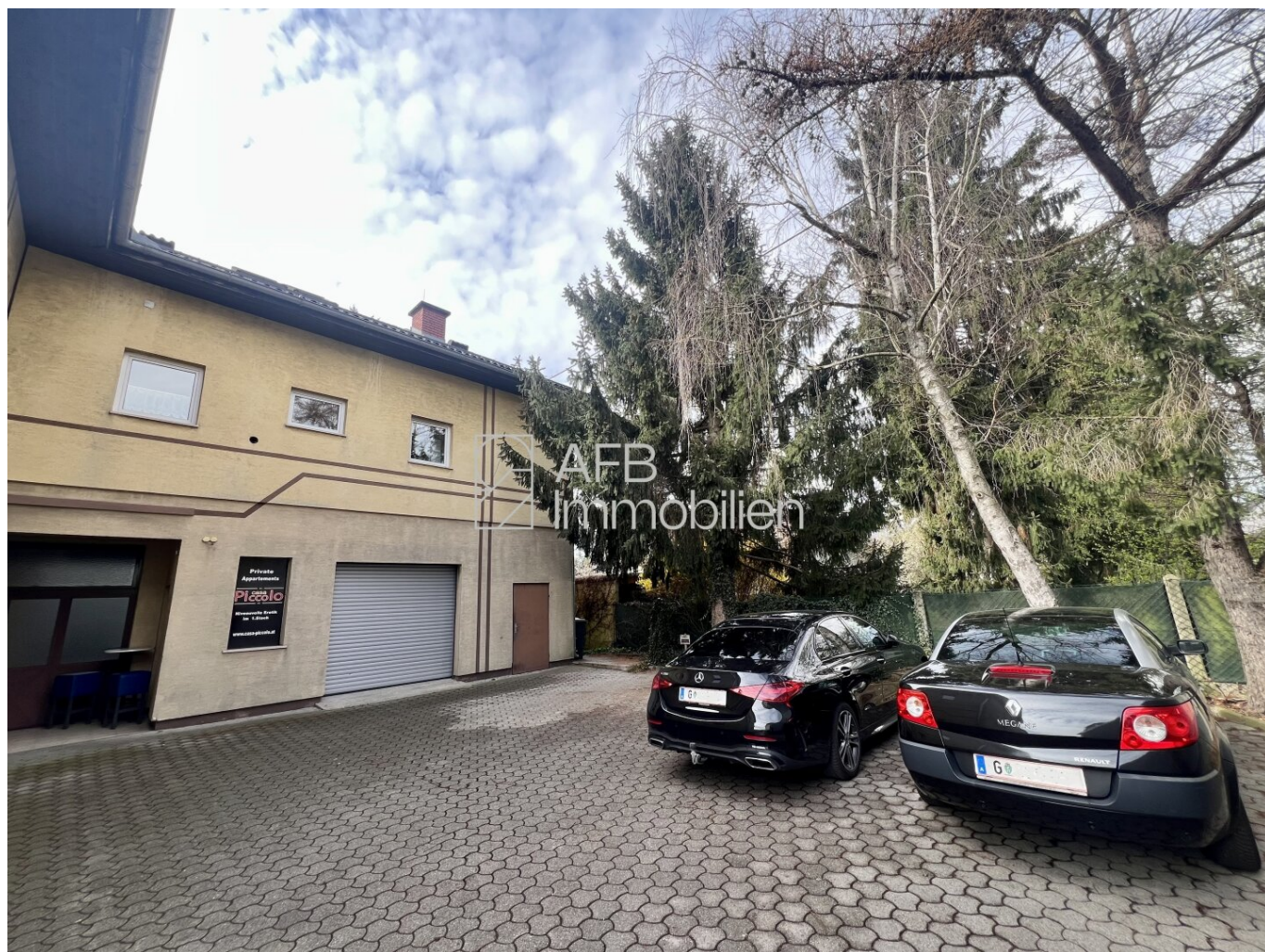


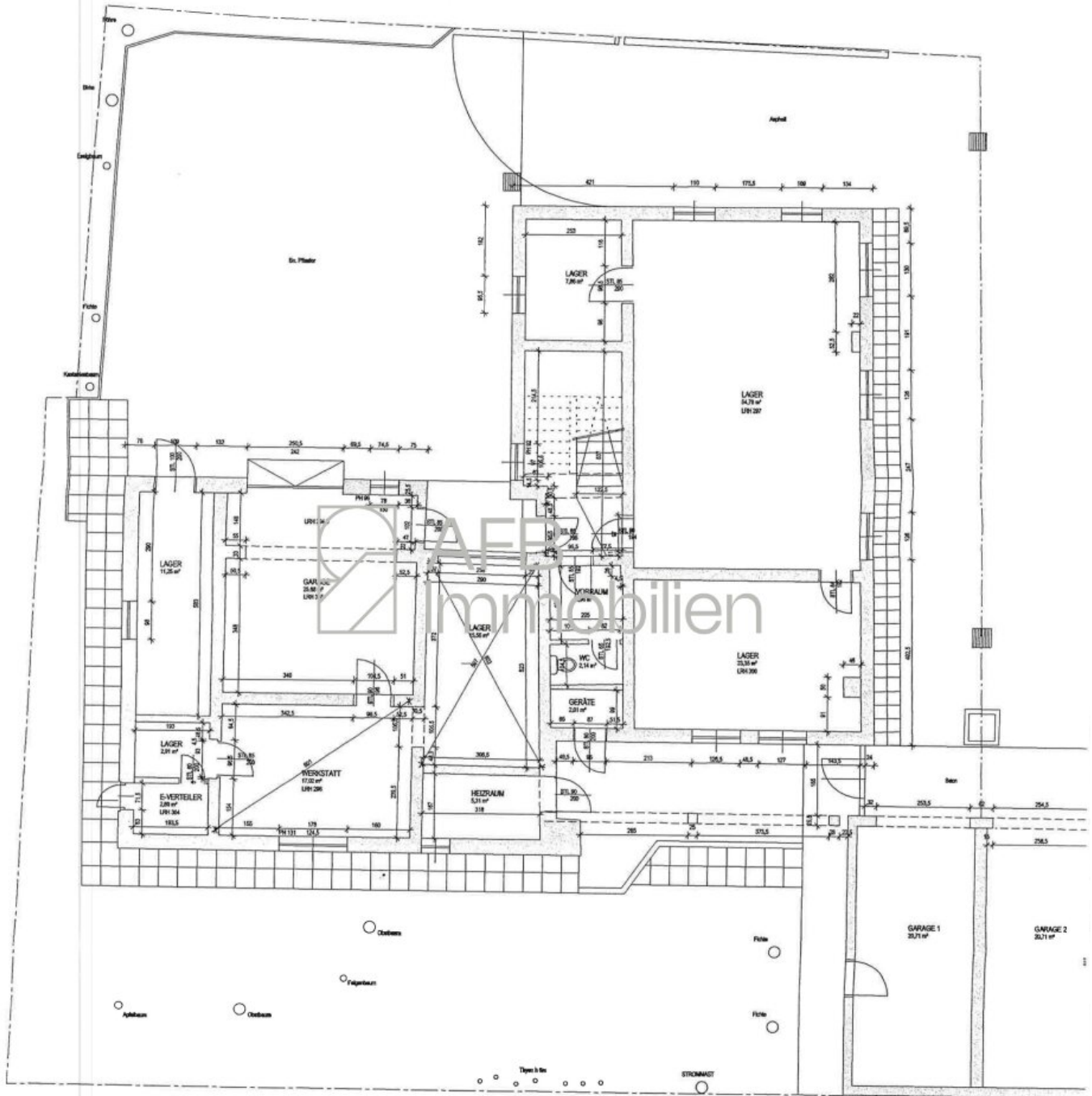












ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Kombination aus Büro- und Magazin-/Lagerflächen

1 Einzelgarage bzw. 2 Parkplätze im eigenen Innenhof vorhanden

Das Objekt ist aus den 60ziger Jahren und wurde immer wieder teilsaniert, 2014: Heizung und Dachstuhl; 2016: Befestigung Einfahrt; 2019: Fenster im 1.OG und 2020: Heizkörpertausch.

Die restlichen Informationen zeigen wir Ihnen gerne bei einem unverbindlichen Termin vor Ort!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap