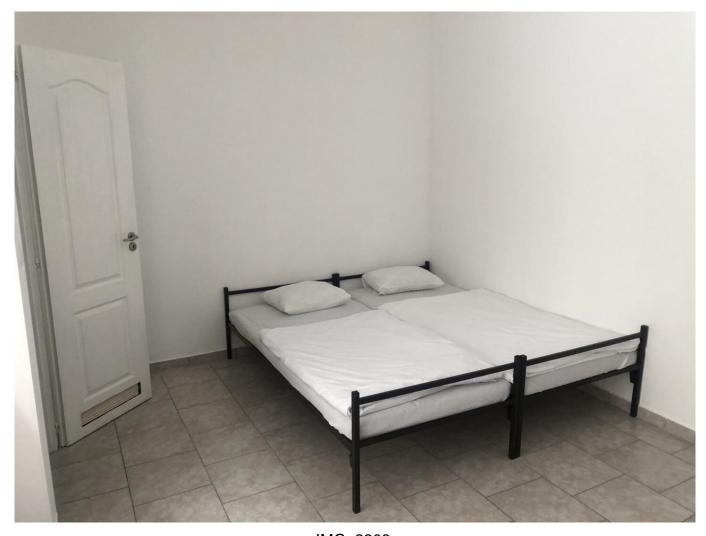
# Traiskirchen, Arbeiterquartiere, Pauschalmiete All Inklusiv



IMG\_2208

Objektnummer: 1858/6345
Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2514 Traiskirchen

Baujahr: 1980 Möbliert: Voll

Wohnfläche: 14,00 m²
Gesamtfläche: 14,00 m²

 Zimmer:
 1

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: C 92,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete499,99 ∈Kaltmiete (netto)454,54 ∈Kaltmiete454,54 ∈USt.:45,45 ∈

**Provisionsangabe:** 

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



## Michael Vajk

Netmakler Bergmillergasse 3 / 3 1140 Wien











## **Objektbeschreibung**

Diese Arbeiterquartiere befinden sich in Traiskirchen in ca. 7 Minuten Gehweite zur Badner Bahn. Es handelt sich um Zimmer (ca. 14m²) mit kleinem Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Die Vermietung ist äusserst flexibel von 6 Monaten bis zeitlich unbegrenzt (mit 1 Monat Kündigungszeit)

Der Mietpreis versteht sich INKLUSIVE Betriebskosten, inkl. Heizung, inkl. Strom, inkl. Warmwasser!!!

Die Zimmer können alleine (kleinere Zimmer um 500,-) oder auch zu Zweit (etwas größer um 550,--) bewohnt werden, sind alle einfach und zweckmässig vollständig ausgestattet, mit einem (Doppel)bett mit Bettwäsche, Kühlschrank, Kochmöglichkeit, Schrank, Tisch, 2 Sessel.

Auch eine Waschküche ist im Haus vorhanden.

Bei Mietvertragsabschluß ist eine Kaution von 2 Monatsmieten in bar zu bezahlen.

Für alle weiteren Informationen oder Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung.

Michael Vajk, Tel. 0676 7282020, vajk@netmakler.at

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 92,00

HWB Klasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <5.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <2.000m Polizei <2.000m Post <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Straßenbahn <500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap