Großzügige Bürofläche im Büroneubau am Franzosengraben



Objektnummer: 6244/747

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	926,00 m²
Bürofläche:	926,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,02 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaltmiete (netto)	10.093,40 €
Kaltmiete	12.325,06 €
Betriebskosten:	2.231,66 €
USt.:	2.465,01 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

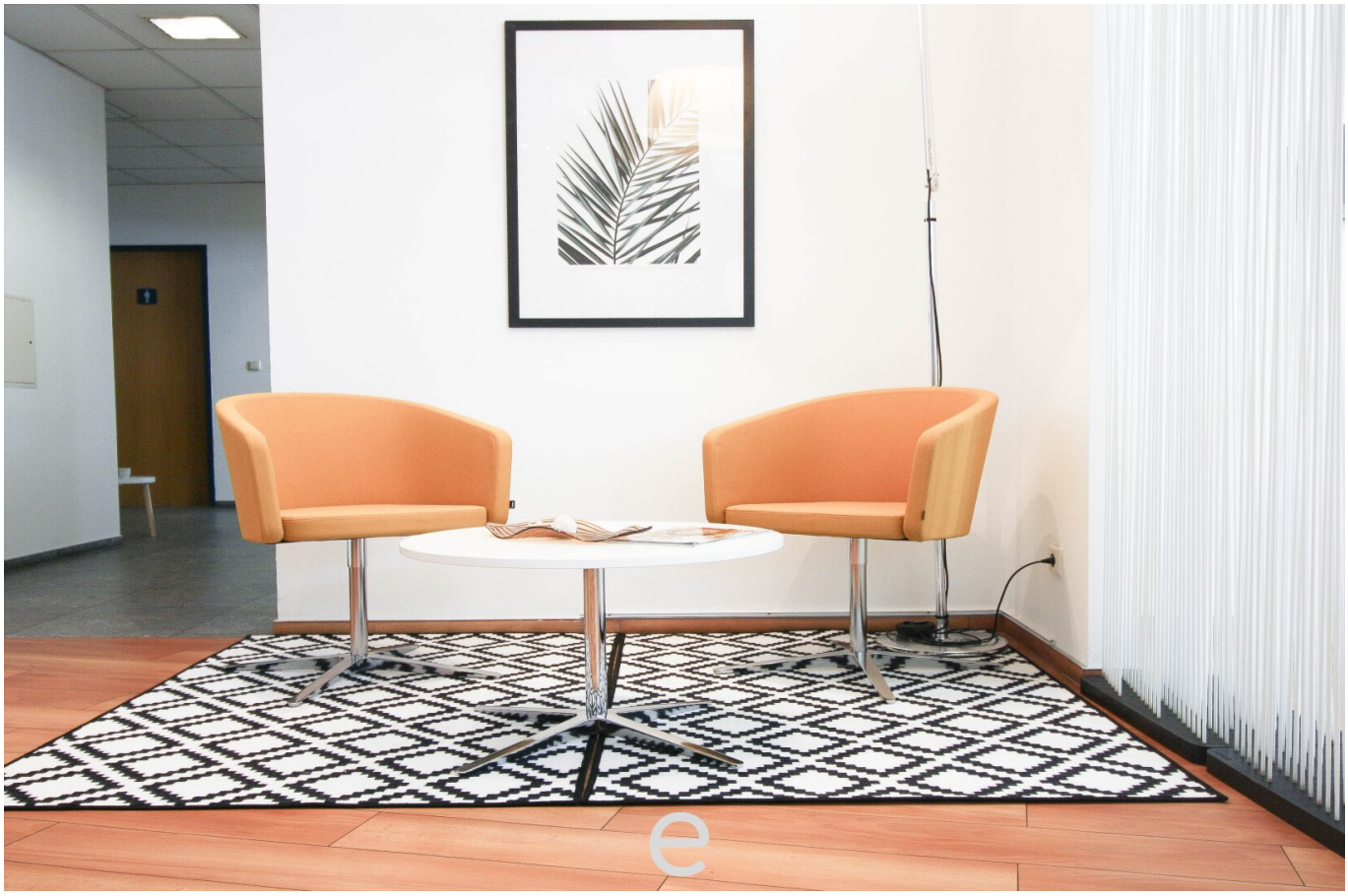
T +4367764855412

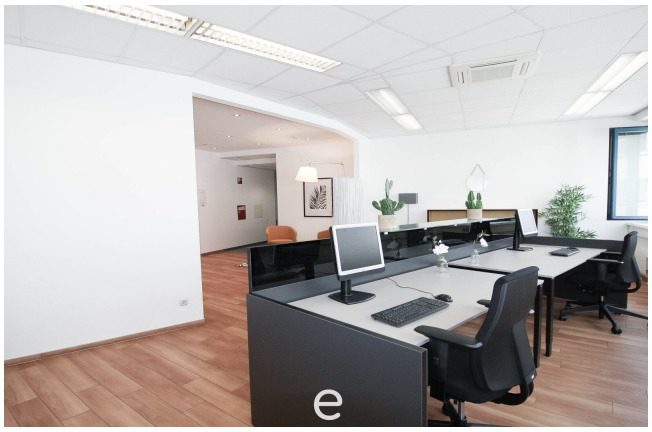
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

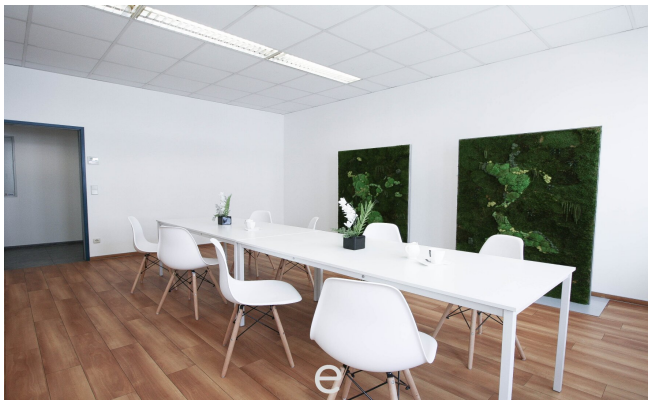








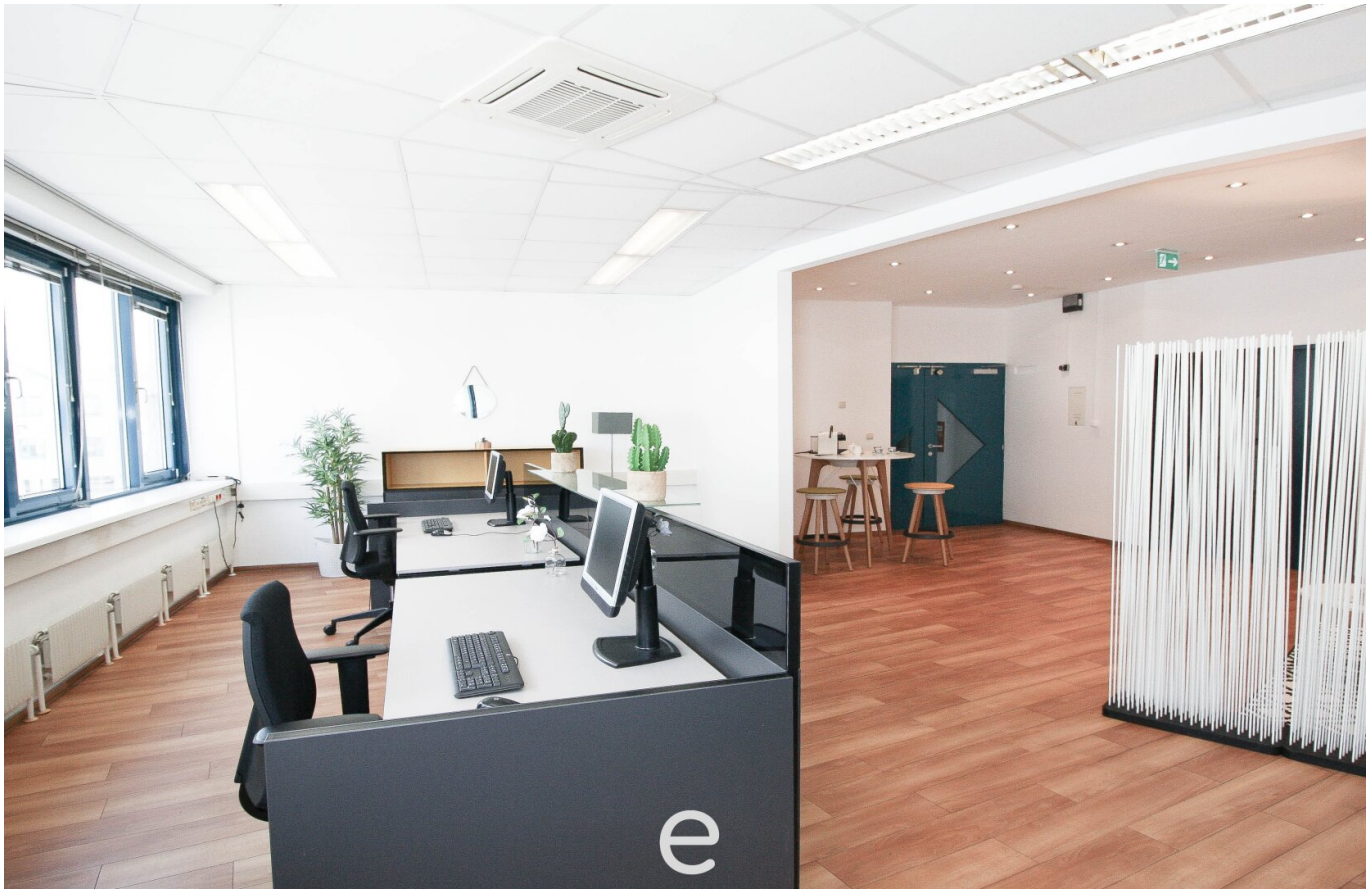




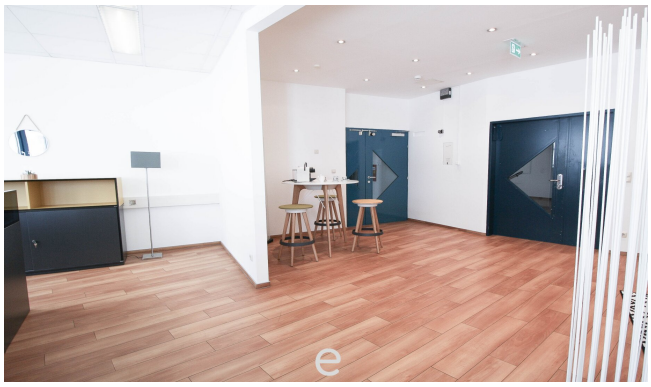




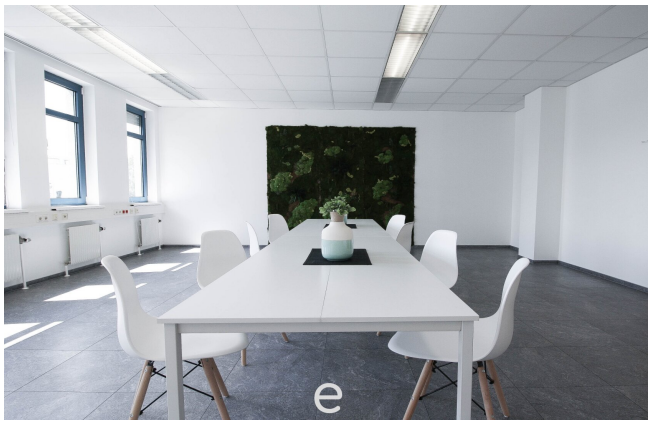


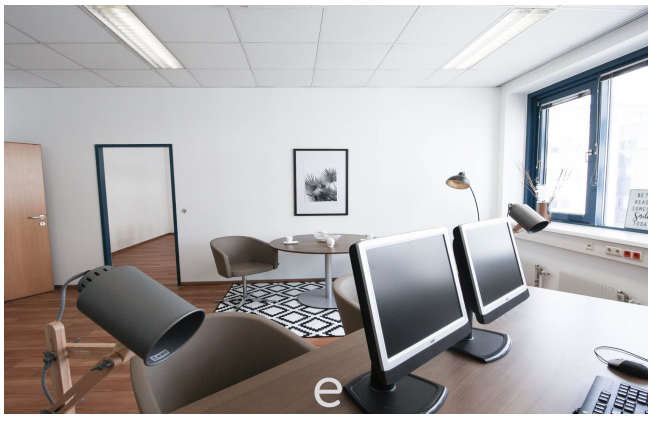










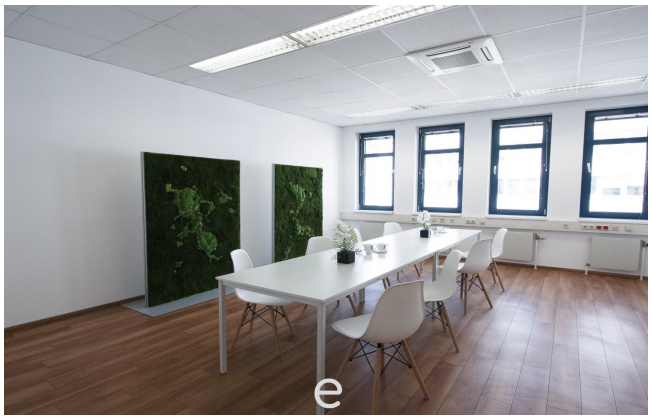












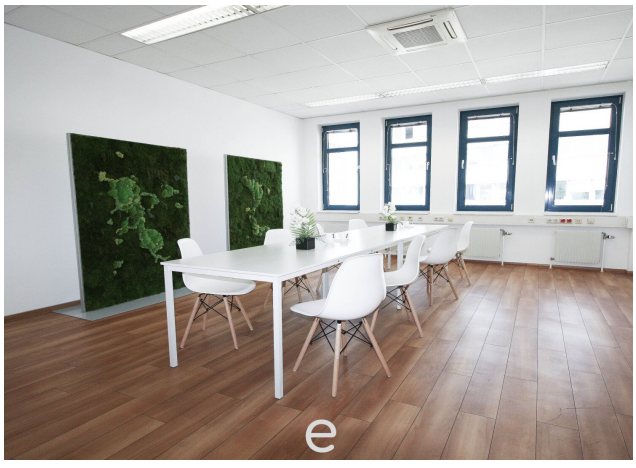




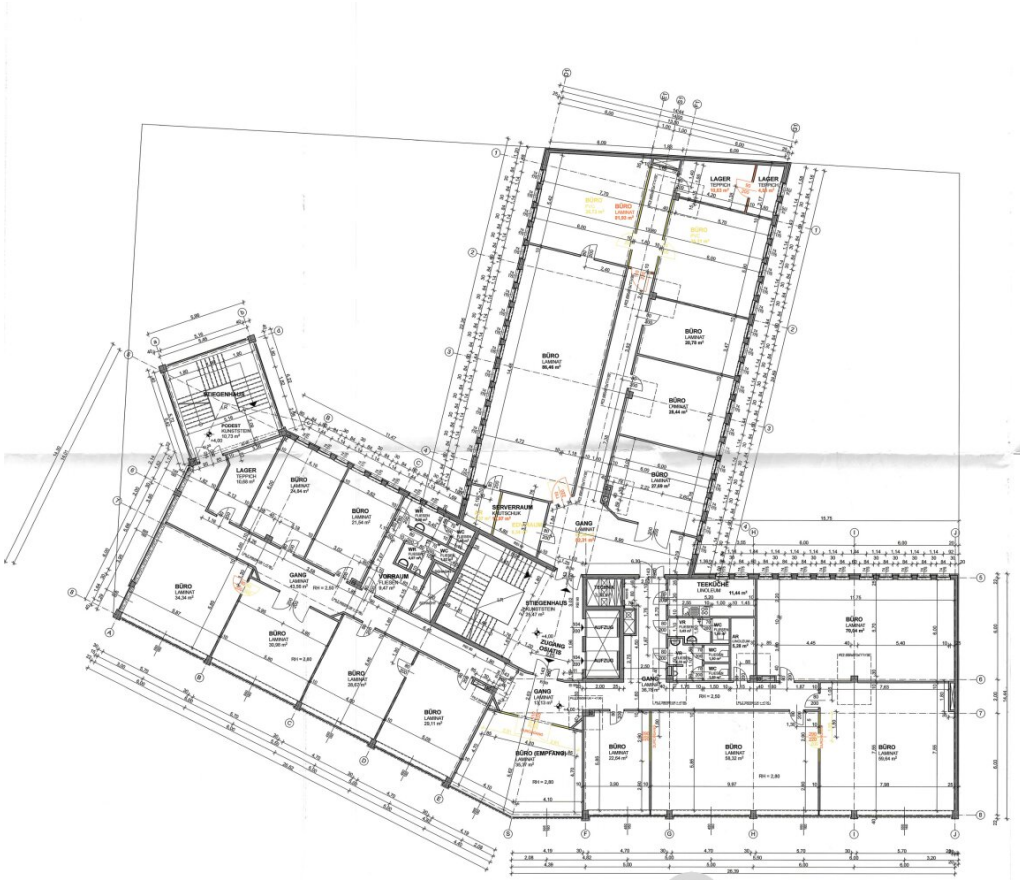












BESTANDSPLAN

BEILAGE ZUR BAUANZEIGE

BÜROGEBÄUDE, FIRMENRÄUME DER OSIATIS COMPUTER SERVICES GmbH	FRANZOSENGRABEN 12 1030 WIEN
GST.NR.: 2604/ 3 EZ.: 3797	KG.: 01006 LANDSTRASSE

BAUWERBER:
OSIATIS
COMPUTER SERVICES GmbH
A- 1030 Wien, Franzosengraben 12

PLANVERFASSER:
BÜRO DI PETER KRAMER
Ingenieurkonsulent für Bauwesen
A- 1060 Wien, Mariahilfer Straße 47/ 1/ 2

BAUFÜHRER:
KS - TROCKENBAU
& Beschichtungstechnik
A- 1220 Wien,Hirschstettner Straße 19-21

BEHÖRDENVERMERKE:
Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37 - Baupolizei
Bau- und gebrauchsfertige Bauvorhaben
Zl.: MA37/03259/2013/0001
Dieses Bauvorhaben gilt als gem. § 70 BO bewilligt.
Für den Abteilungsleiter:
Dipl.-Ing. Töpfer
Wien, 11.09.2013

PLANINHALT:
GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1

PLANNUMMER
OS_OG_BE_11

MASSTAB:	GEZ.:	DATUM:
1:100		2013-07-22

Objektbeschreibung

In diesem Bürogebäude gelangt eine Bürofläche im Ausmaß von ca. 926m² zur Vermietung. Das Büro ist hochwertig ausgestattet und ist sofort bezugsfertig. Die zu mietende Fläche befindet sich in einem Büro- und Industriegebäude nahe Erdberg und Gasometer. Des weiteren können Sie ein Service/Lager von 33m²-701m² anmieten.

PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage mit 53 Stellplätzen separat angemietet werden. Andernfalls ist auch das Park & Ride Center Erdberg nahe gelegen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap