

2-Zimmerwohnung im Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2282

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pommergasse 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	35,70 m ²
Nutzfläche:	35,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	66,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	465,74 €
Kaltmiete (netto)	267,03 €
Kaltmiete	423,40 €
Betriebskosten:	156,37 €
USt.:	42,34 €
Provisionsangabe:	

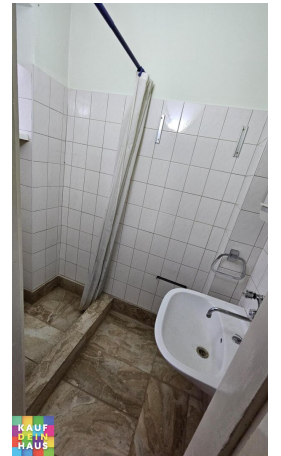
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

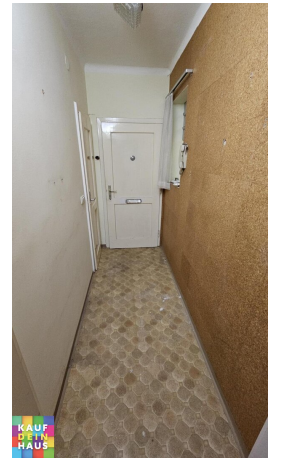
Ihr Ansprechpartner



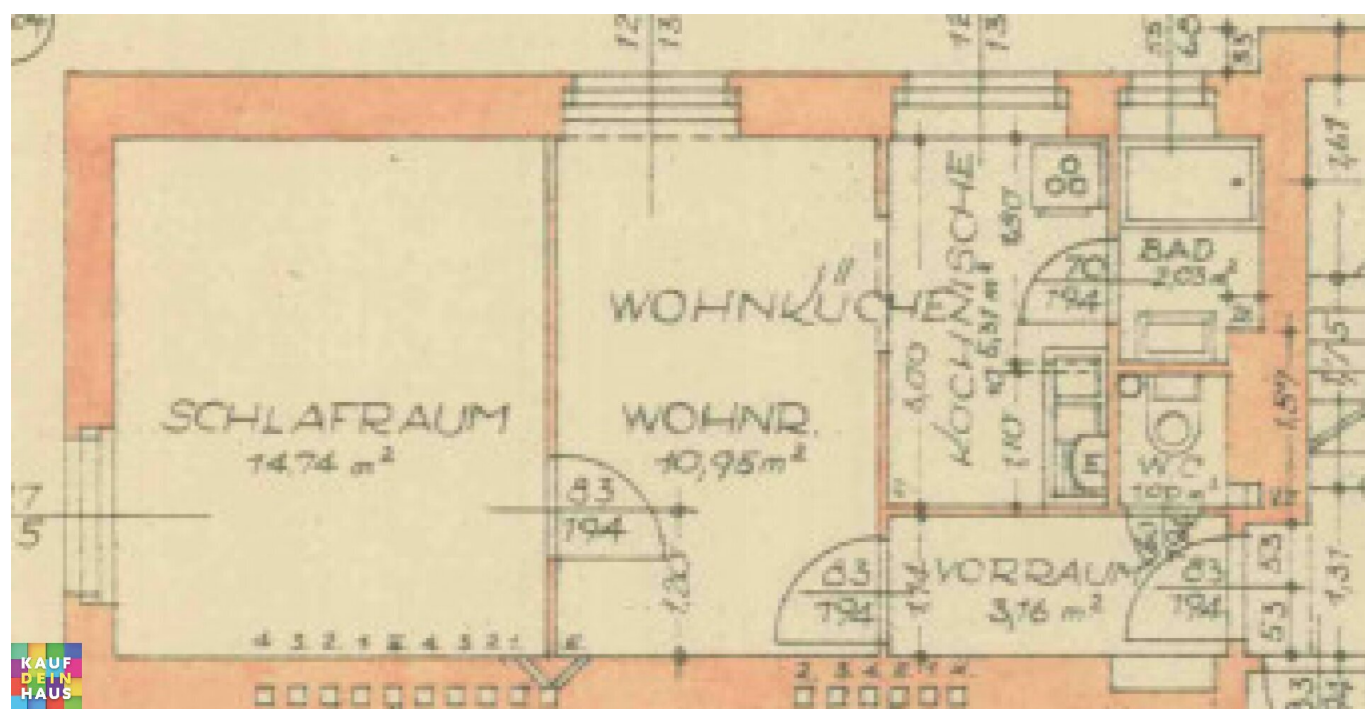
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

Die Wohnung wird in den nächsten Wochen vollständig saniert und kann erst nach der Sanierung bezogen werden.

(Bilder zeigen den unsanierten Zustand)

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kochnische (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Das Haus hat keinen Lift!

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <475m

Klinik <875m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <375m

Universität <250m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <400m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <175m

Autobahnanschluss <4.300m

Bahnhof <525m

Flughafen <9.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap