Traiskirchen, Arbeiterquartiere, Pauschalmiete All Inklusiv



IMG_2208

Objektnummer: 1858/6345

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	1980
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	14,00 m²
Gesamtfläche:	14,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	499,99 €
Kaltmiete (netto)	454,54 €
Kaltmiete	454,54 €
USt.:	45,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien











Objektbeschreibung

Anfragen bitte AUSSCHLIESSLICH PER MAIL - Sie erhalten dann alle Infos wie und wann dort eine Anmietung möglich ist.

Diese Arbeiterquartiere befinden sich in Traiskirchen in ca. 7 Minuten Gehweite zur Badner Bahn. Es handelt sich um Zimmer (ca. 12-14m²) mit kleinem Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Die Vermietung ist äusserst flexibel von 6 Monaten bis zeitlich unbegrenzt (mit 1 Monat Kündigungszeit)

Der Mietpreis versteht sich INKLUSIVE Betriebskosten, inkl. Heizung, inkl. Strom, inkl. Warmwasser!!!

Die Zimmer können alleine (kleinere Zimmer um 500,-) oder auch zu Zweit (um 550,--) bewohnt werden, sind alle einfach und zweckmässig ausgestattet, mit einem (Doppel)bett mit Bettwäsche, Kühlschrank, Kochplatte, Schrank, Tisch, 2 Sessel.

Auch eine Waschküche ist im Haus vorhanden.

Bei Mietvertragsabschluß ist eine Kaution von 2 Monatsmieten in bar zu bezahlen.

Für alle weiteren Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung ersuche ich um eine Anfrage per Mail!!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap