

# **Landwirtschaftliches Grundstück**



**Objektnummer: 1064**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1220 Wien, Donaustadt  
**Kaufpreis:** 755.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Felix Kunej

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 676 770 52 64  
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein an der Grenze zu Niederösterreich liegendes Grünlandgrundstück im Ausmaß von ca. 20.000 m<sup>2</sup>.

## Flächenwidmung. L - Ländliche Gebiete

Die gegenständlichen Grundstücksflächen liegen lt. Abfrage in der „Grünen Reserve“: Grünräume, die langfristig erhalten bleiben. Sie können nur dann zu Bauland umgewidmet werden, wenn der zusätzliche Bedarf nachgewiesen wurde und der Gemeinderat entscheidet. „Diese Flächen bleiben langfristig oder dauerhaft als Grünräume bzw. Landwirtschaftsflächen erhalten. Sie können jedoch gut begründet und unter Berücksichtigung des jeweils gültigen Stadtentwicklungsplanes durch einen Flächenwidmungsplan abgeändert werden. Die Abänderung darf die Grünraumversorgung insgesamt und die übergeordneten Zielsetzungen der Grünraumentwicklung nicht beeinträchtigen.“

Derzeit ist das Grundstück bis 31.12.2026 verpachtet. Es wurde ein Pachtzins in Höhe von € 1.060,80,- jährlich vereinbart.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.