

Wohnen mit Aussicht: Helle 2-Zimmer-Wohnung im 7. Stock mit Fernblick



Objektnummer: 5753/516647655

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziegeleistraße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Gesamtmiete	728,89 €
Kaltmiete (netto)	500,75 €
Kaltmiete	662,62 €
Betriebskosten:	161,87 €
USt.:	66,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach





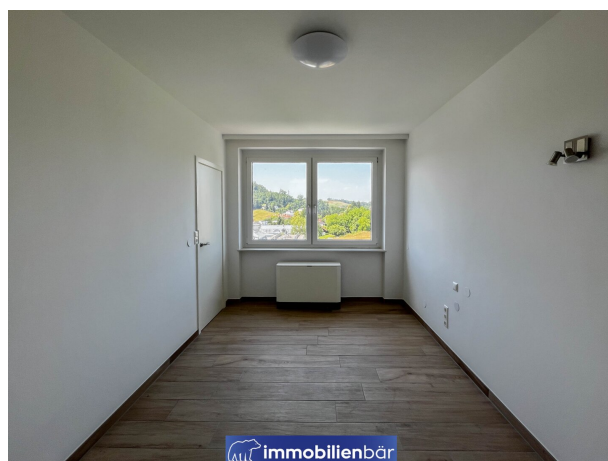
 immobilienbär

” WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?

WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 immobilienbär





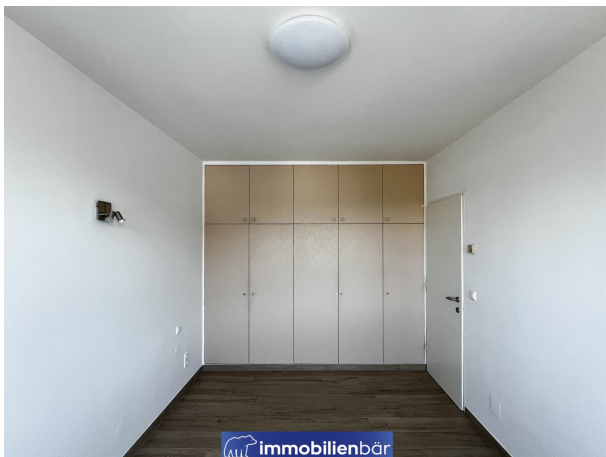
”

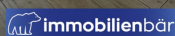
Ihr **bärenstarker** Partner bei
Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:

+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immobaeraustria
www.immobaer.at







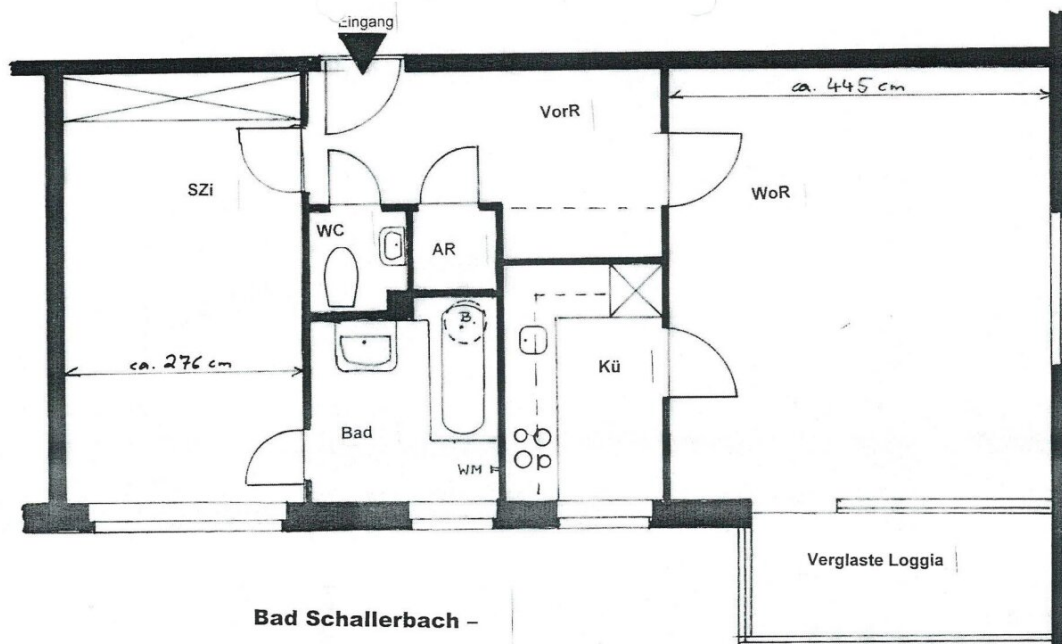
” KONTAKTIEREN SIE
 IHREN PERSÖNLICHEN
 IMMOBILIENBERATER.



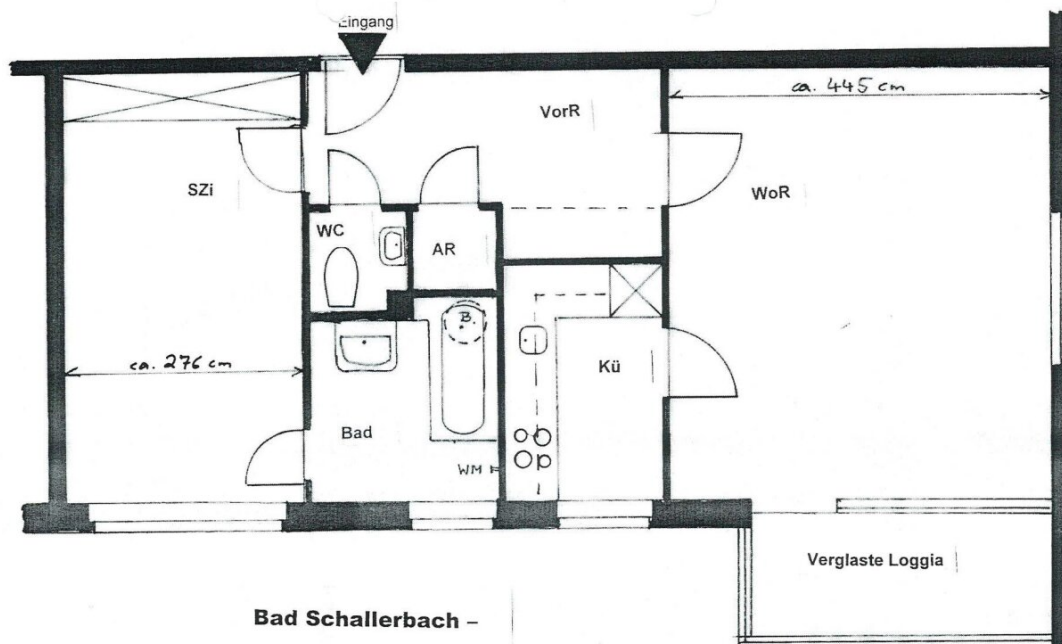
Stefan
 Artmayr

☎ +43 (0)664 92 53 493
 ✉ stefan.artmayr@immobaer.at





**Bad Schallerbach -
ZIEGELEISTRASSE 4
Top 40 / 7.OG**



Bad Schallerbach -
ZIEGELEISTRASSE 4
Top 40 / 7.OG

Objektbeschreibung

Willkommen über den Dächern von Bad Schallerbach! Diese gepflegte Mietwohnung im 7. Stockwerk eines Wohnhauses in der Ziegeleistraße 4 bietet nicht nur eine großartige Fernsicht, sondern auch eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 56 m² Nutzfläche – ergänzt durch eine ca. 5 m² große, verglaste Loggia mit öffnenbaren Fenstern.

Die Highlights auf einen Blick:

- Großzügiger Wohn-Essbereich mit viel Tageslicht
- Verglaste Loggia mit Panorama-Blick – ideal als Wintergarten oder Leseplatz
- Separater Küchenbereich mit kompletter Ausstattung: Ceranfeld, Backrohr, Dunstabzug, Spüle, Geschirrspüler, Kühl-Gefrier-Kombi
- Ruhiger Schlafraum mit Schrankwand
- Badezimmer mit Wanne, Spiegelschrank & Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung + zusätzliches Kellerabteil

Heizkosten (nicht inkludiert):

Die Wohnung wird mit elektrischen Nachtspeicheröfen beheizt und wird separat mit den Stromkosten abgerechnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <325m

Krankenhaus <425m

Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <100m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <6.950m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <125m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap