

Exklusive Esskoje im TwentyOne zu mieten



Objektnummer: 6244/873

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	40,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





e

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen vier exklusive Esskojen im Central Hub. Das Neubauprojekt TwentyOne besteht aus dem Innovation Hub und dem Central Hub, welche gesamt einheitlich als Ökosystem wirken. Das Projekt ist voraussichtlich im April 2025 bezugsfertig.

Dieses innovative Konzept bietet vier gastronomische Einheiten („Esskojen“), die von unterschiedlichen Anbietern betrieben werden können. Diese moderne Gemeinschaftsgastronomie bietet die Möglichkeit, den Mietern und Kunden ein vielfältiges kulinarisches Angebot zu bieten.

Der zentrale Essbereich wird von vier individuell betriebenen Esskojen umrahmt, die jeweils mit einer eigenen Vorbereitungszone ausgestattet sind. Jede Koje bietet eine Fläche von ca. 40m² inklusive der Vorbereitungszone. Die Kojen 3 und 4 können auf Wunsch zu einer größeren Einheit (rd. 70m²) zusammengelegt werden. Neben den Esskojen besteht die Option, den integrierten Micro Markt mit zu betreiben. Diese Erweiterung bietet die zusätzliche Möglichkeiten, die Präsenz vor Ort zu stärken und das gastronomische Angebot außerhalb der Öffnungszeiten durch ein unkompliziertes Einkaufserlebnis zu ergänzen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf Anfrage der Mieter ein maßgeschneidertes Catering anzubieten.

Der Gesamtpreis für die Anmietung einer Koje kann gerne auf Anfrage übermittelt werden.

Das TwentyOne Gesamt-Ensemble gilt als klimaneutrale Heiz- und Kühlsystem. Die Energienutzung wird im Sommer und Winter für die Unterstützung der Heizung und Kühlung unter Einhaltung aller Umweltauflagen verwendet. Einerseits gegliedert nach Themenbereichen sorgen die Hubs zum Beispiel durch ihre Mischnutzungsmöglichkeit in den Bereichen Versorgung, Shopping, Event und Office für fließende Übergänge zwischen Berufsleben, Alltag und Freizeit.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Sophie Mayerhofer, 0677/6485 5412

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap