

Frühstückspension im steirischen Salzkammergut



Objektnummer: 961/35554

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	854,00 m ²
Zimmer:	13
Terrassen:	1
Stellplätze:	18
Heizwärmebedarf:	E 172,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









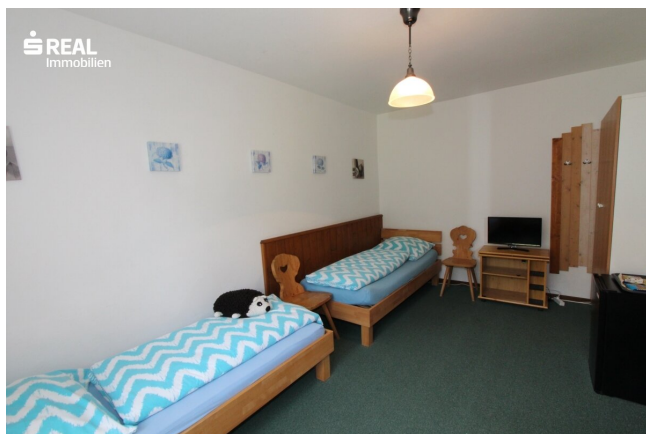






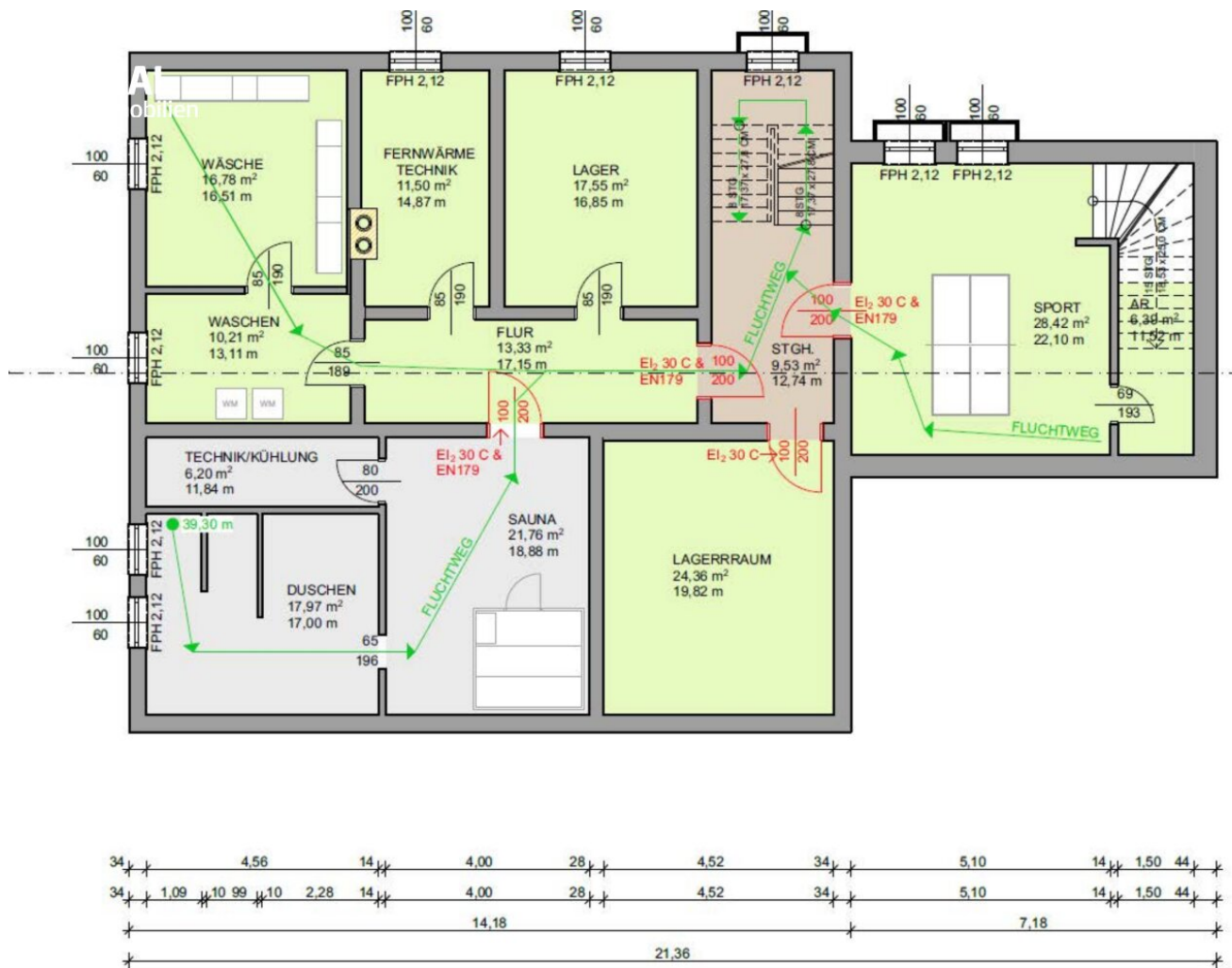




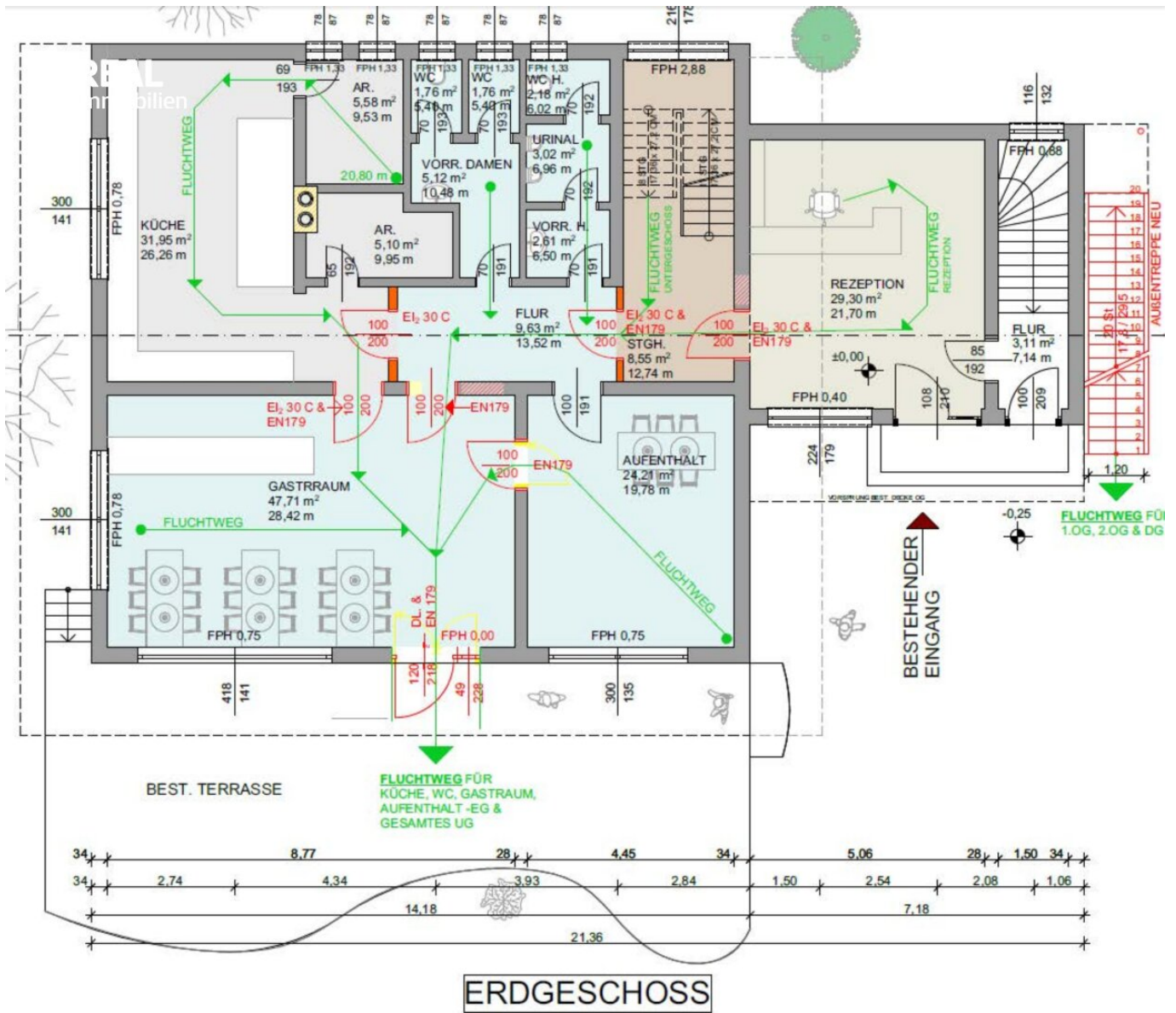


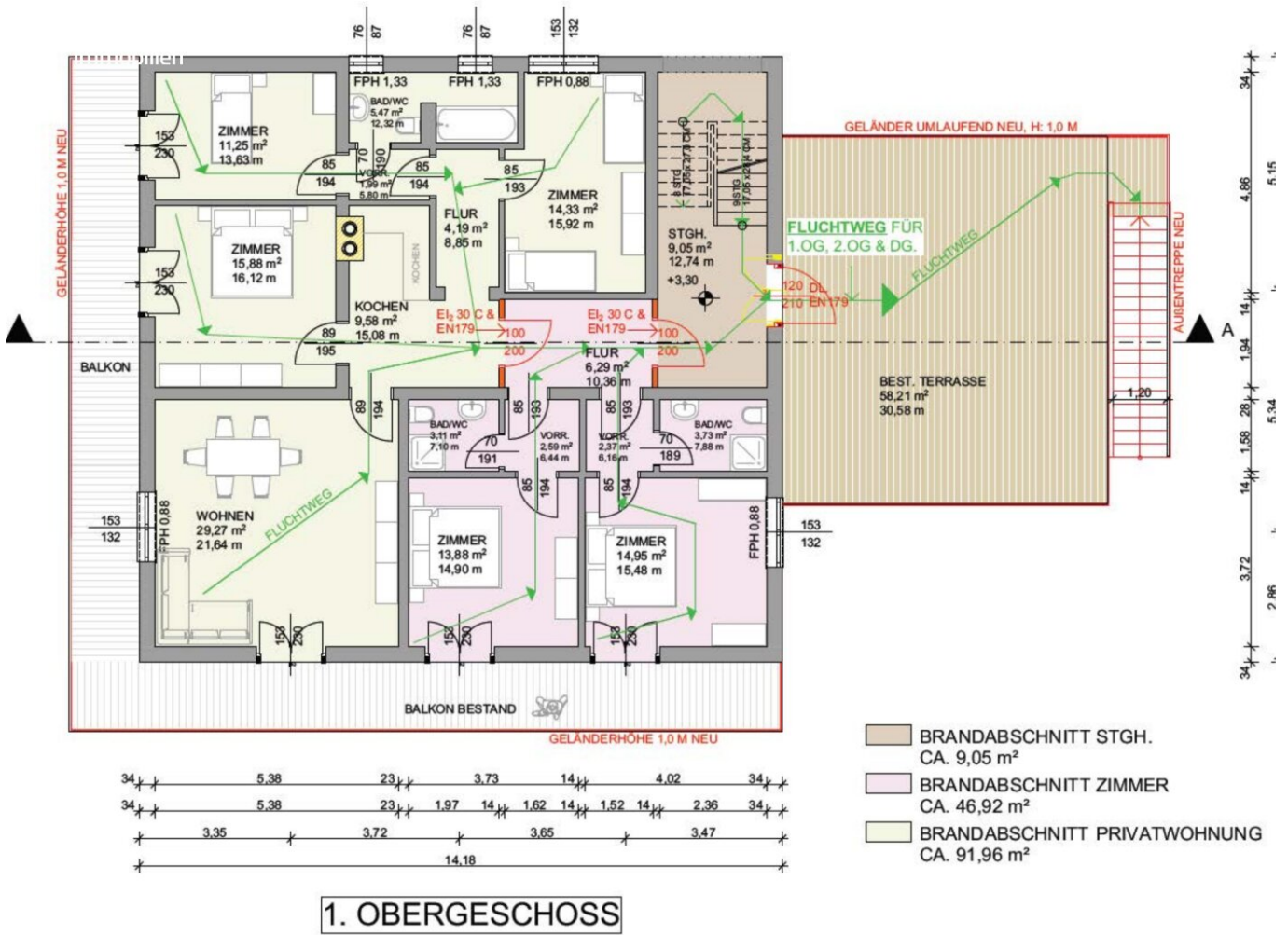


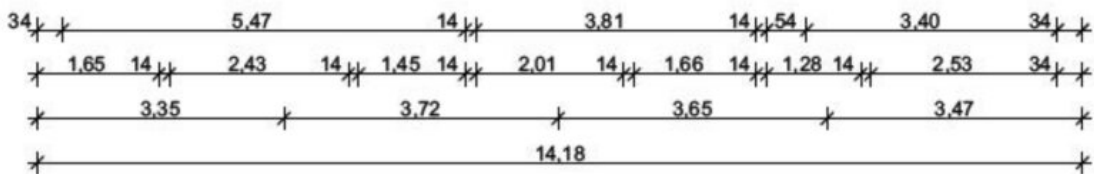
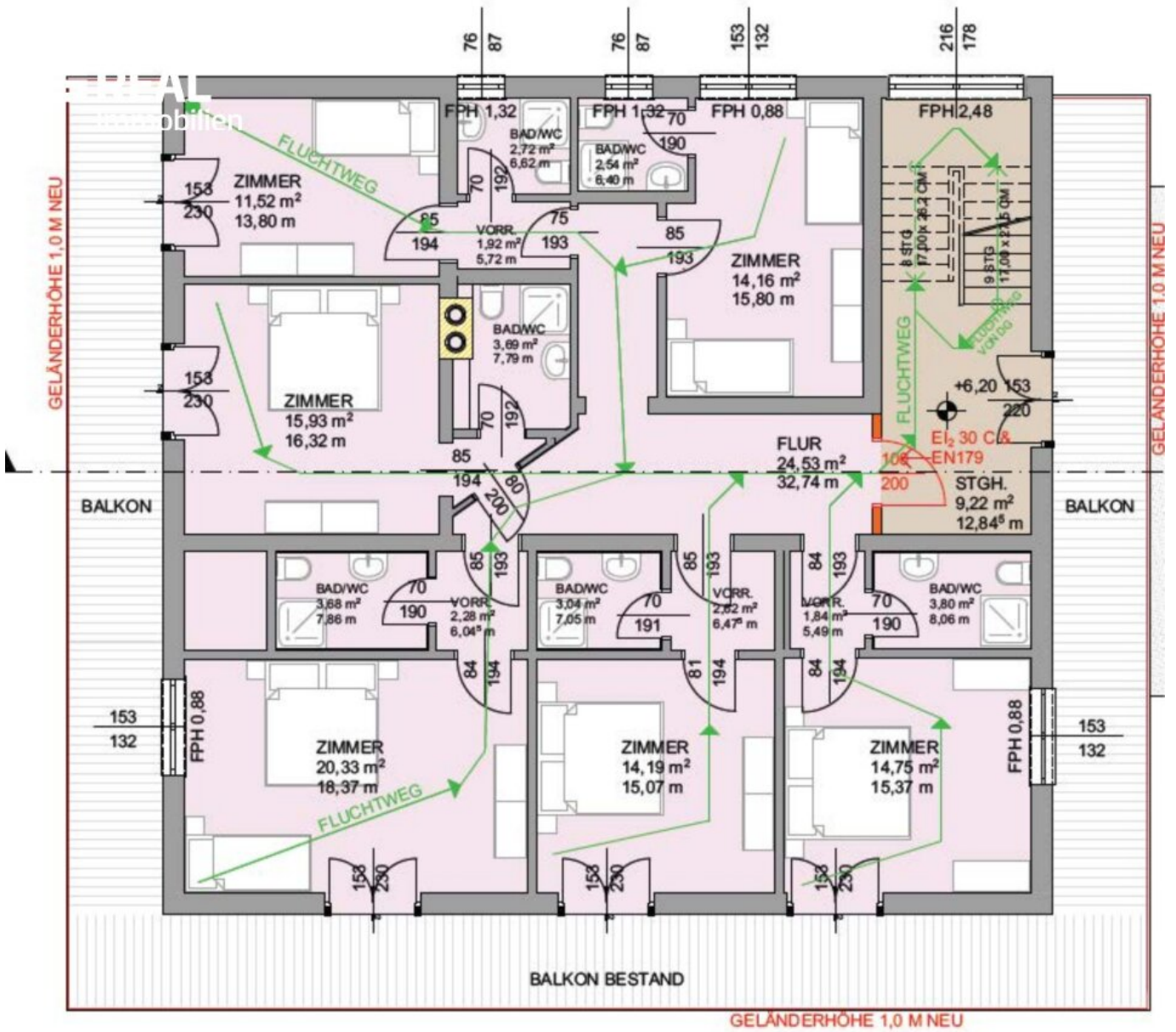




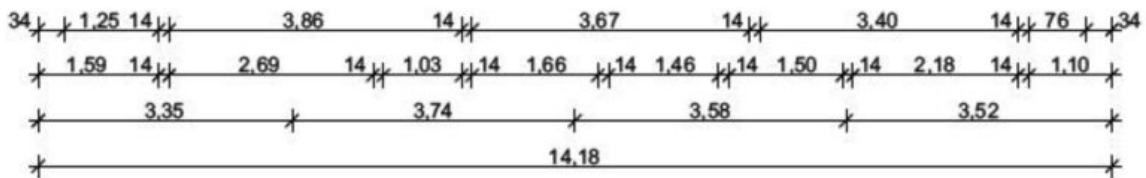
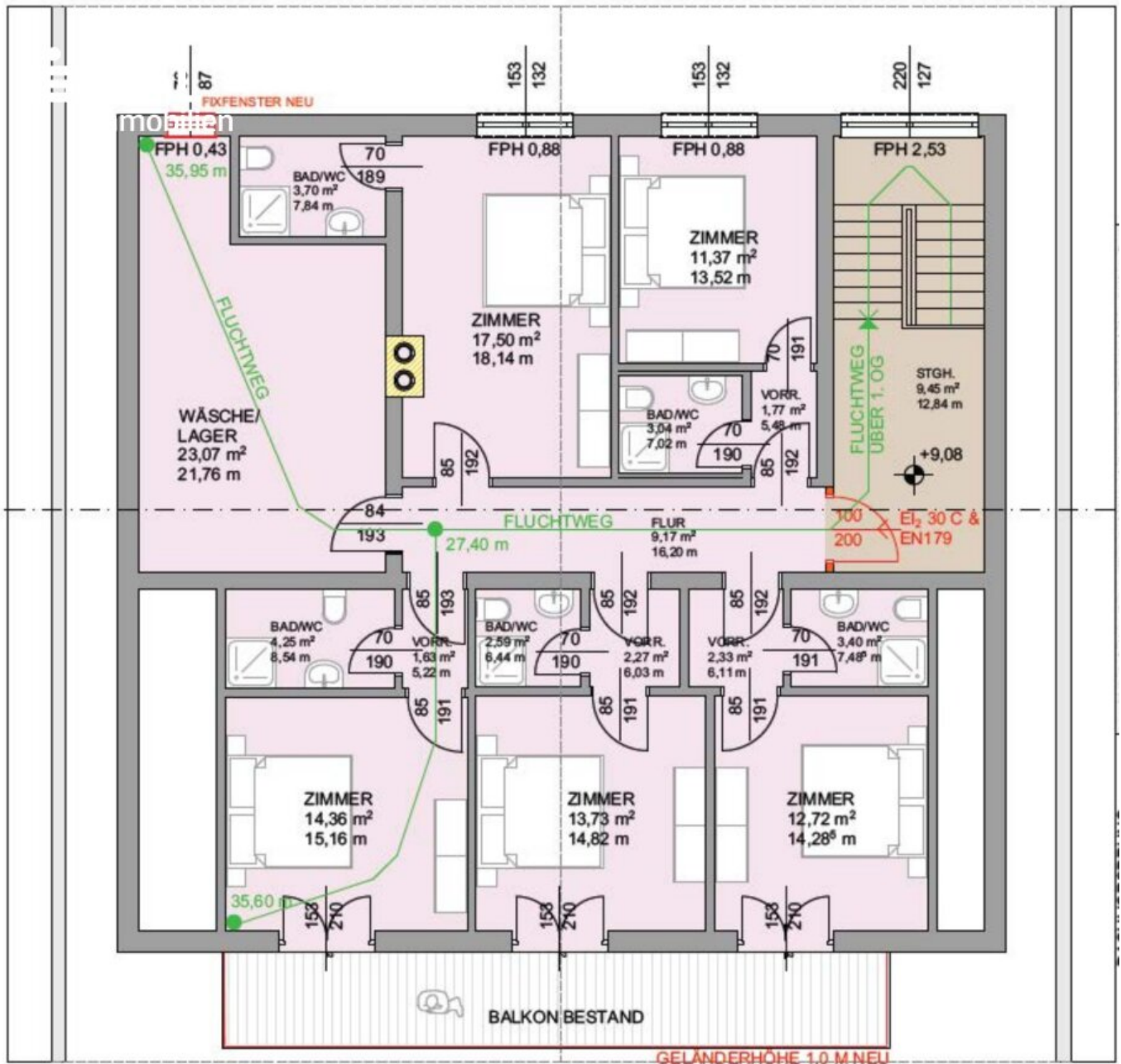
UNTERGESCHOSS







2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Umgeben von Bergen im Hinterbergertal, im steirischen Salzkammergut, liegt Bad Mitterndorf. Genau dort, in unmittelbarer Nähe zur Panoramastraße Tauplitz, steht dieses gut eingeführte Hotel zum Verkauf. Da Bad Mitterndorf direkt im Skigebiet Tauplitz liegt und die nächste Therme nur ca. 3 Kilometer entfernt ist, lässt sich Sommer, wie Winter ein abwechslungsreicher Urlaub gestalten. Für Langläufer befindet sich der Einstieg ins Loipennetz direkt vor dem Haus, ebenso hält der Skibus zur Tauplitzalm direkt beim Hotel.

Das Hotel verfügt über einen ebenerdigen Eingangsbereich, der zu einer zentralen Rezeption führt. Von dieser gelangt man sowohl in das Stiegenhaus als auch zu Aufenthaltsraum, Gastraum, WC-Anlage und Küche inkl. Abstellräume. Der Gastraum bietet Platz für ca. 25 Gäste.

Insgesamt stehen 13 Zimmer mit 27 Betten zur Verfügung die sich wie folgt aufteilen:

- Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer und die Eigentümerwohnung mit ca. 94m² Nutzfläche, aufgeteilt in drei Schlafzimmer, Wohn- Esszimmer, offener Küche, Badzimmer und WC.
- Im 2. Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Familienzimmer
- Im 3. Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer und ein Familienzimmer

Alle Zimmer sind ausgestattet mit Dusche/WC und Kabel-TV. Zusätzlich stehen zur Verfügung: Ski- und Schuhraum, Fitnessraum, Sauna und Whirlpool (diese sind momentan nur für den Privatgebrauch). Der Garten ist sehr gepflegt und zahlreich bepflanzt.

Derzeit werden nur Personalzimmer vermietet (keine langfristigen Verträge) und für die Sauna und den Whirlpool liegen keine Betriebsstätten-Genehmigung vor. Diese kann jedoch wieder beantragt werden. Des Weiteren gehören zur Liegenschaft eine Gartenhütte, eine Garage und ein Carport für 2 PKW. Die Beheizung erfolgt mittels einer Bio Fernwärmeheizung. In den letzten Jahren wurden einige Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Um nur einige weitere Möglichkeiten zur Urlaubsgestaltung zu nennen:

- Reithalle

- Tennishalle
- Squash
- Felsenklettern
- Pferdeschlittenfahrten
- Nachtrodeln
- Skischule
- Barfußpark usw.

360° Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2117088?accessKey=5f9e>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.