

Traiskirchen, Arbeiterquartiere, Pauschalmiete All Inklusiv



IMG_2208

Objektnummer: 1858/6345

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	1980
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	14,00 m ²
Gesamtfläche:	14,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	499,99 €
Kaltmiete (netto)	454,54 €
Kaltmiete	454,54 €
USt.:	45,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien





Objektbeschreibung

Diese Arbeiterquartiere befinden sich in Traiskirchen in ca. 7 Minuten Gehweite zur Badner Bahn. Es handelt sich um Zimmer (ca. 14m²) mit kleinem Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Die Vermietung ist äusserst flexibel von 6 Monaten bis zeitlich unbegrenzt (mit 1 Monat Kündigungszeit)

Der Mietpreis versteht sich INKLUSIVE Betriebskosten, inkl. Heizung, inkl. Strom, inkl. Warmwasser!!!

Die Zimmer können alleine (kleinere Zimmer um 500,-) oder auch zu Zweit (etwas größer um 550,-) bewohnt werden, sind alle einfach und zweckmässig vollständig ausgestattet, mit einem (Doppel)bett mit Bettwäsche, Kühlschrank, Kochmöglichkeit, Schrank, Tisch, 2 Sessel.

Auch eine Waschküche ist im Haus vorhanden.

Bei Mietvertragsabschluß ist eine Kautions von 2 Monatsmieten in bar zu bezahlen.

Für alle weiteren Informationen oder Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung.

Michael Vajk, Tel. 0676 7282020, vajk@netmakler.at

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 92,00

HWB Klasse: C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap