Großzügige Bürofläche im Büroneubau am Franzosengraben

Objektnummer: 6244/747

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	926,00 m²
Bürofläche:	926,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,02 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaltmiete (netto)	10.093,40 €
Kaltmiete	12.325,06 €
Betriebskosten:	2.231,66 €
USt.:	2.465,01 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

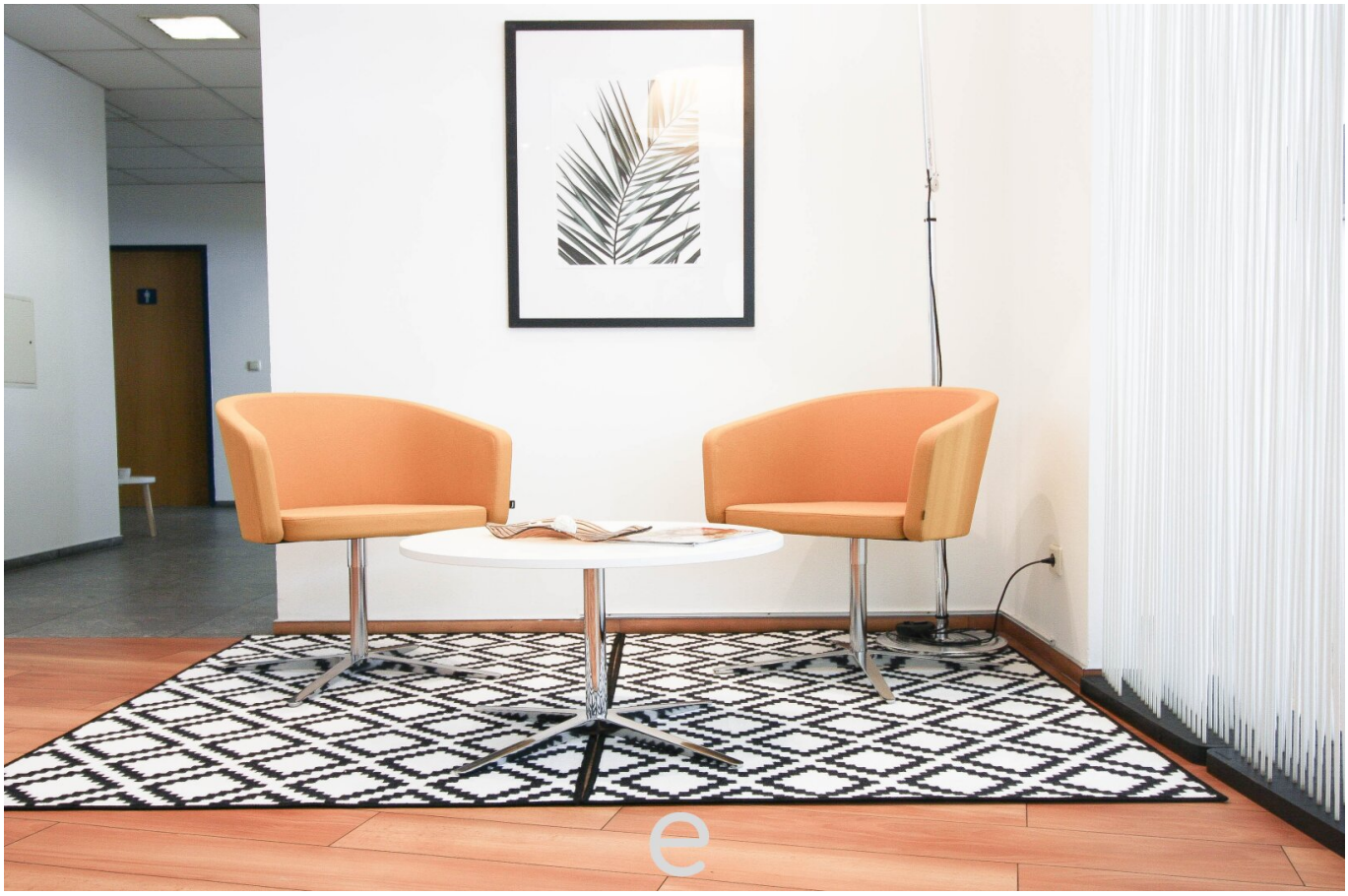
Ihr Ansprechpartner

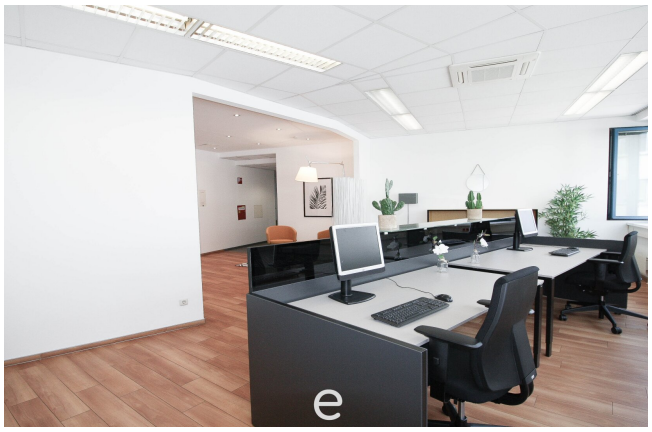
Sophie Mayerhofer

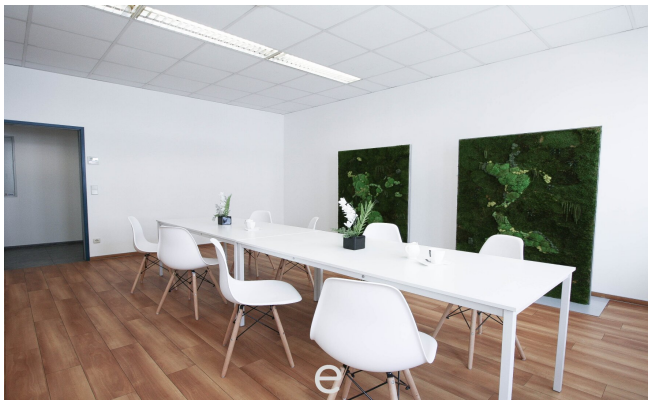
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

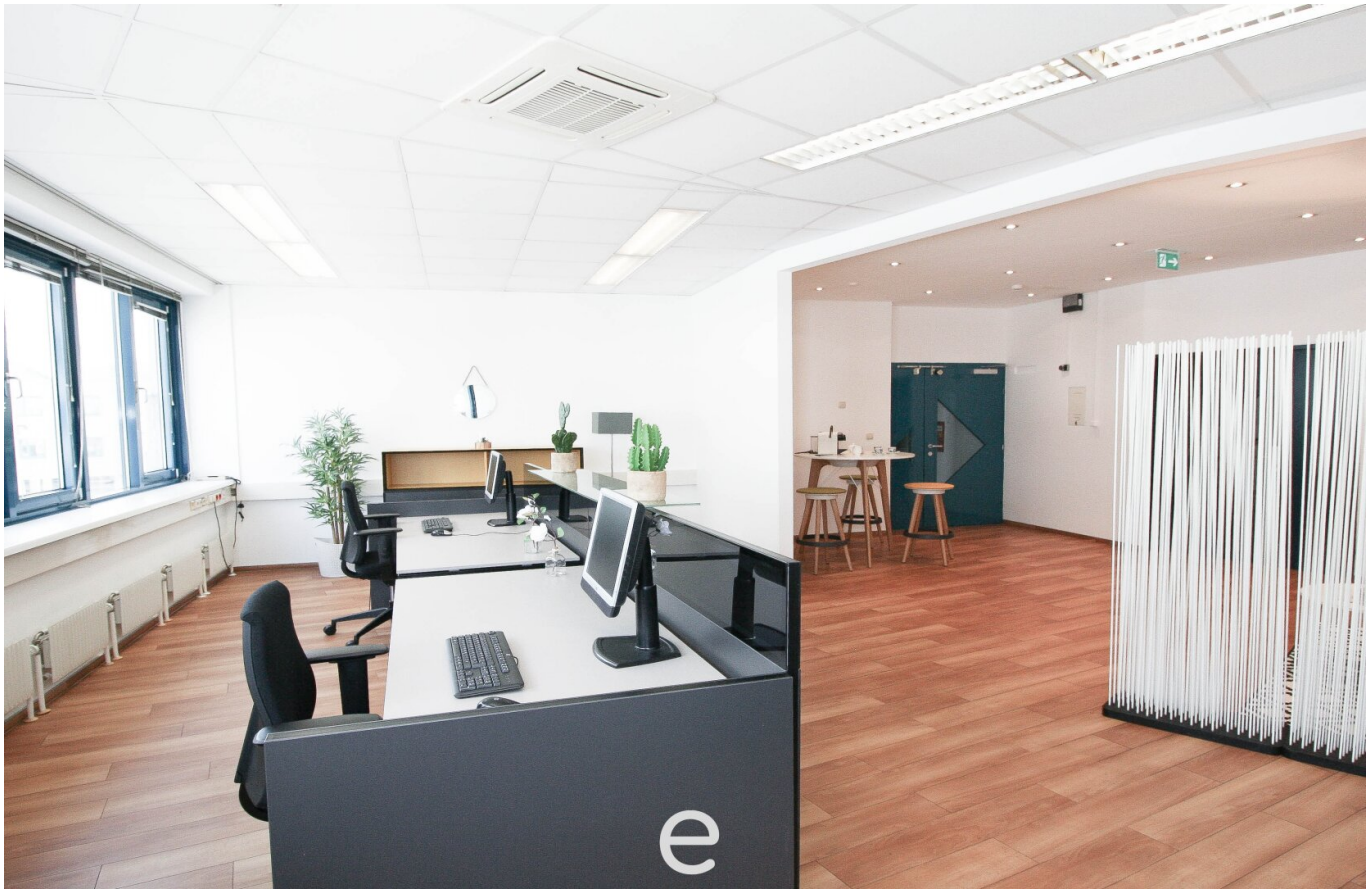
T +4367764855412

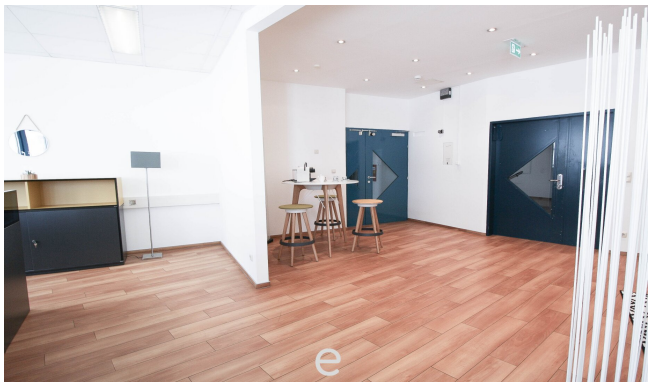
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

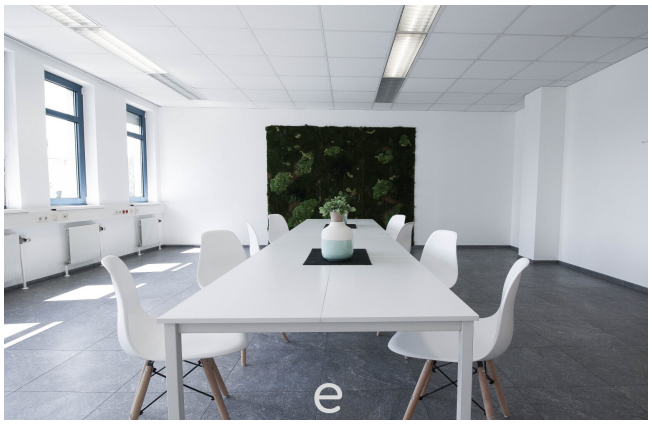


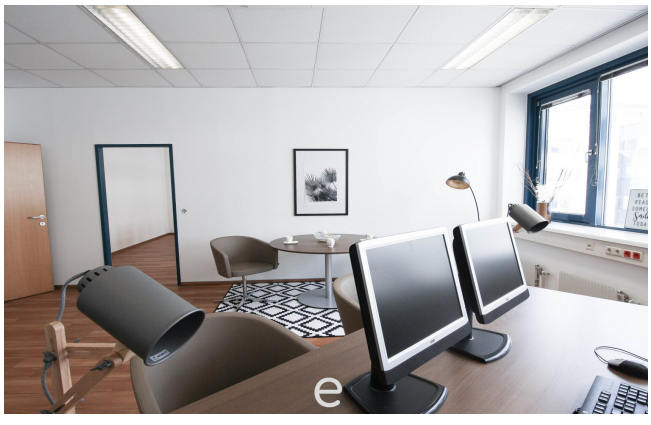


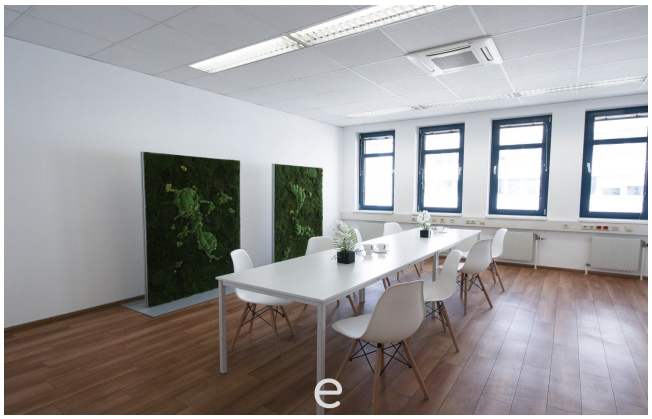


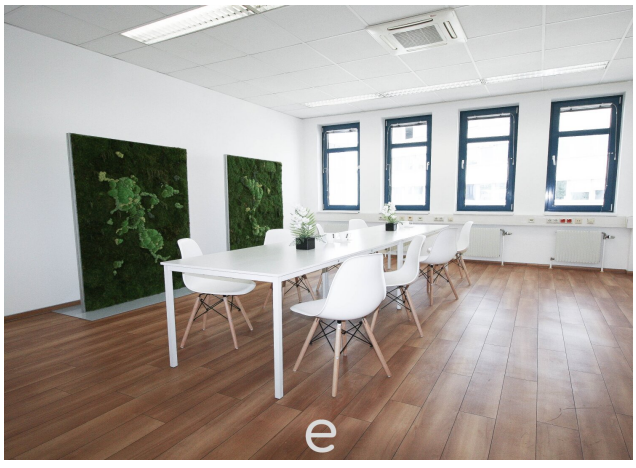


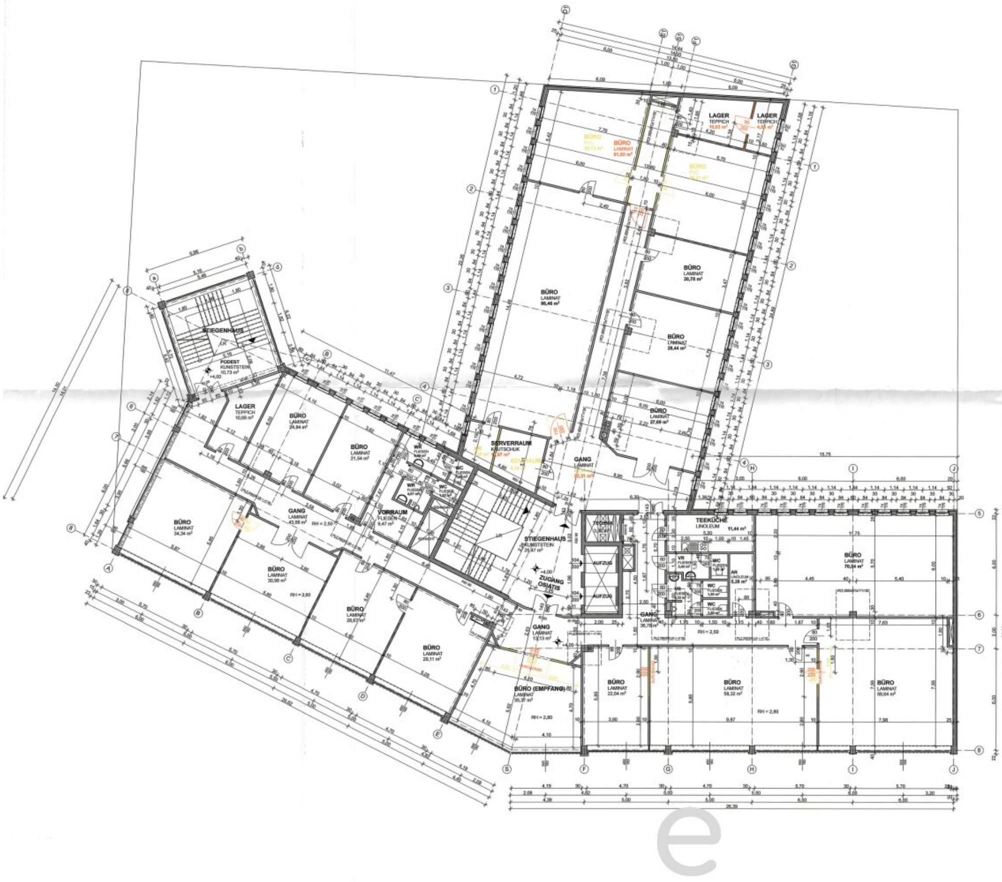












LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH (NICHT TRAGEND)
- NEU (NICHT TRAGEND) LEICHTBAU GIPSKARTON

ES FINDEN KEINE ÄNDERUNGEN AN DER TRAGENDEN STRUKTUR STATT, DIE BRANDABSCHNITTE BLEIBEN UNVERÄNDERT

(A)

BESTANDSPLAN

BEILAGE ZUR BAUANZEIGE

Gebührenstempel: Gem. § 14 in Verb. m. § 3 Abs. 2 Gebührengesetz 1957

BÜROGEBÄUDE, FIRMENRÄUME DER OSIATIS COMPUTER SERVICES GmbH

FRANZOSENGRABEN 12
1030 WIEN

GST.NR.: 2604/ 3 EZ.: 3797 KG.: 01006 LANDSTRASSE

BAUWERBER:

OSIATIS
COMPUTER SERVICES GmbH
A- 1030 Wien, Franzosengraben 12

osiatis THE IT SERVICES EXPERTS
OSIATIS Computer Services GmbH
A-1030 Wien, Franzosengraben 12
+43 (0)1 79520-0 www.osiatis.at
#2

PLANVERFASSER:

BÜRO DI PETER KRAMER
Ingenieurkonsulent für Bauwesen
A- 1060 Wien, Mariahilfer Straße 47/ 1/ 2

Stempel: DIPL. ING. PETER KRAMER INGENIEURKONSULENT FÜR BAUWESEN WIEN

BAUFÜHRER:

KS - TROCKENBAU
& Beschichtungstechnik
A- 1220 Wien,Hirschstettner Straße 19-21

KS TROCKENBAU Hirschstettner Str. 19-21 1220 Wien
Tel.: 01 923 36 35, Fax DW 10 - ATU 62038416
office@ks-trockenbau.at www.ks-trockenbau.at

BEHÖRDENVERMERKE:

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37 - Baupolizei
Süd, großvolumige Bauvorhaben
Zl.: MA37/33258/2013/0001
Dieses Bauvorhaben gilt als gem. § 70 BO bewilligt.

MA37 BAUPOLIZEI
StoDetWien

Für den Abteilungsleiter:
Dipl.-Ing. Töpfer

Wien, 11.09.2013

Stempel: MAGISTRATSABTEILUNG 37 WIEN

PLANINHALT:
GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1

PLANNUMMER
OS_OG_BE_11

Maße ohne Gewähr aus Bestandsplänen von 1992 übernommen, Naturmaße nehmen, Kotenprüfen !

MASSTAB:	GEZ.:	DATUM:
1:100		2013-07-22

Objektbeschreibung

In diesem Bürogebäude gelangt eine Bürofläche im Ausmaß von ca. 926m² zur Vermietung. Das Büro ist hochwertig ausgestattet und ist sofort bezugsfertig. Die zu mietende Fläche befindet sich in einem Büro- und Industriegebäude nahe Erdberg und Gasometer. Des weiteren können Sie ein Service/Lager von 33m²-701m² anmieten.

PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage mit 53 Stellplätzen separat angemietet werden. Andernfalls ist auch das Park & Ride Center Erdberg nahe gelegen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap