

4-Zimmer-Wohnung mit Garten - Nähe Zentrum!



Objektnummer: 160892

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Magdalena-Stöger-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	65,94 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	745,00 €
Kaltmiete	835,91 €
Betriebskosten:	90,91 €
Heizkosten:	45,83 €
USt.:	18,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28

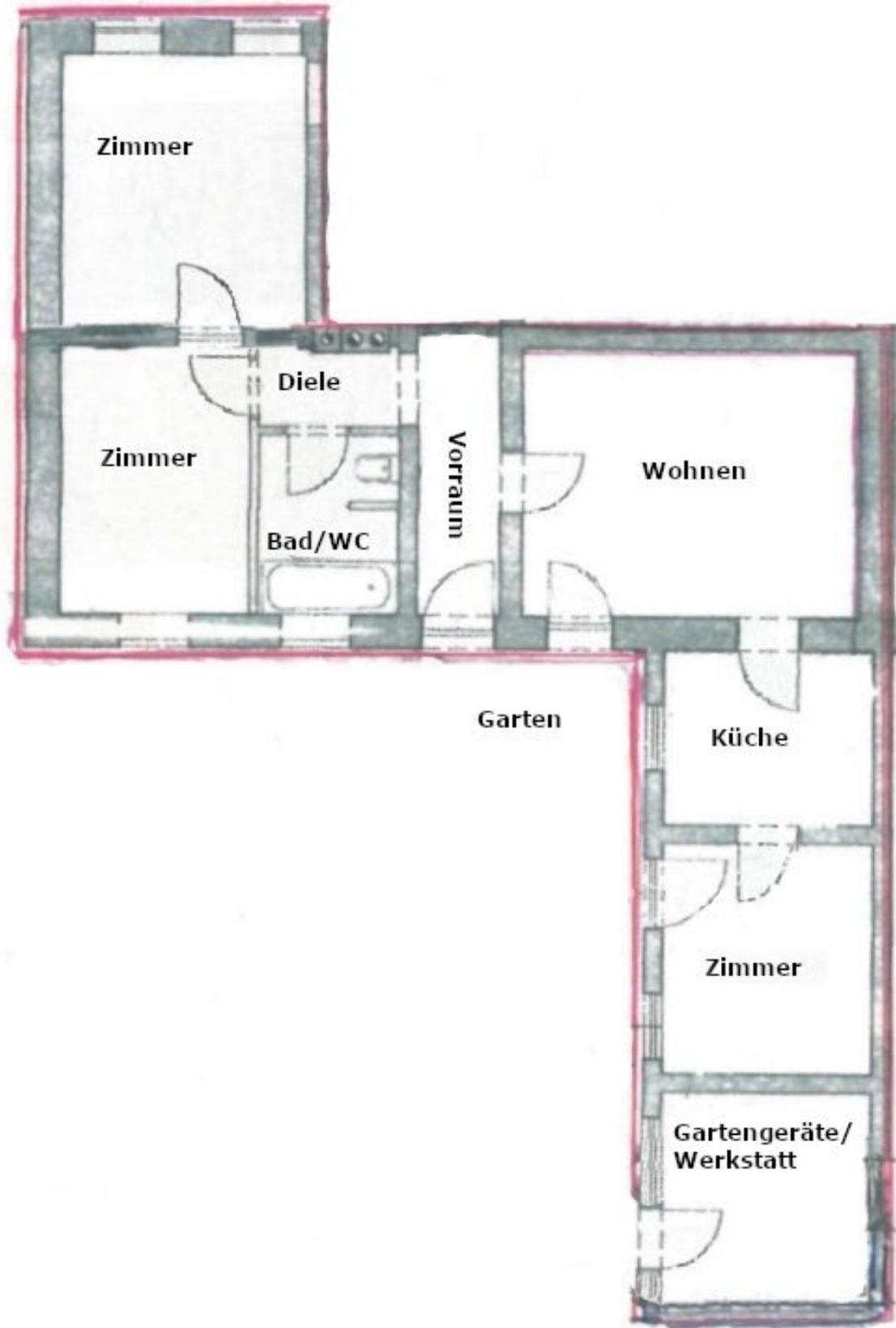












Objektbeschreibung

Diese Wohnung mit Eigengarten liegt im Erdgeschoss eines Privathauses mit insgesamt 4 vermieteten Wohnungen.

Die Raumaufteilung:

Küche, 4 Zimmer, Bad mit Wanne/WC und Fenster, Diele, Vorraum.

Die beiden Zimmer rechts und links der Küche haben jeweils einen eigenen Ausgang in den Garten.

Zusätzlich steht ein vom Garten begehbarer Abstellraum für Gartenmöbel und -geräte zur Verfügung.

Die Küche, das Bad und die Diele werden möbliert übergeben.

Der ca. 80 m² große Garten ist Richtung Süden ausgerichtet - der ideale Ort zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.