

**IMST: NEU RENOVIERTE 2,5-Zimmerwohnung mit 75m<sup>2</sup>  
Wohnfläche zu mieten**



**Objektnummer: 3517**

**Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6460 Imst                      |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 75,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>           | 2,50                           |
| <b>Stellplätze:</b>      | 2                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 86,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.190,00 €                     |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 990,00 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.190,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 200,00 €                       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

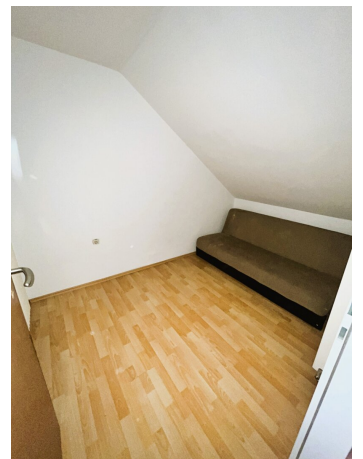
## Ihr Ansprechpartner



### SAGENTUS IMMOBILIEN

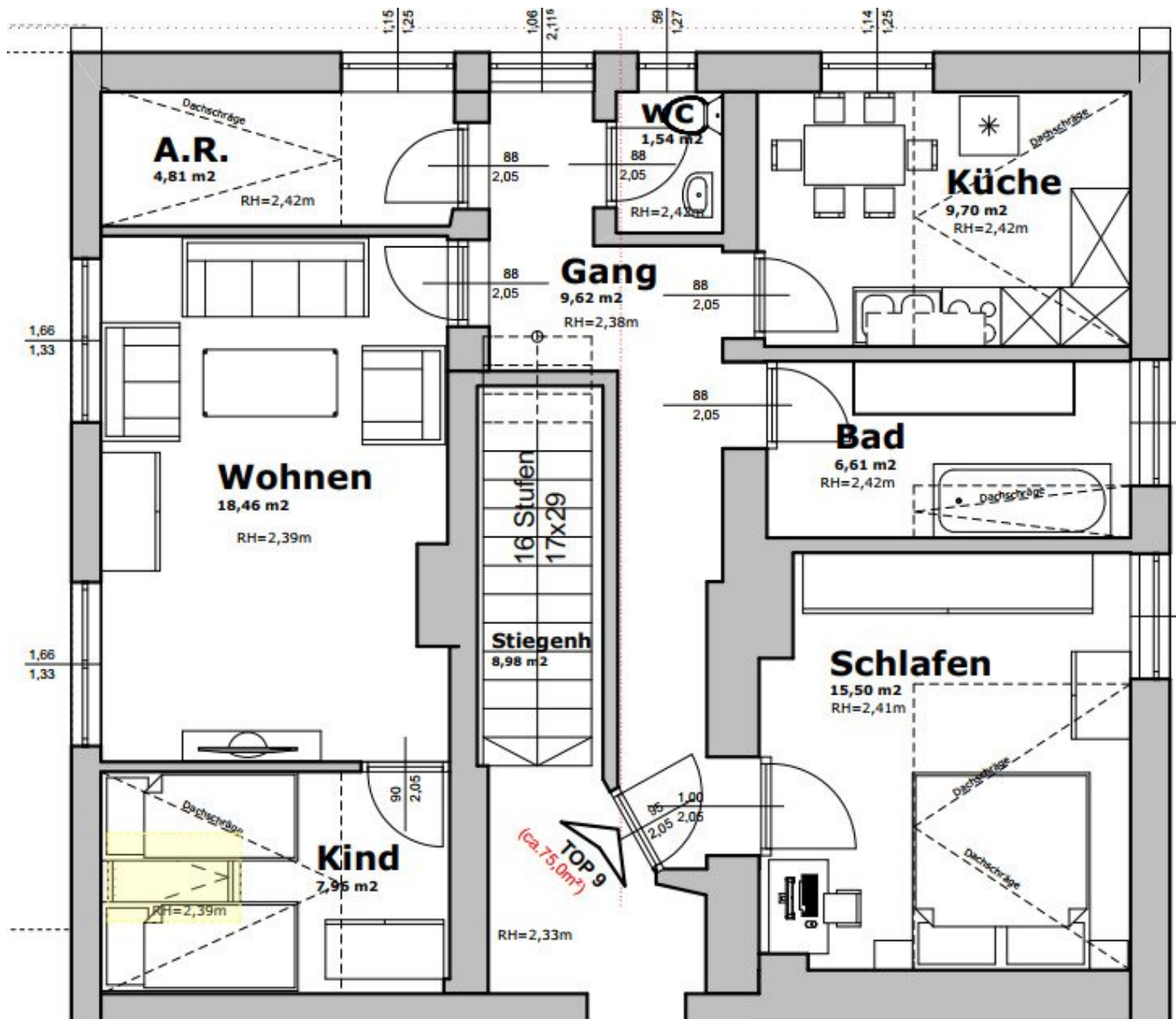
SAGENTUS Immobilien GmbH  
Boznerstraße 24 / 3  
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## TOPLAGE: 2,5-Zimmerwohnung in IMST AB SOFORT zu mieten

Die hier zur Miete stehende Wohnung mit 2,5 Zimmern + separater Wohnküche überzeugt durch eine gute Raumaufteilung sowie einer TOP-LAGE. Sie befindet sich in einem Mehrparteienhaus auf einer kleinen Anhöhe mit traumhaftem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

**Lagebeschreibung:** *Die Wohnung befindet sich am Meilensteinweg 1 in Imst. Imst ist die Hauptstadt des politischen Bezirks Imst sowie des Gerichtsbezirk Imst und hat 10.882 Einwohner (Stand 1. Jänner 2021). Imst liegt auf 828 m Seehöhe im Oberinntal, am Rande der Lechtaler Alpen. Der Hausberg ist der 2774 m hohe Muttekopf. Die südliche Gemeindegrenze bildet der Inn. Der historische Stadtkern mit seinen teilweise barocken Bürgerhäusern, dem Kloster der Barmherzigen Schwestern und dem Ansitz Rofenstein aus dem 13. Jahrhundert ist eine echte kleine Perle. Imst hat ein reges Kulturleben. Bekannt ist die Stadt für das Schemenlaufen, die Imster Fasnacht, die immer wieder tausende Besucher anzieht. Praktisch gleich vor der Haustür liegt das familienfreundliche Skigebiet Hoch-Imst. Wer auf der Piste größere Herausforderungen sucht, hat es nicht weit zu Nachbarskigebieten wie dem Pitztaler Gletscher. Eine Attraktion erwartet Wanderfans: die romantische Rosengartenschlucht und die Blaue Grotte, durch die sich der Schinderbach schlängelt. Wer es abenteuerlich und sportlich liebt, kommt beim Rafting durch die Imster Schlucht voll auf seine Kosten, im Kletterzentrum der Stadt oder auf dem Alpine Coaster, der längsten Alpen-Achterbahn.*

Die hier zur Miete ausgeschriebene Wohnung verspricht dem zukünftigen Bewohner / der zukünftigen Bewohnerin die fußläufige Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (ca. 15 Fußminuten), öffentlichen Verkehrsmitteln (ca. 5 Fußminuten), Kinderbetreuungsstätten (ca. 12 Fußminuten), gastronomische Betriebe (ca. 5 Fußminuten), Arztpraxis (ca. 10 Fußminuten), uvm.

Wichtigste Fakten im Überblick:

- Adresse: Meilensteinweg 1 / Top 9
- Mehrparteienhaus mit insgesamt nur 9 Wohneinheiten
- letzte Renovierung der Wohnung 2022
- Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>

- 2,5 Zimmer + separate Küche mit Essbereich
- Abstellraum
- Zentrale Gasheizung
- Energieausweis HWB 86
- inkl. 2 Autoabstellplätze
- Haustiere nach Absprache
- Bezugsfertig: Ab 1. August 2025
- Betriebskosten: EUR 200/Monat
- Hauptmiete: EUR 990/Monat
- Monatliche GESAMTMIETE: EUR 1.190

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Wir weisen ausdrücklich auf unsere Stellung als Doppelmakler hin.

Kaution: 2 BMM

Mietdauer: 3 Jahre

Provision: Keine

Vertragserrichtungskosten EUR 360 inkl. Ust.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Wir bitten Sie um Ihre Anfrage per Kontaktformular oder per Mail.

SAGENTUS Immobilien

office@sagentus.at

www.sagentus.at

**Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin. Mindestens eine im Vermittlungsunternehmen tätige Person war/ist zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Inserats auch im Betrieb des Abgebers beschäftigt. Eine umfassende Aufklärung hierüber erfolgt zusätzlich im Rahmen einer möglichen Objektbesichtigung. *Weiters ist das Vermittlungsunternehmen auch mit der Vermittlung von anderen Objekten des Abgebers beauftragt.*

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine

unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

[www.sagentus.at](http://www.sagentus.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.