Westbahnhof Nähe: Büro mit Loggia



Objektnummer: 6244/841

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	266,00 m²
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 87,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaltmiete (netto)	3.325,00 €
Kaltmiete	4.575,00 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	1.250,00 €
Heizkosten:	350,00 €
USt.:	985,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

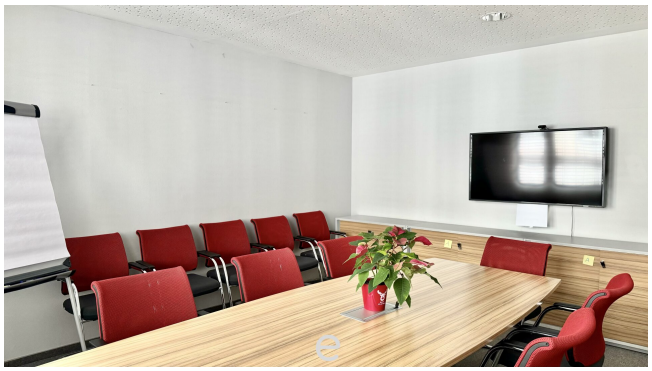
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























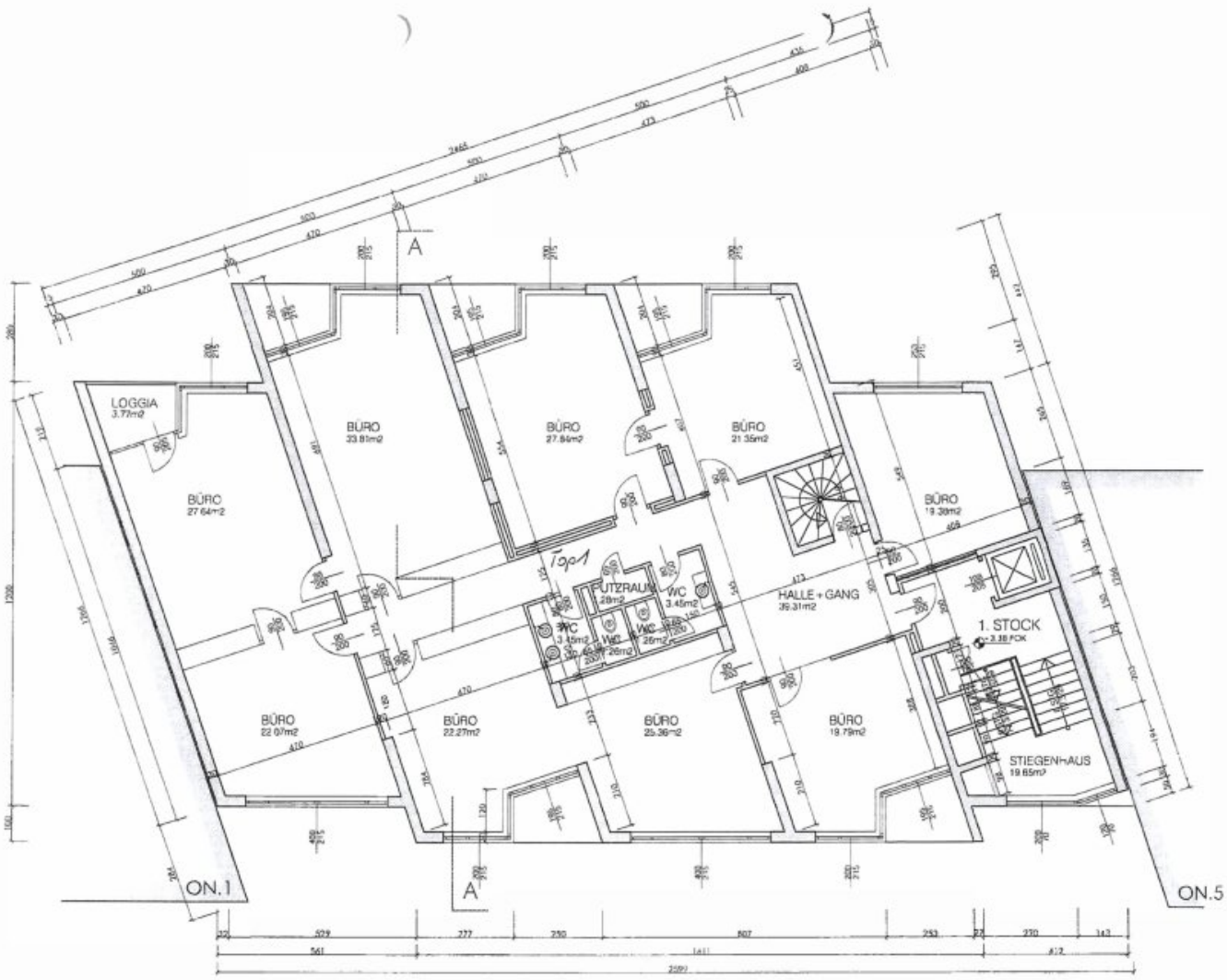



E
EG



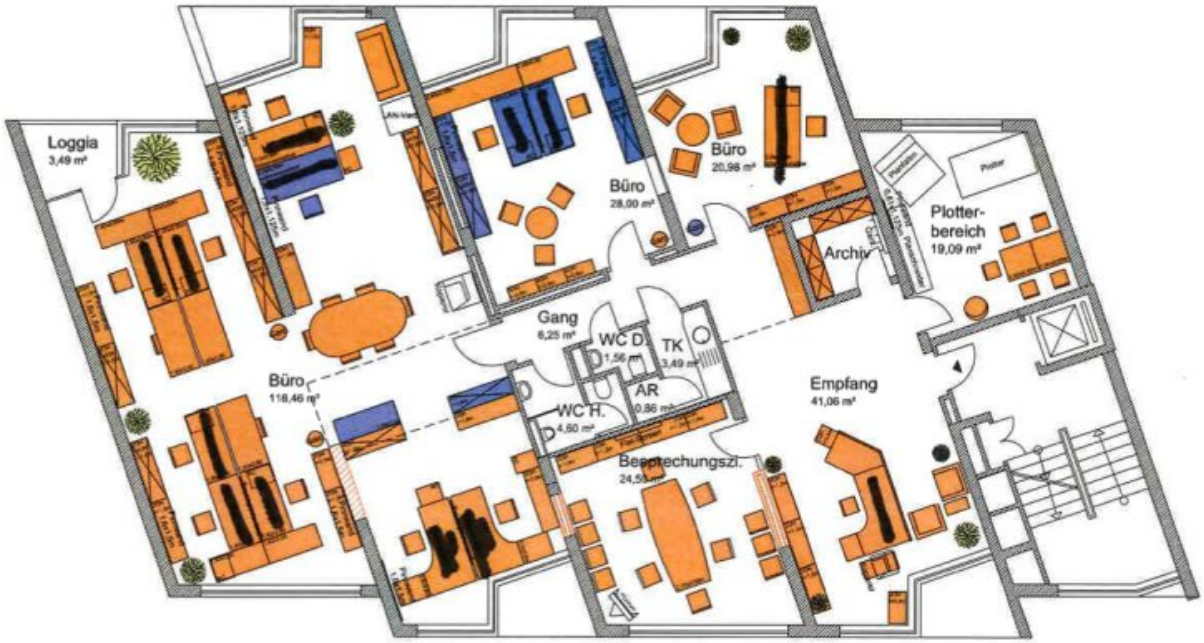



10
11
12
13



1.STOCK

BESTANDSPLAN 1150 WIEN, PALMGASSE 3



LEGENDE:

- Möbel Bestand
- Möbel Neu - Bestellen

IND.	ÄNDERUNG	DATUM	BEARB.	DATUM	GEPR.
G	div. Änderungen	11.08.2020	SLA	11.08.2020	FAZ
F	neue Möbel	30.07.2020	SLA	30.07.2020	FAZ
.	Planerstellung	04.12.2012	SLA	04.12.2012	SLA

PLANUNGSPHASE: ENTWURF

ADRESSE: Palmgasse 3/1, 1150 Wien

PROJEKT:

PLANINHALT: Einrichtung NEU

PROJ.-NR.: -

PLANNR.: AWPAG0101IG

M=1:100

1 : 100

Objektbeschreibung

Das anzumietende Büro ist in Bestlage, nur eine Straße neben der äußeren Mariahilfer Straße, in der Palmgasse, angesiedelt.

Eine weitere Besonderheit des Bürokomplexes ist die hauseigene Tiefgarage in der bis zu 6 Stellplätze, zu je EUR 90,00 zzgl. USt., angemietet werden können. Die einzigartige Lage zeichnet sich durch den Sitz in der verlängerten Achse der Mariahilfer Straße, in 1150 Wien, und der direkten Autobahnanschlussstelle Wiental- und Westeinfahrt A1, A2 und Gürtel aus.

Die Bürofläche lässt sich wie folgt aufteilen:

- einem Empfang mit rd. 41,00m²
- drei Einzelbüros von rd. 20,00-28,00m² wobei eines davon als zusätzliches Besprechungszimmer genutzt werden kann
- ein Besprechungszimmer mit rd. 25,00m²
- einem Open Space/Gruppenbüro mit rd. 118,00m²
- eine Loggia mit rd. 3,50m²
- einer Teeküche
- einem Archiv
- getrennte Sanitäranlagen

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap