

Schattiger Garten für laue Sommertage - Mauer - am Rande der Stadt



Objektnummer: 545461402

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1975
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	100,00 m ²
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

H 0660 888 5555

F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur







Objektbeschreibung

Maisonette in einem Zweifamilienhaus.

Die Wohnung wurde gerade erst renoviert und wartet jetzt auf neue Bewohner. Sie wohnen hier in einer Maisonette mit einem wunderbaren schattigen Garten.

Im Erdgeschoß befinden sich die Küche mit Essplatz, das Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Vorzimmer und WC.

Im Obergeschoß befinden sich ein großes und ein kleines Zimmer, sowie ein Badezimmer mit einem weiteren WC.

2025 wurden renoviert/erneuert:

- Küche
- WC
- Badezimmer
- Fußböden (teilweise)

Die Fenster sind mit Rollos ausgestattet.

Um diese Wohnung mieten zu dürfen, gelten u.a. folgende Voraussetzungen:

- Regelmäßiges ausreichendes Einkommen
- Maximale Anzahl der Bewohner: 2 Erwachsene und 1 Kind
- Bitte keinen Hund mitbringen
- Sie dürfen keine Angst vor Hunden haben, es wohnt in der Nachbarwohnung ein Hund, der gerne mit Ihnen Kontaktaufnimmt

- Für die Schnee- und Eisräumung vom Gartentor bis zur Haustüre ist der Mieter selbst zuständig

In der Miete von 1.200,- sind die Gemeindeabgaben enthalten. Strom und Gas sind nicht enthalten.

Bei Interesse schicken Sie mir bitte Ihre Anfrage per Mail.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.