

Moderner Jungfamilientraum mit ruhigem Balkon und TG!



Balkon

Objektnummer: 5156/11875

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,74 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	284,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt







Objektbeschreibung

Diese stilvolle Wohnung überzeugt durch ein großzügiges, **offenes Wohnzimmer** mit Zugang zum **südlich ausgerichteten Balkon**. Der **ruhige**, sonnige Balkon sorgt für echte Wohlmomente und ein familienfreundliches Wohnambiente.

Vom zentralen Vorraum aus erreichen Sie zwei **separat begehbare Zimmer** sowie das Badezimmer mit **Badewanne und Fenster**. Die **separate Toilette** ist ebenfalls mit Fenster und Waschbecken ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort sorgen außenliegende Jalousien an den Fenstern.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Elegantes Parkett, stilvolle Fliesen, **Fußbodenheizung** und ein zentrales Heizsystem sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Das Wohnhaus wurde im Jahr 2012 errichtet.

Ein ca. 5 m² großer Kellerraum sowie ein praktischer **Abstellraum** in der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum.

Ein zugeordneter **Tiefgaragenplatz** rundet das Angebot ab.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap