3 Zimmer Altbau U3 Johnstraße

Objektnummer: 8200/222

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1913
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,28 m²
Nutzfläche:	60,25 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	93,06 €
USt.:	9,31 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

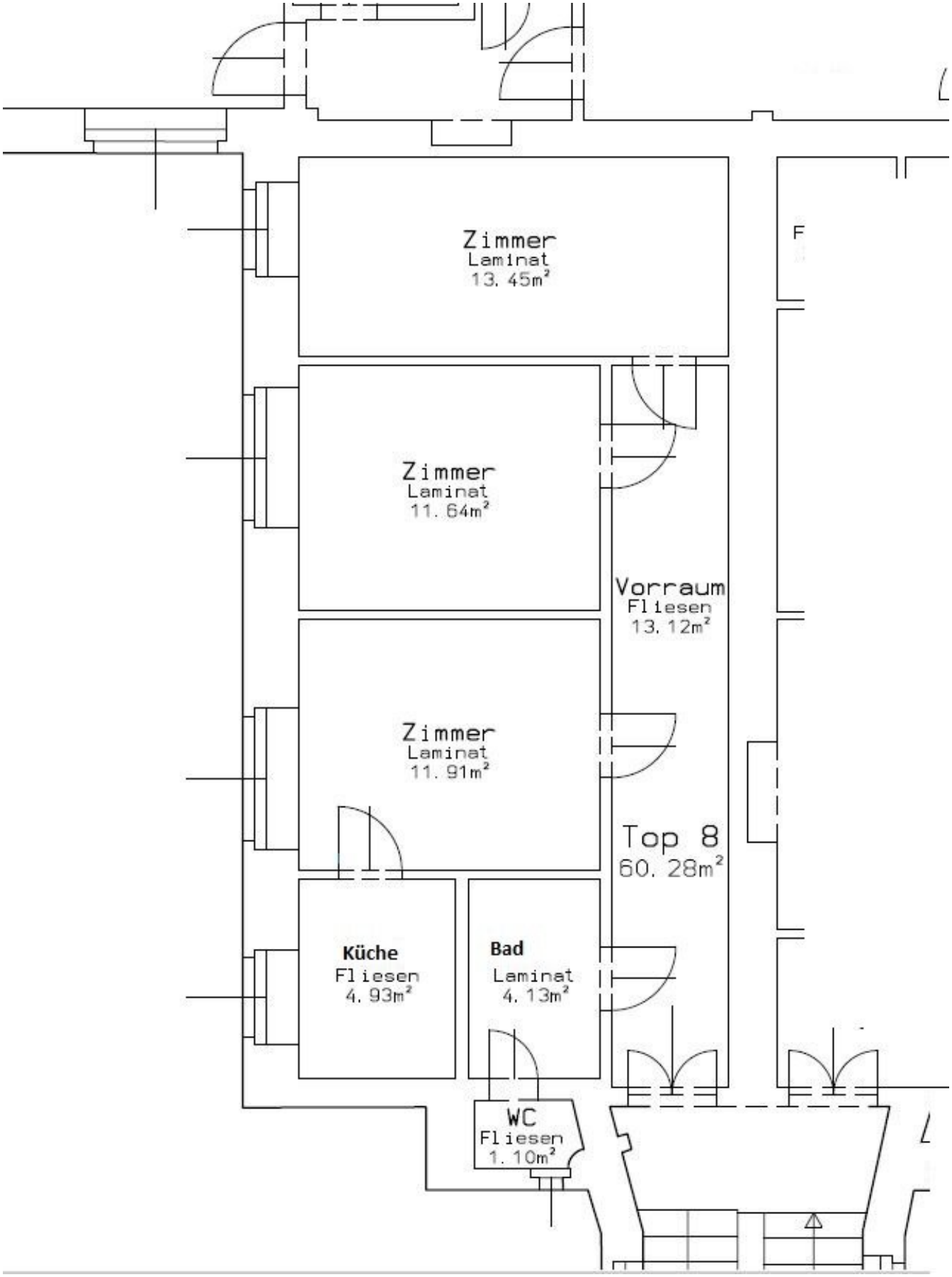
Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zimmer
Laminat
13. 45m²
Zimmer
Laminat
11. 64m²
Vorraum
Fliesen
13. 12m²
Zimmer
Laminat
11. 91m²
Top 8
60. 28m²
Küche
Fliesen
4. 93m²
Bad
Laminat
4. 13m²
WC
Fliesen
1. 10m²

Objektbeschreibung

Tolle Lage bei U-Bahnstation U3 Johnstraße, Nähe Schloss Schönbrunn, Top-Infrastruktur

im Zuge des Dachgeschoßausbaus werden die straßenseitige Fassade und die Stiegenhäuser sowie Keller renoviert (ohne Zusatzkosten für Käufer!)

Gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung Top 8 im 1. Stock komplett hofseitig mit Blick in Nachbargarten - Renovierunsbedürftig

Vorzimmer mit Gang, 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche und WC

Gebrauchter Zustand zum Sanieren - 3 getrennte Zimmer möglich

Umbau und Sanierung kann verkäuferseitig gerne durchgeführt werden

Weitere Informationen gerne unter 0676 933 16 91 - Besichtigungen ab sofort möglich

monatliche Kosten:

Hausbetriebskosten €93,06 zuzüglich 10% USt.

zuzüglich gesetzlicher Rücklage €67,51

U3 Station Johnstraße

Energieklasse D

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

- Grunderwerbsteuer : 3, 5%
- Grundbuchseintragungsgebühr : 1, 1%
- Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.

- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap