Office in myhive Urban Garden in Wienerberg City 10. Bez



Objektnummer: 6244/734

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	203,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.248,00 €
Kaltmiete	4.445,70 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	1.197,70 €
USt.:	889,14 €

Infos zu Preis:

Garage Kosten mtl. netto: 155,00€ zzgl. 20% Ust.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

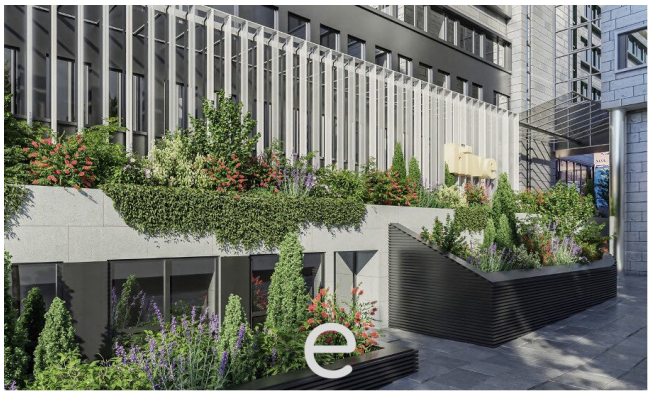
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

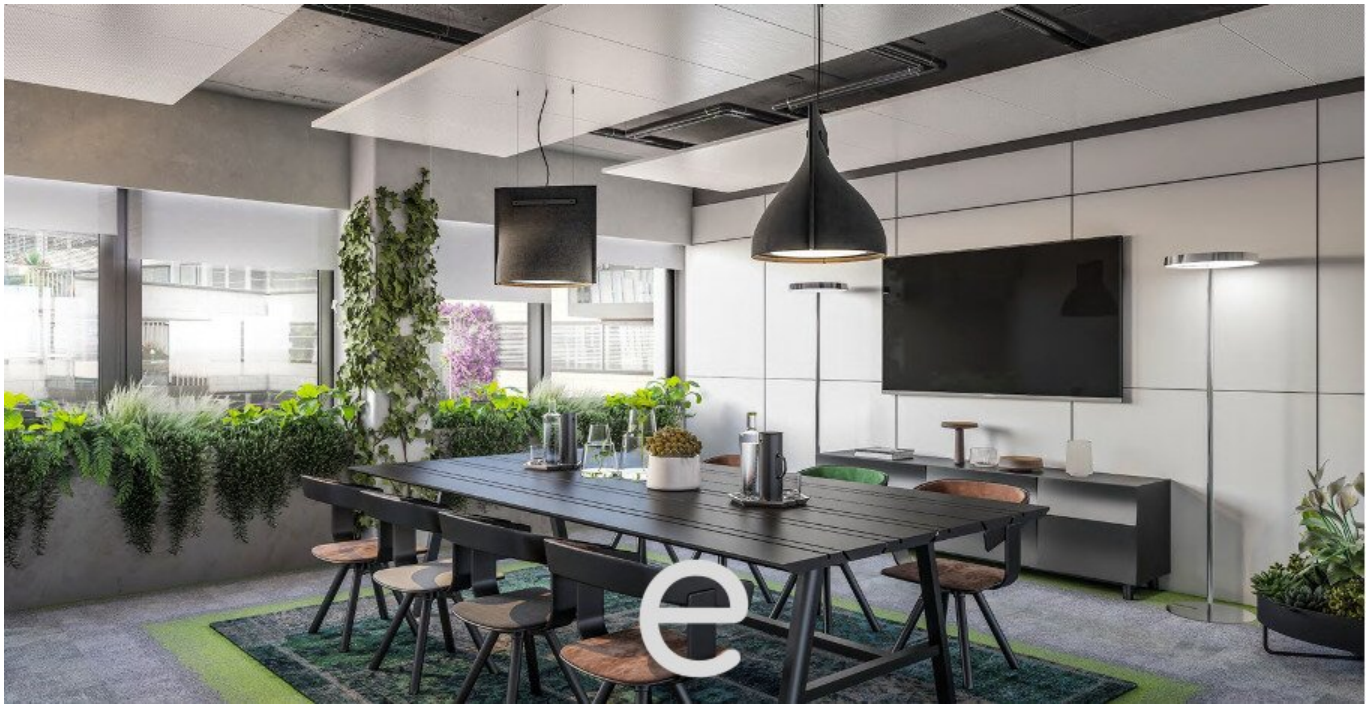
T +4367764855412

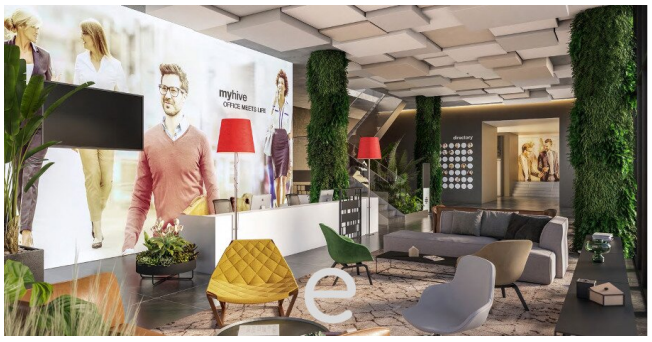
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

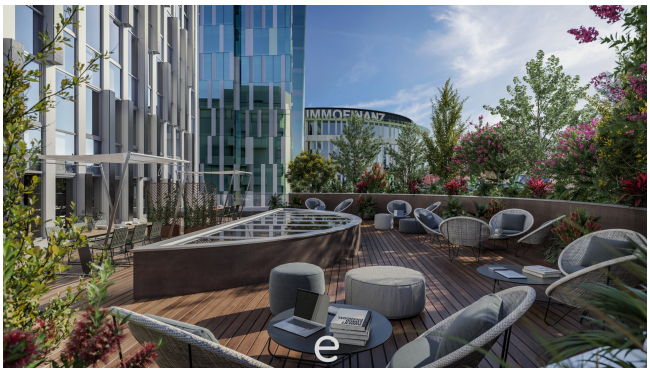









myhive





Objektbeschreibung

Der Standort Wienerberg City wird sich durch das neue nachhaltige Bürokonzept myhive Urban Garden neu präsentieren.

myhive Urban Garden sticht durch vertikale Grünfassade und vor allem durch seine begrünte Terrassen-Landschaften hervor. Zu Ihrem Office gehört ein Balkon mit Garten, der eine pure Büro-Oasen Atmosphäre schafft.

Das Büroflächenkonzept umfasst ein breites Angebot, das je nach Unternehmensgröße und Mietvorstellungen, die unterschiedlichsten Anforderungen abdecken wird. Mit flexiblen Bürolösungen lässt sich jeder Mieterwunsch verwirklichen.

Zur Verfügung steht folgende Fläche:

- 6. OG: ca. 203,00m²

Jede Etage verfügt über großzügigen und flexiblen Büroräumlichkeiten, die beliebig abgetrennt werden können, eine Teeküche sowie getrennte moderne WC-Einheit. Eine große Terrasse und viele Balkone lassen das Office wie ein Erholungsgebiet wirken außerdem sorgen für natürliches Licht und tragen zum angenehmen Arbeitsklima bei. Die Terrassen und Balkonen bieten einen herrlichen Fernblick. Durch flexible Raumkonzepte, innovative Technik, bedarfsorientierte Infrastruktur sowie weitere moderne Angebote wird aus einem Office-Park ein lebendiges Business-Quartier.

Die zur Vermietung gelangte Bürofläche in myhive Urban Garden umfasst allgemeinen luxuriösen Lobby Empfang, Personenaufzüge sowie ein umfassenden open-Space Bereich.

Öffentliche E-Lade-Tankstellen.

Mobilitätkonzept mit der Nutzungsmöglichkeiten von : E-Scooter, E-Bikes, E-Moped, Car Sharing.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap