

Top Dachmaisonette - Nähe Gloriette / Schönbrunn!



Wohnbereich mit Aufgang ins Galeriegeschoß

Objektnummer: 8505
Eine Immobilie von RIT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,36 m ²
Nutzfläche:	108,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.396,15 €
Kaltemiete (netto)	940,00 €
Kaltemiete	1.269,23 €
Betriebskosten:	243,42 €
USt.:	126,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Pellmann

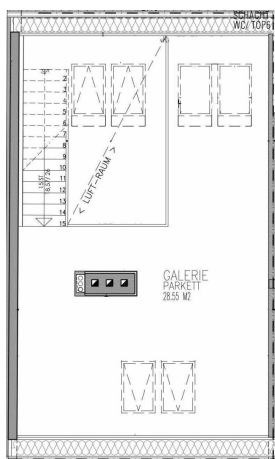
RIT - Rihacek Immobilien Treuhand
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21

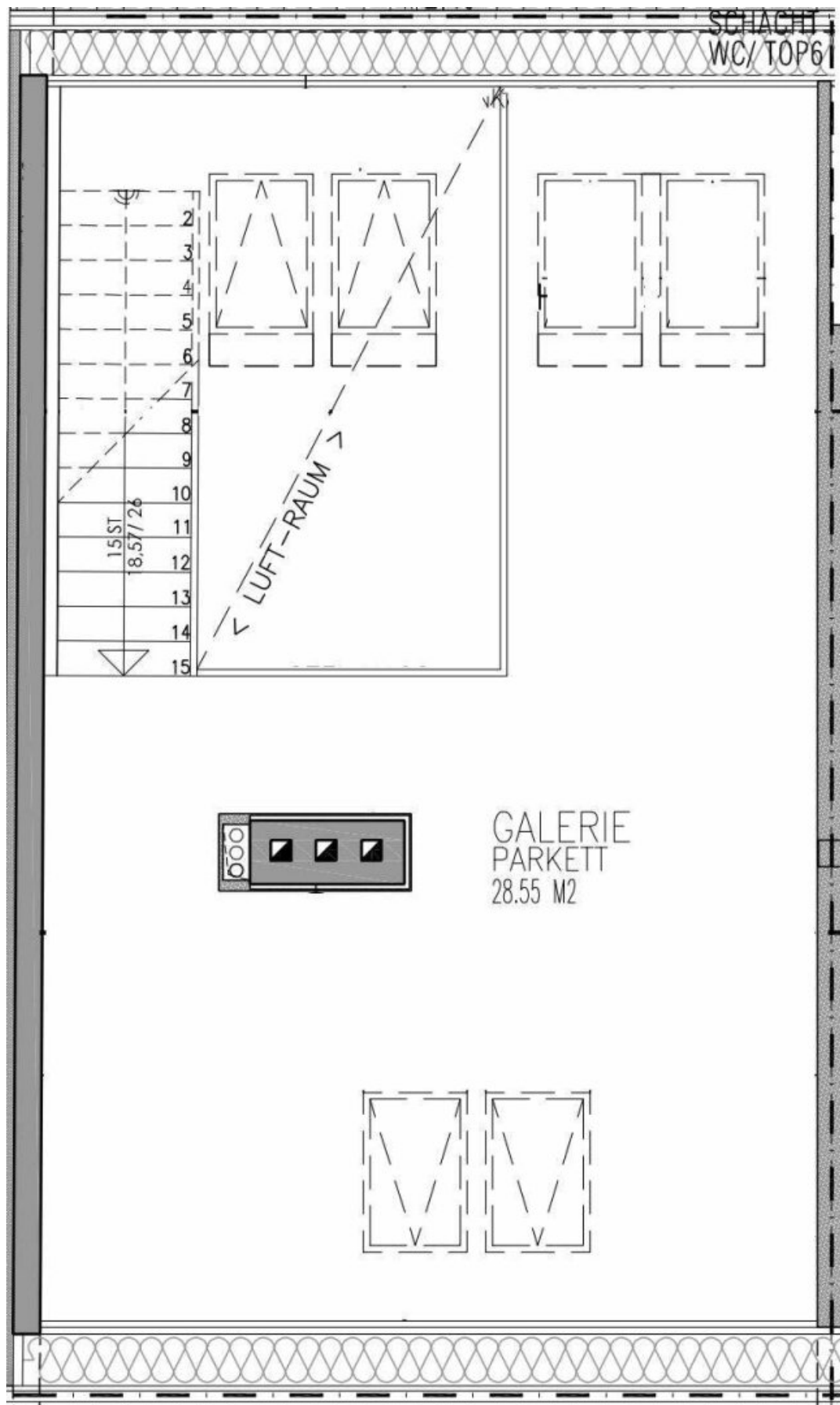


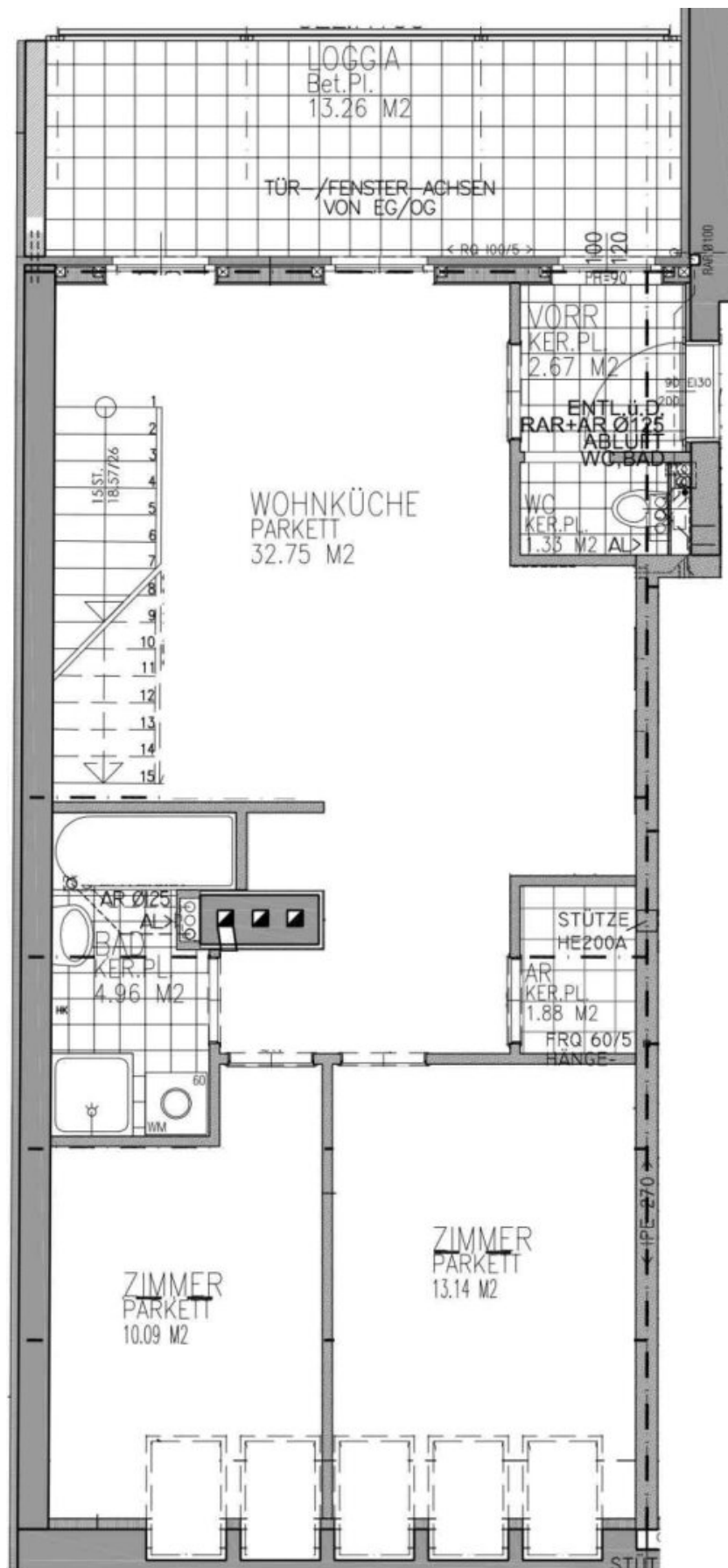












Objektbeschreibung

Top Dachmaisonette - Nähe Gloriette / Schönbrunn!

Die Wohnung befindet sich in einem stilgetreu, generalsaniertem Altbau.

Der Grundriss gliedert sich auf 2 Etagen mit einer Galerie sowie einer verglasten Loggia (ca. 13,26m²). Der Wohnung ist ebenfalls ein Kellerabteil zugeordnet. Das Bad verfügt sowohl über eine Badewanne wie auch Dusche.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand mit Küche.

Die öffentliche Verkehrsanbindung erfolgt z.B. durch Autobus 8A, 63A (U4-Meidling). Öffentliche Parkplätze sind in der Umgebung vorhanden.

Der nahe Eingang zum Schönbrunner Schlossgarten / Gloriette lädt zu ausgedehnten Freizeitaktivitäten ein. Ebenfalls ist das Schloss Hetzendorf zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://rit.service.immo/registrieren/de) - <https://rit.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m



Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.