

Mietwohnung Nähe TU



Objektnummer: 5557

Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 1860 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 99,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 91,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.226,63 € |
| Kaltmiete (netto) | 750,00 € |
| Kaltmiete | 990,99 € |
| Betriebskosten: | 204,80 € |
| Heizkosten: | 113,78 € |
| USt.: | 121,86 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1

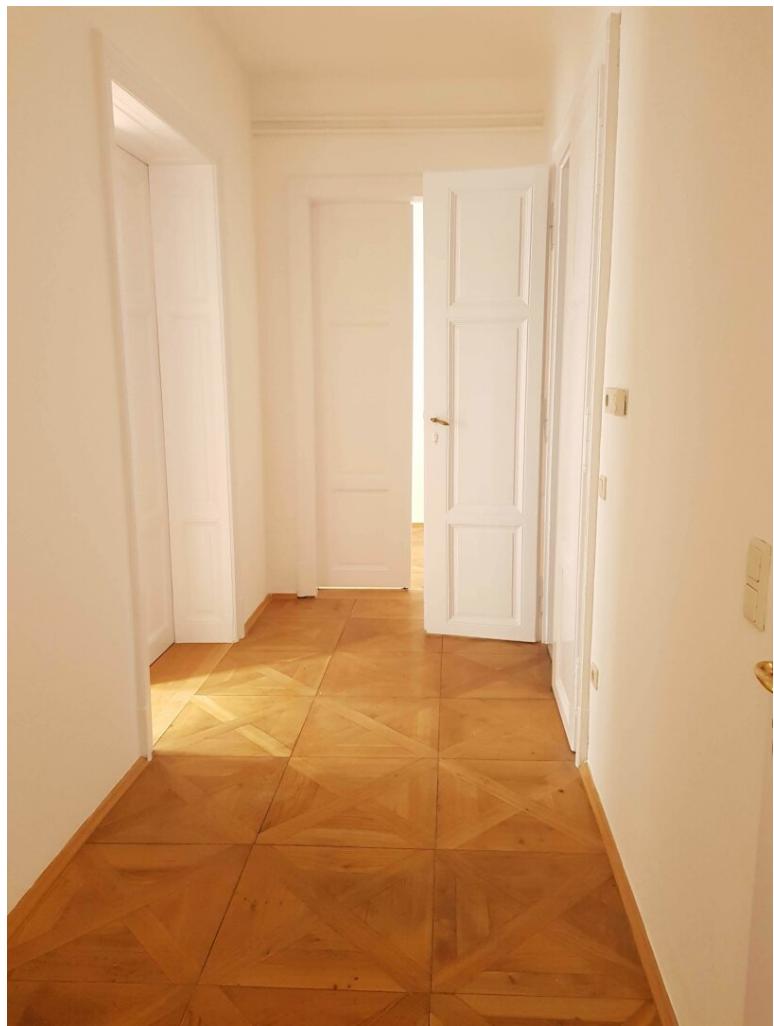
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur

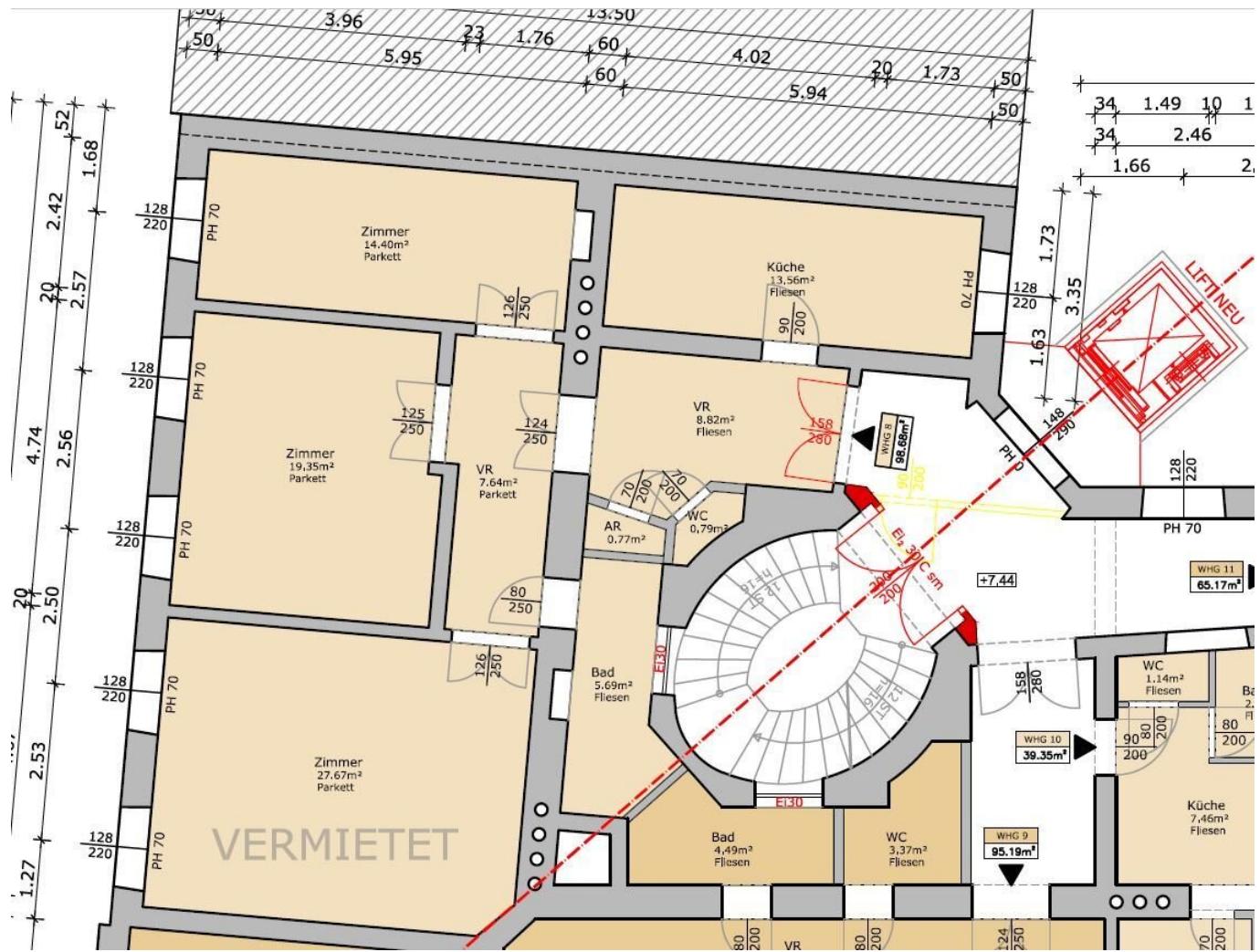












Objektbeschreibung

Die klassische Altbauwohnung befindet sich in der Alberstraße in der Nähe der Alten Technik und liegt im 2. Obergeschoß (mit Lift) eines im Jahr 1860 errichtetem Wohnhaus.

Wohnfläche ca. 99 m²

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche (möbliert), 3 getrennt begehbaren Zimmer, Badezimmer, separatem WC und Abstellraum. Eignet sich auch bestens als WG.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 1.226,--

Bezug: ab sofort

Kaution: 3 BMM

HWB (kWh/m²a) 91,4

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap