Großräumige Bürofläche im 5.OG mit 631m² im Central Hub TwentyOne zu mieten

Objektnummer: 6244/782

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	630,00 m²
Gesamtfläche:	5.000,00 m²
Kaltmiete (netto)	11.989,00 €
Kaltmiete	14.197,50 €
Miete / m²	19,03 €
Betriebskosten:	2.208,50 €
USt.:	2.839,50 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten exkl. Heizung und Kühlung

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust

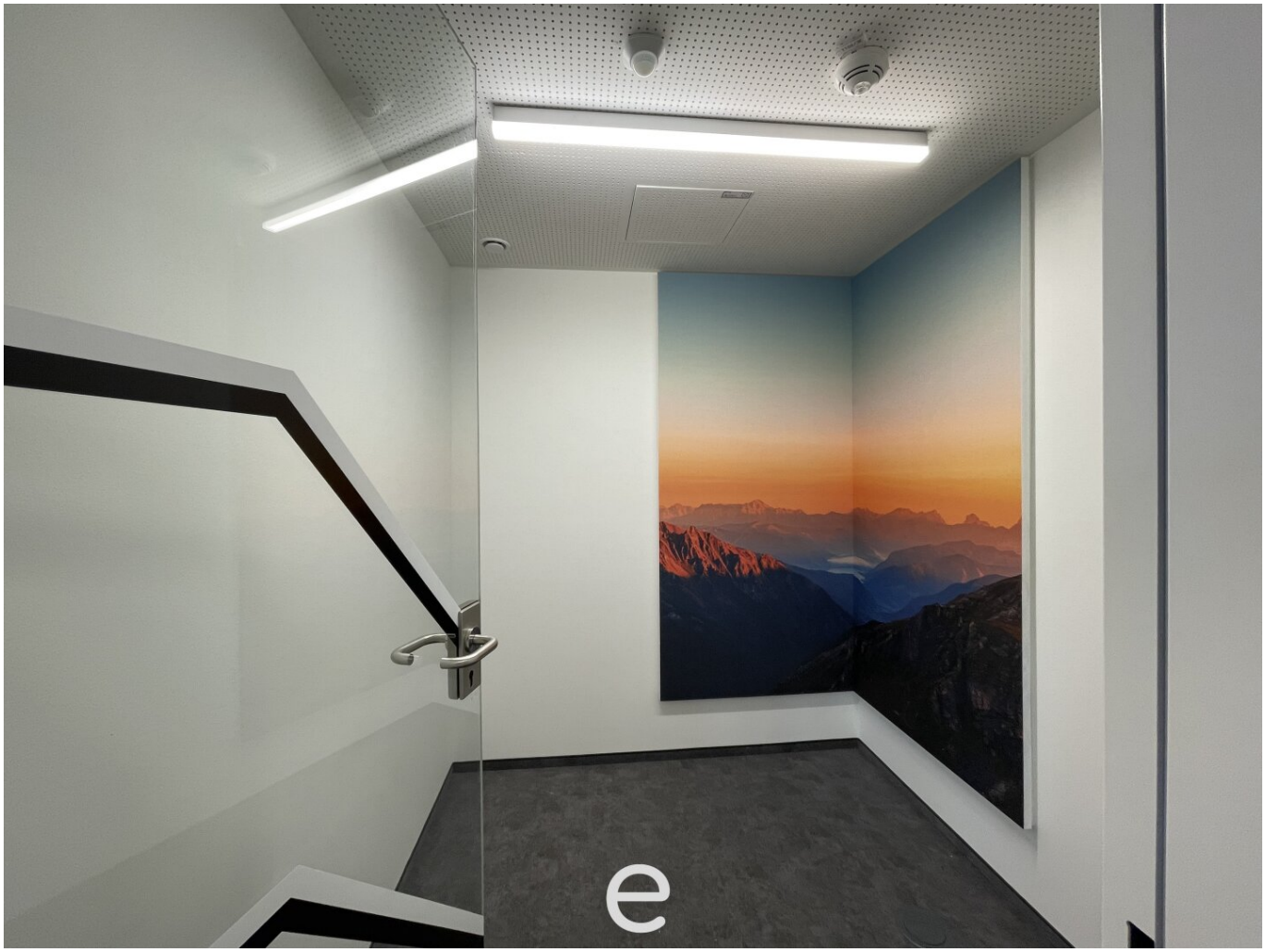
Ihr Ansprechpartner

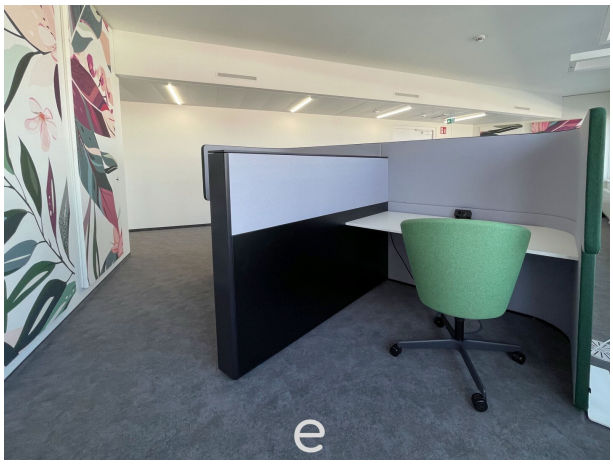
Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HNP

TWENTY ONE
MOBILITY
MO.Point

Objektbeschreibung

Das TwentyOne verfügt aktuell über den Innovation Hub und den Central Hub, welche gesamteinheitlich als Ökosystem wirken. Der Innovation Hub ist sofort beziehbar sowie der Central Hub Anfang 2025 bezugsfertig ist.

Durch flexible Raumkonzepte, innovative Technik, bedarfsorientierte Infrastruktur sowie weitere moderne Angebote wird aus einem Office-Park ein lebendiges Business-Quartier.

Das TwentyOne Gesamt-Ensemble gilt als klimaneutrale Heiz- und Kühlsystem. Die Energienutzung wird im Sommer und Winter für die Unterstützung der Heizung und Kühlung unter Einhaltung aller Umweltauflagen verwendet.Einerseits gegliedert nach Themenbereichen sorgen die Hubs zum Beispiel durch ihre Mischnutzungsmöglichkeit in den Bereichen Versorgung, Shopping, Event und Office für fließende Übergänge zwischen Berufsleben, Alltag und Freizeit.

Die großräumigen Büroflächen mit 631m² sind im 5.OG anzumieten und könnten bis zu ca. 5.000m² auf einer Ebene erweitert werden. Die kleinste Teilfläche für Büro ist ab 400m² möglich.

Der Central Hub verfügt weiters über eine Laborfläche, welche im 6.OG angemietet werden kann. Die kleinste Teilfläche dabei ist ab 300m² möglich. Im 7.OG, welches auch das oberste Geschoss im Central Hub ist und eine Terrasse verfügt wird als Premiumbüro mit 897m² vermarktet.

Anhand des beigefügten Plans eines Regelgeschosses lässt sich Ihre Bürogestaltung sowie Raumkonzeption leicht und schon vorab planen, um an Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen die Raumaufteilung optimal anzupassen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap