

2-Zimmer-Wohnung Nähe Votivkirche - Schottentor - Universität Wien



Objektnummer: 12592

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwarzspanierstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Gesamtmiete	1.034,20 €
Kaltmiete (netto)	735,07 €
Kaltmiete	940,18 €
Betriebskosten:	205,11 €
USt.:	94,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



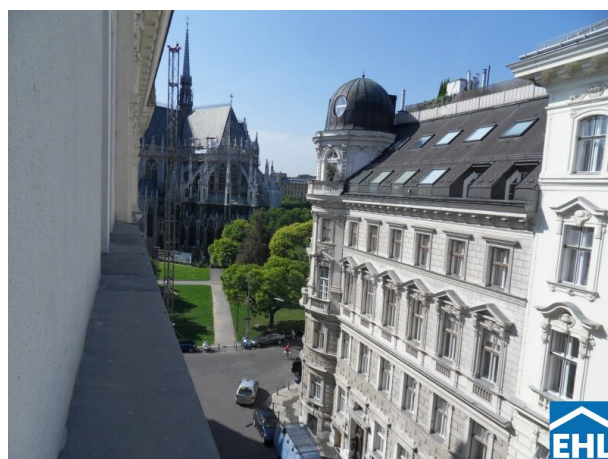
Leo Idinger

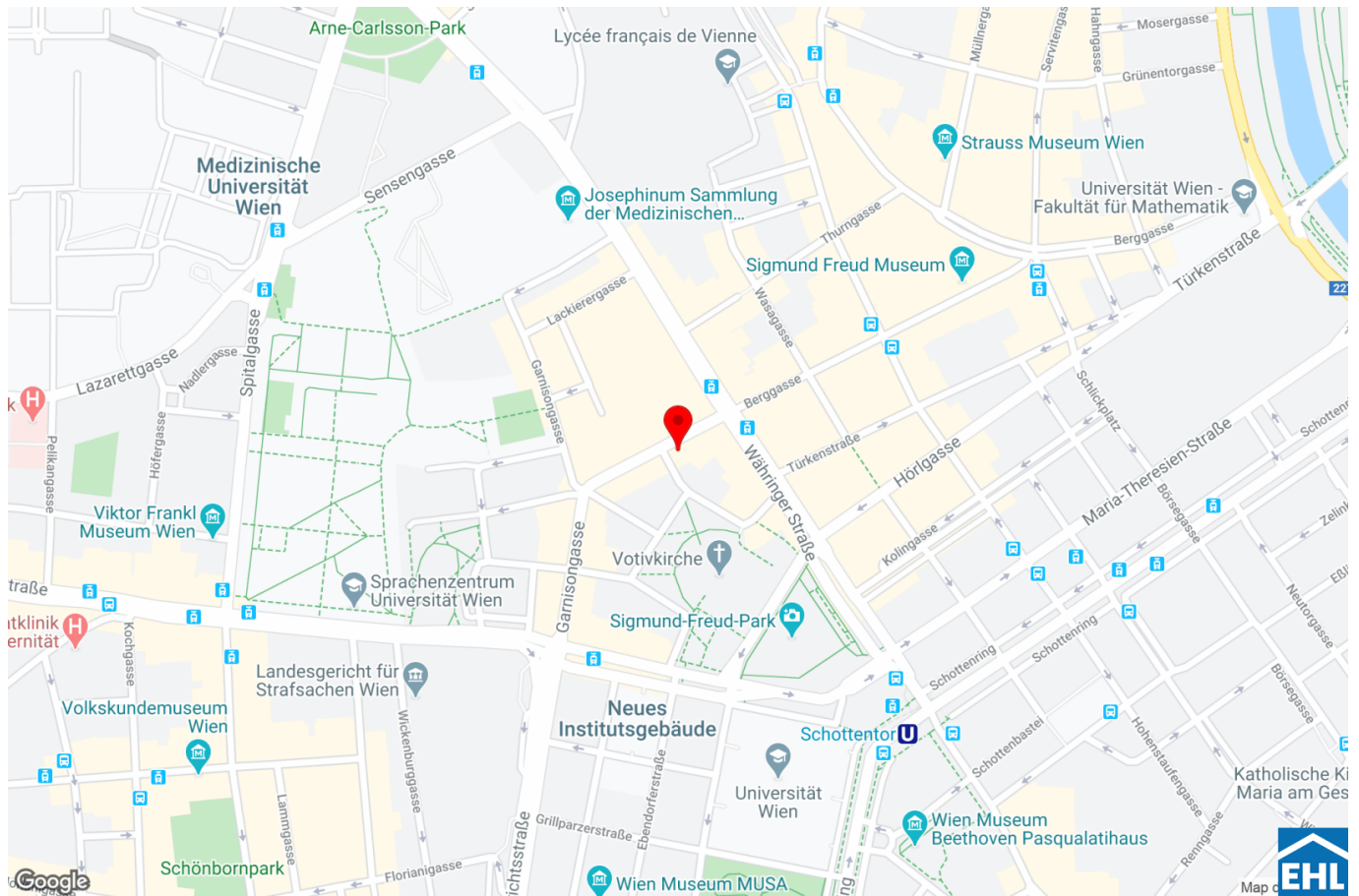
EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien



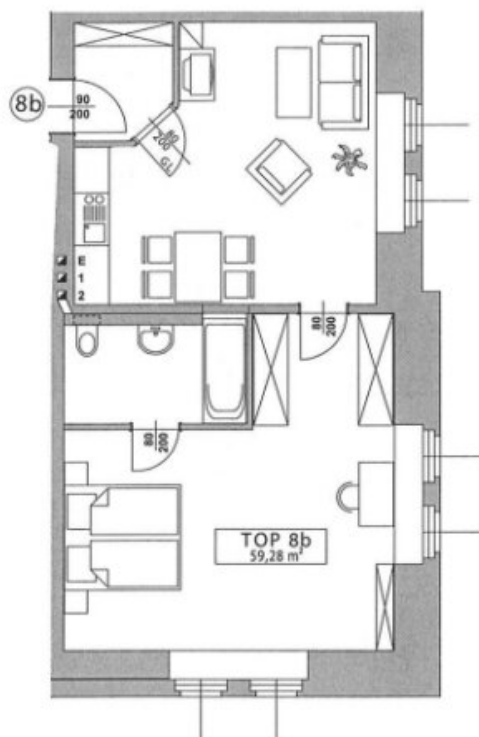
Mitglied des
immobilienring.at







1090 Wien, SCHWARZSPANIERSTR. 16



TOP 8b	2 OG
<u>WNFL.: 59,28 m²</u>	
MAI .2011	M 1:100



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung Nähe Votivkirche - Schottentor - Universität Wien

Dieses Objekt liegt in der Schwarzspanier Straße, direkt hinter der Votivkirche und nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station Schottentor und auch der Universität Wien entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés, sowie eine sehr gute öffentliche Anbindung sprechen für das Objekt.

Die Wohnung selbst befindet sich im 2. Liftstock und verfügt über einen Wohnraum mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, sowie einen Vorraum.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Kellerabteil
- Waschküche im Haus

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U2 "Schottentor"

Straßenbahnlinie: D, 1, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 71

Buslinien: 40A



Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <375m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <625m

Universität <125m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.875m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <225m

Post <450m

Polizei <250m



Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <225m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <2.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.