

Helle Jungfamilienwohnung mit perfekter Anbindung und Infrastruktur!



Balkon

Objektnummer: 5156/11878

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1959
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kristof Holoker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

H +43 664 233 8947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die teilrenovierte, stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Stock (ohne Lift) überzeugt mit ca. 57 m² Wohnfläche, einem gut durchdachten Grundriss und einem gemütlichen Balkon zum Wohlfühlen. Ideal für Singles, Paare, kleine Familien oder Anleger.

Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrem Balkon die Ruhe genießen, den **Ausblick** bewundern und den Tag ausklingen lassen.

Im Zentrum eines lebendigen Stadtteils gelegen, erreichen Sie alle wichtigen Orte schnell und bequem. Supermärkte, Bäckereien und öffentliche Verkehrsmittel sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren **renoviert** und befindet sich daher in einem guten Zustand. Dank der großen, **nach Westen** ausgerichteten Fenster können Sie herrliche Abende mit Sonnenstrahlen genießen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet und von der Toilette getrennt.

Die Wohnung wird mit einer Gasheizung beheizt. Des Weiteren stehen Ihnen ein praktischer Abstellraum sowie ein ca. 5 m² großes Kellerabteil zur Verfügung. Ein allgemeiner Parkplatz rundet das Angebot ab.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0664 233 8947, Kristof Holoker, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap