

Teilbürofläche mit Weitblick im Ares Tower 16.OG



Objektnummer: 6244/699

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	649,00 m ²
Gesamtfläche:	649,00 m ²
Bürofläche:	649,00 m ²
Kaltmiete (netto)	10.764,00 €
Kaltmiete	14.025,80 €
Miete / m²	15,50 €
Betriebskosten:	3.261,80 €
USt.:	2.805,16 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

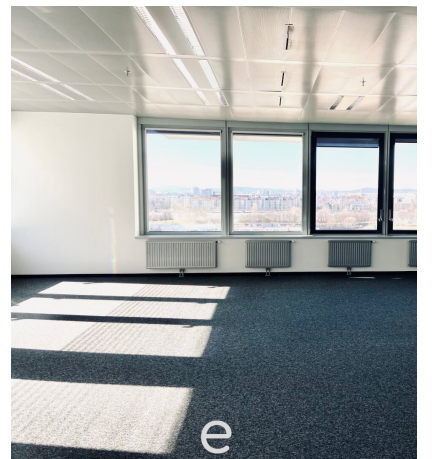
Sophie Mayerhofer

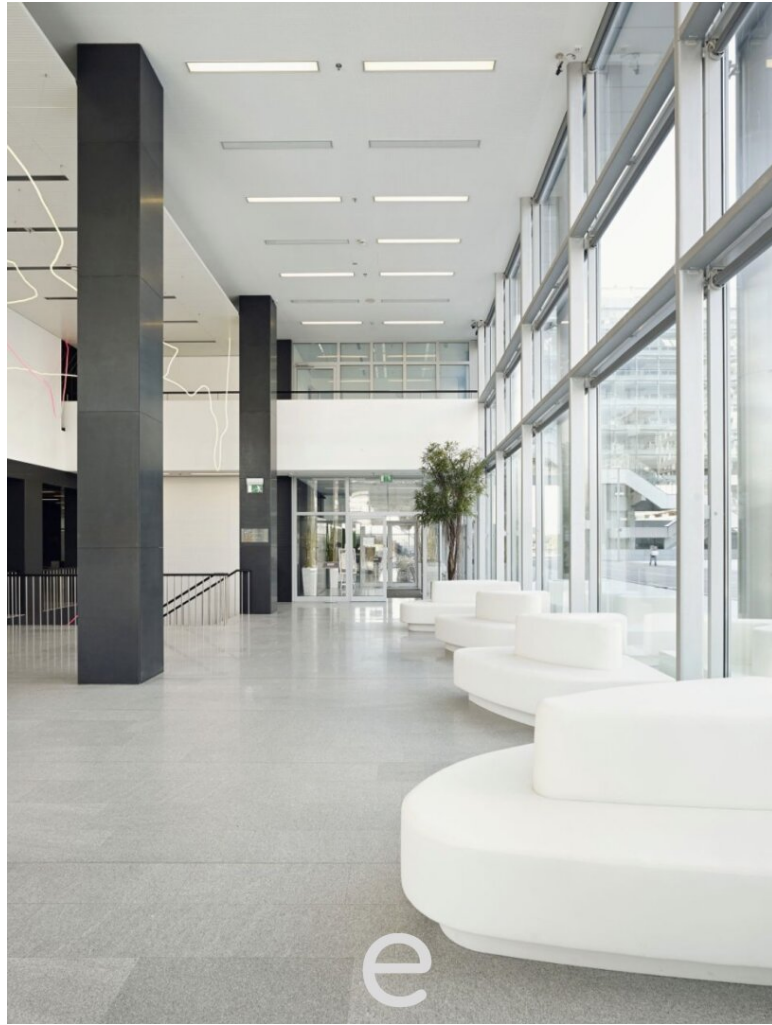
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

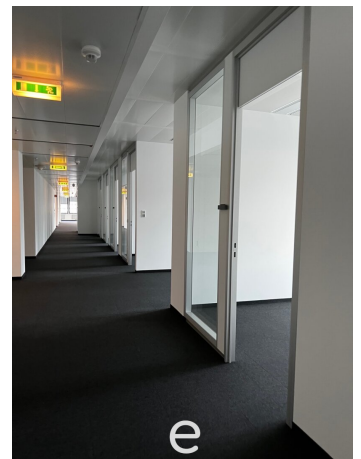
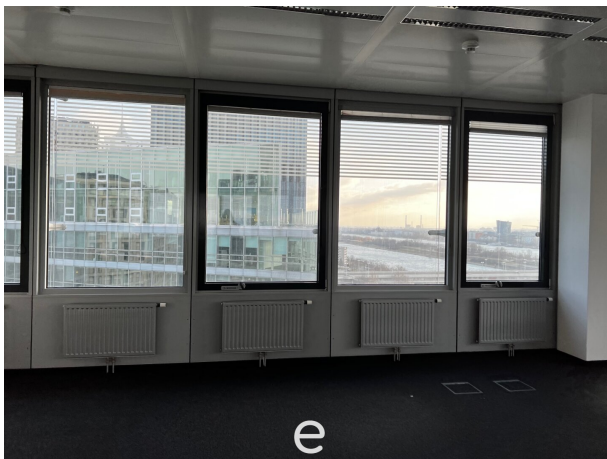
T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen Büroflächen im Ares Tower im 12., 15. und 16. Obergeschoss.

Der Ares Tower verfügt über 26 Stockwerke. Die Bruttogeschoßfläche beträgt ca. 61.000 m².

Durch die effiziente Grundrissform ist eine optimale Flächennutzung für Büroadaptierung eines jeden Mieters umsetzbar. Entsprechend dem Ausstattungsstandard im Büroturm verfügen die meisten Flächen über eine abgehängte Decke wie Kühldecke, Doppelbode, eine Glasfassade sowie eine zeitgerechte Haustechnik.

Neben den Nahversorgern in der direkten Umgebung lockt an diesem Standort vor allem die Donauinsel mit ihrem vielfältigen Freizeitangebot sowie die Nähe zum Inneren Stadtzentrum an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap