

Moderne Citywohnung!



Objektnummer: 2183

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	33,68 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	721,17 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	608,05 €
Betriebskosten:	108,05 €
Heizkosten:	43,59 €
USt.:	69,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

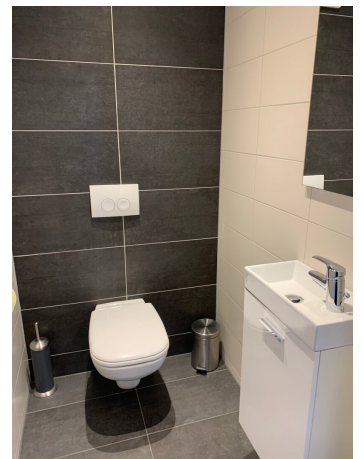
Ihr Ansprechpartner

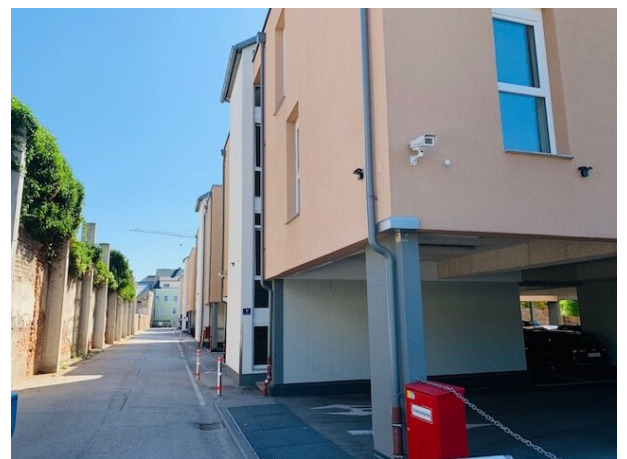


Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.



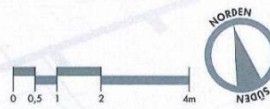








Top D1 - 1.OG
Top D5 - 2.OG



**2-Zimmer-Wohnung
1.OG+2.OG**

Wo/Es/Ko	21,83m ²
Schlafzimmer	15,19m ²
DU	3,94m ²
WC	1,50m ²
Vorraum	3,47m ²

45,93m²



Objektbeschreibung

Neuwertige, stylische Zwei-Zimmerwohnung im Herzen der Draustadt - Ruhige Innenhoflage

Aufteilung:

Wo/Es/Ko 22 m², Schlafzimmer 15,2 m², Bad: 4 m², WC: 1,5 m², Vorraum 3,5 m²

Chice Einbauküche mit hochwertigen Geräten, modernes Badezimmer mit Waschmaschine 2. OG mit Lift, Fußbodenheizung, großzügiges Kellerabteil

Ein Tiefgaragenplatz oder ein Abstellplatz kann dazugemietet werden.

Mietbeginn: ab August 2025

Dieses stilvolle Wohnprojekt bietet allen Wohnungssuchenden eine ausgezeichnete Lage, hohe Lebensqualität und moderne, angenehme Wohnatmosphäre zwischen Steinwender- und Italienerstraße, nahe Hans Gasser Platz ist durch seine zentrumsnahe, gute Anbindung an alles Infrastrukturellen Einrichtungen

Großzügige bodentiefe Fenster- und Glasflächen, schaffen ein sehr angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung ist mit hochwertigen modernen Fliesen und Parkettboden im Schlafzimmer ausgestattet und wird über Fußbodenheizung mit Fernwärme beheizt

Gerne vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin:

Info unter:

Voksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap