

Provisionsfrei! Atelier/Büro Nähe U4 Friedensbrücke



Objektnummer: 1760/264

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1892
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	8,00 m ²
Bürofläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	244,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.068,80 €
Betriebskosten:	118,80 €
USt.:	213,76 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

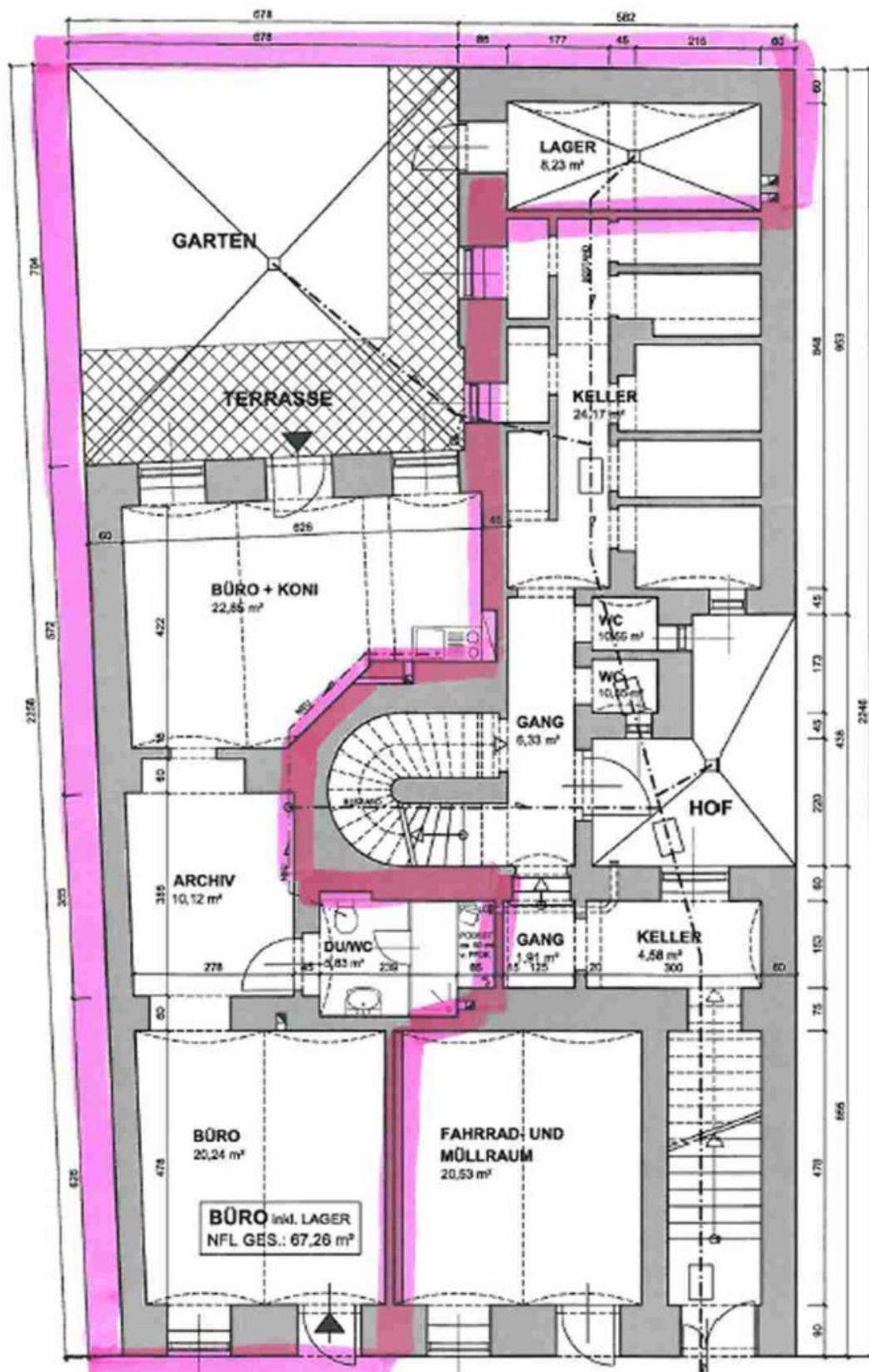


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI für den Mieter | Atelier/Büro | Nähe U4

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11887600

Zur Vermietung gelangt ein Büro mit ca. 60qm im Erdgeschoss eines Jahrhundertwendehauses.

Zugang von der Straße mit Auslage, begrünter Innenhof + Lager.

Das Büro liegt in einer ruhigen Seitengasse, und ist öffentlich sehr gut angebunden.

Nettomiete EUR 950,00 zzgl. 20 Prozent USt.

Betriebskosten netto EUR 118,80 zzgl. 20 Prozent USt.

Energieausweis: HWB 244,7

Nähe Straßenbahnlinie 5, 33, D

U4 und U6 Nähe

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11887600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.