# Mietwohnung Nähe TU



Objektnummer: 5557
Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz

Baujahr:1860Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:99,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: C 91,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Gesamtmiete
 1.226,63 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 750,00 ∈ 

 Kaltmiete
 990,99 ∈ 

 Betriebskosten:
 204,80 ∈ 

 Heizkosten:
 113,78 ∈ 

 USt.:
 121,86 ∈ 

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger Geidorfplatz 1 / II / 6

8010 Graz

T +43 664 3943423 H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





















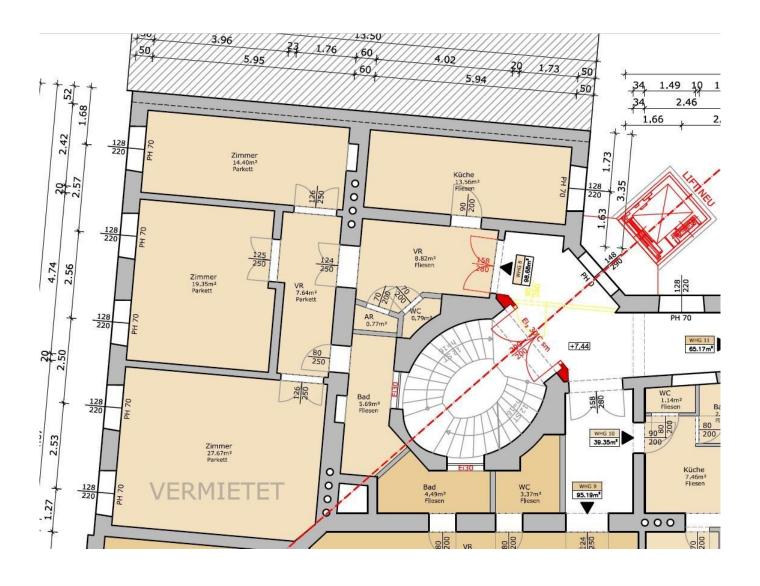












# **Objektbeschreibung**

Die klassische Altbauwohnung befindet sich in der Alberstraße in der Nähe der Alten Technik und liegt im 2. Obergeschoß (mit Lift) eines im Jahr 1860 errichtetem Wohnhaus.

Wohnfläche ca. 99 m<sup>2</sup>

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche (möbliert), 3 getrennt begehbaren Zimmer, Badezimmer, separatem WC und Abstellraum. Eignet sich auch bestens als WG.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 1.226,--

Bezug: ab sofort

Kaution: 3 BMM

HWB (kWh/m<sup>2</sup>a) 91,4

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m

#### Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap