

## **3-Zimmer-Wohnung in Fridolfing: Erstbezug mit Garten Provisionsfrei!**



**Objektnummer: 728**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Deutschland          |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 83413 Fridolfing     |
| <b>Baujahr:</b>          | 2024                 |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug            |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 98,90 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3,50                 |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Garten:</b>           | 20,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>           | 9,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 471.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Provision bezahlt der Abgeber.

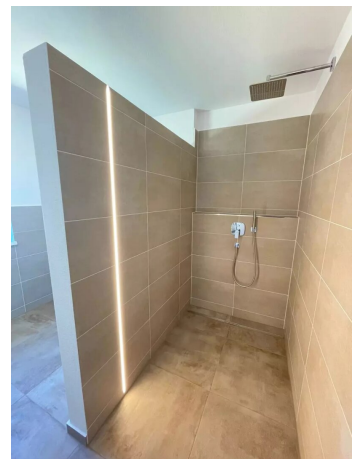
## Ihr Ansprechpartner

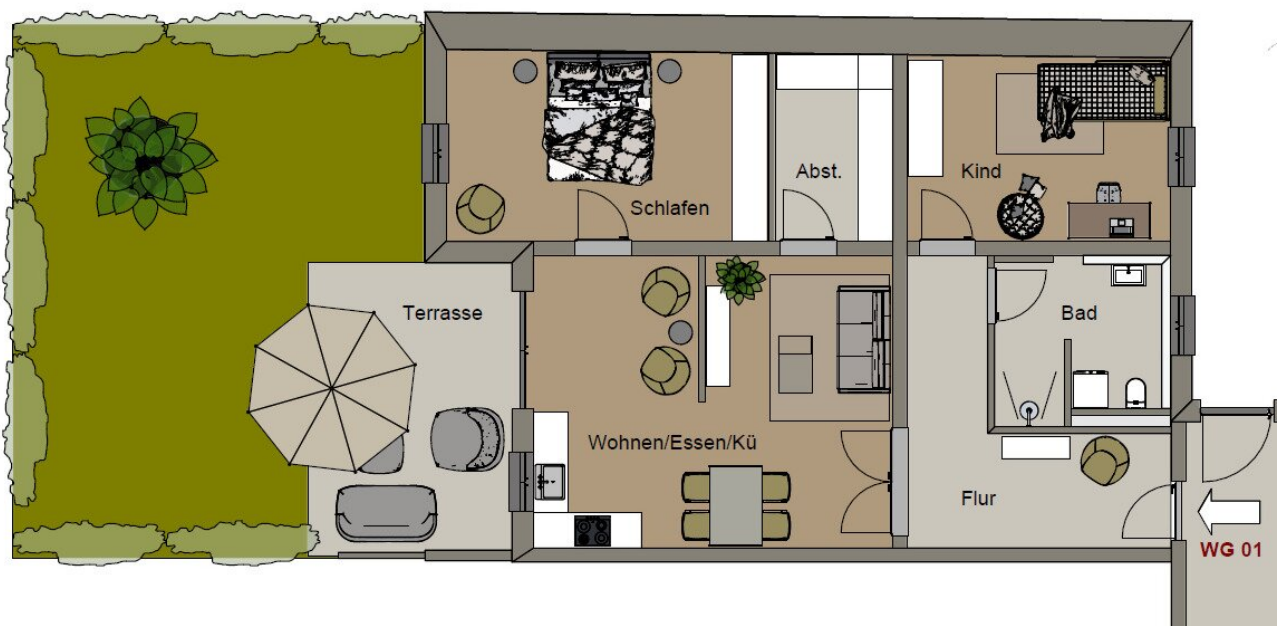
### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer bezaubernden Gartenwohnung in der idyllischen Gemeinde Fridolfing, Bayern. Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis, sondern auch die Möglichkeit, die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 98,9 m<sup>2</sup> und einem durchdachten Grundriss erstreckt sich diese Wohnung über 3 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und Entfaltung bieten. Der Erstbezug garantiert Ihnen ein frisches, modernes Ambiente, das mit hochwertigen Materialien und durchdachten Details überzeugt.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Wohnküche lädt zum geselligen Beisammensein ein. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gleichzeitig die Gesellschaft Ihrer Liebsten genießen. Große Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und bieten atemberaubende Ausblicke auf die umliegende grüne Landschaft.

Die Gartenwohnung verfügt über eine großzügige Loggia sowie eine einladende Terrasse, die ideal für entspannte Stunden im Freien sind. Genießen Sie den Blick ins Grüne und den Fernblick, während Sie die Ruhe und den Frieden der ländlichen Umgebung auf sich wirken lassen. Der eigene Gartenbereich bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, sich eine grüne Oase zu schaffen, in der Sie die Natur hautnah erleben können.

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett sorgen nicht nur für ein stilvolles Ambiente, sondern sind auch pflegeleicht und langlebig. Eine Fußbodenheizung gewährleistet auch an kühleren Tagen ein behagliches Wohnklima.

Das Bad mit Fenster ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort für entspannende Wohlfühlmomente. Zudem profitieren Sie von den Vorteilen der Solarenergie, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung und sorgt für barrierefreien Zugang – ideal für Familien und ältere Menschen.

Der Kaufpreis von 471.000,00 € für diese Gartenwohnung ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in eine Lebensqualität, die Sie sich verdient haben. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser charmanten Gemeinschaft in Fridolfing zu werden, die Ihnen eine perfekte Mischung aus ländlichem Lebensstil und urbanem Komfort bietet.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Gartenwohnung verzaubern und erleben Sie, wie Ihr Wohntraum Wirklichkeit wird!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <7.000m

Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Bank <5.500m

Geldautomat <6.000m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <3.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap