

Gemütliche 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage – Mürzzuschlag, Grüne Insel



Objektnummer: 6154/454

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grüne Insel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €
Betriebskosten:	201,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

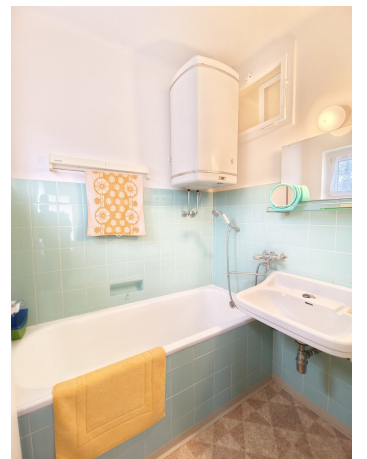
C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

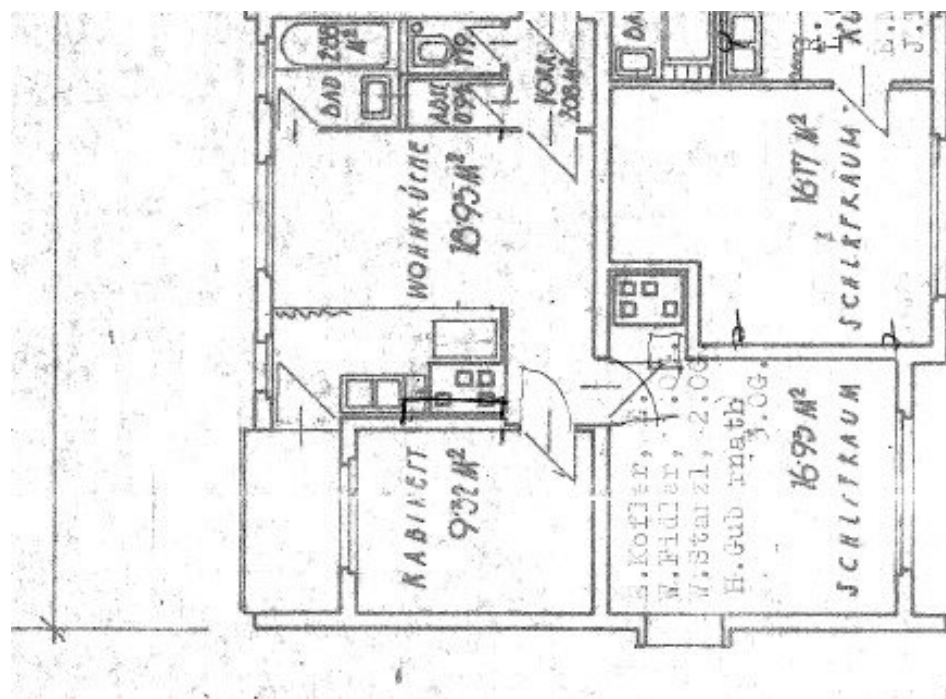
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Nördliche:

1. UND 2. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage in der beliebten Wohnsiedlung *Grüne Insel* in Mürzzuschlag. Die Wohnung bietet ca. 51 m² Wohnfläche, einen Balkon mit Blick ins Grüne sowie ein eigenes Kellerabteil. Sie ist **möbliert, sofort verfügbar** und somit ideal für Eigennutzer oder Anleger!

Raumaufteilung:

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Planung:

- Vorraum
- Separates WC
- Abstellraum
- Badezimmer
- Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon
- Zwei Schlafzimmer (alternativ: 1 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer)

Ausstattung:

- Möbliert – **ohne Ablöse**
- **Sofort bezugsbereit**
- Elektroheizung
- **Eigenes Kellerabteil**
- Balkon mit Grünblick
- **Kostenlose Parkplätze direkt vor dem Haus**

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer besonders **ruhigen und grünen Wohngegend** in Mürzzuschlag. Die *Grüne Insel* ist bekannt für ihre angenehme Wohnatmosphäre.

Nahversorgung, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

Highlights:

- Attraktiver Kaufpreis: **€ 59.000,- Verhandlungsbasis**
- Keine Ablöse für Möbel
- Ideal für Anleger, Pendler oder als Starterwohnung
- Kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude
- Gepflegte Wohnanlage mit angenehmer Nachbarschaft

Fazit:

Ein attraktives Angebot für alle, die eine **leistbare Eigentumswohnung** in **grüner, ruhiger Lage** mit guter Raumaufteilung und sofortiger Verfügbarkeit suchen. Auch als **Anlageobjekt zur Vermietung** sehr interessant!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap