Zinshaus mit Potential



Objektnummer: 1065

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.000,93 m²
Heizwärmebedarf:	E 138,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	2.200.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



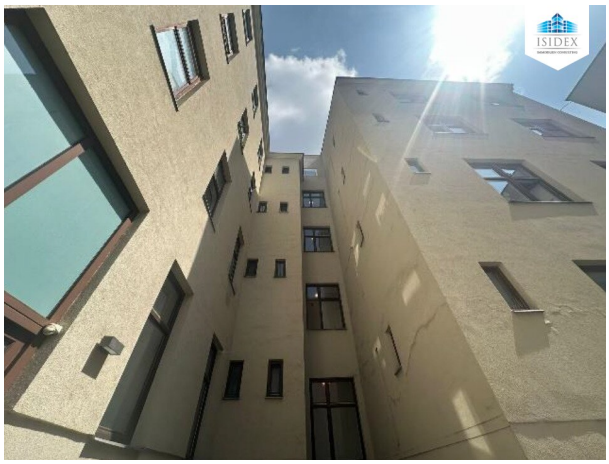
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt ein Zinshaus in der Nähe zur Triester Straße.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 1000,93 m², davon sind ca. 803,07 m² (80,23 %) vermietet. Unbefristet vermietet sind derzeit ca. 202,21 m² (20,10 %), befristet vermietet derzei ca. 601,81 m² (60,13 %).

Der Leerstand beträgt somit ca. 197,86 m² (19,77 %).

Der Nettoertrag beträgt laut Zinsliste p.a. € 83.671,20

Es liegt eine aufrechte Baugenehmigung für den Dachgeschosszubau auf, welche eine Einreichplanung weitere 5 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 360,23 m² vorsieht.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.