

## **Ruhige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Grünblick**



**Objektnummer: 8128/125**

**Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hamiltongasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	68,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	1.289,90 €
Kaltmiete (netto)	735,00 €
Kaltmiete	1.005,14 €
Betriebskosten:	270,14 €
Heizkosten:	153,54 €
USt.:	131,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.  
Bösendorferstraße 7  
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

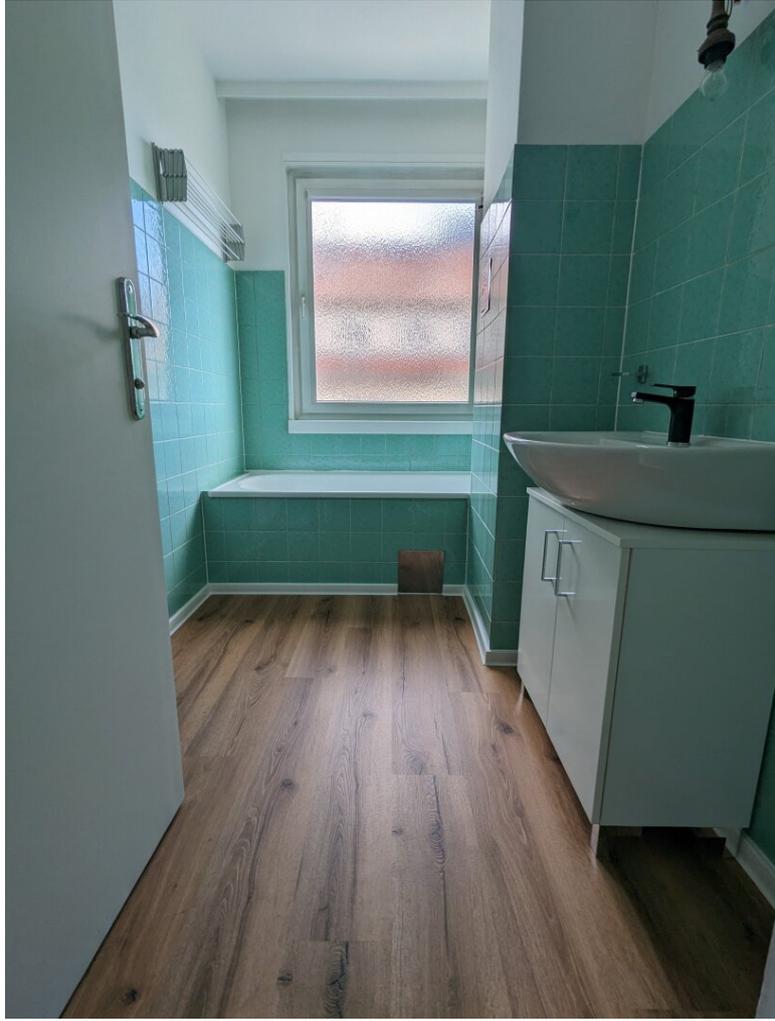
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

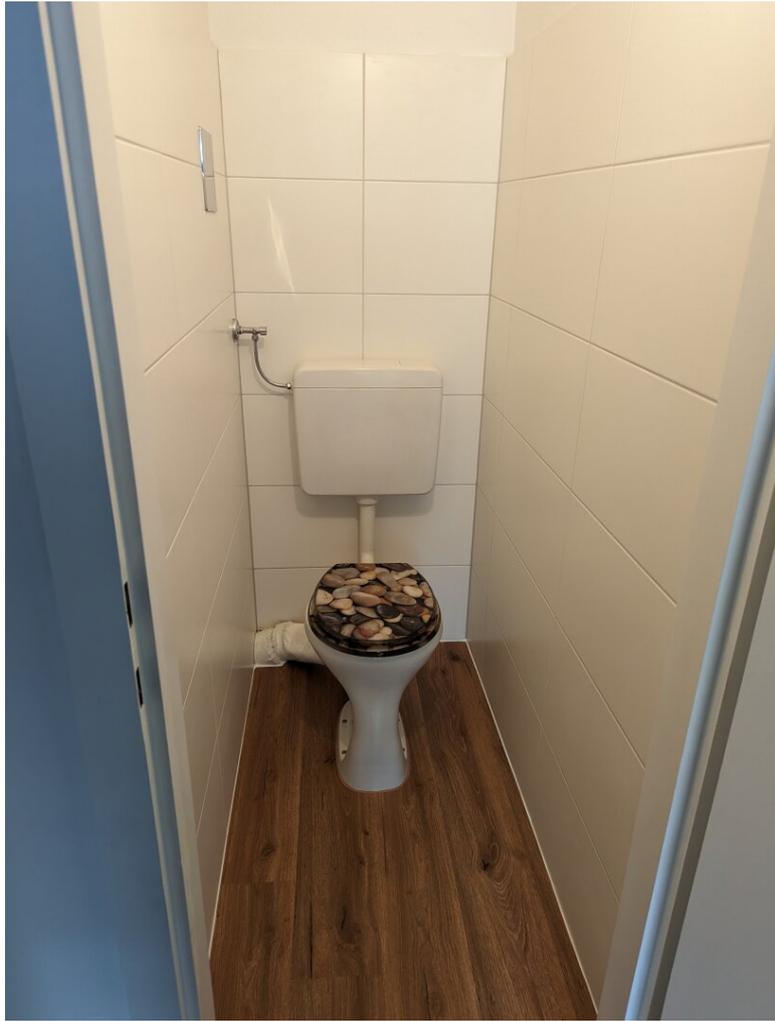




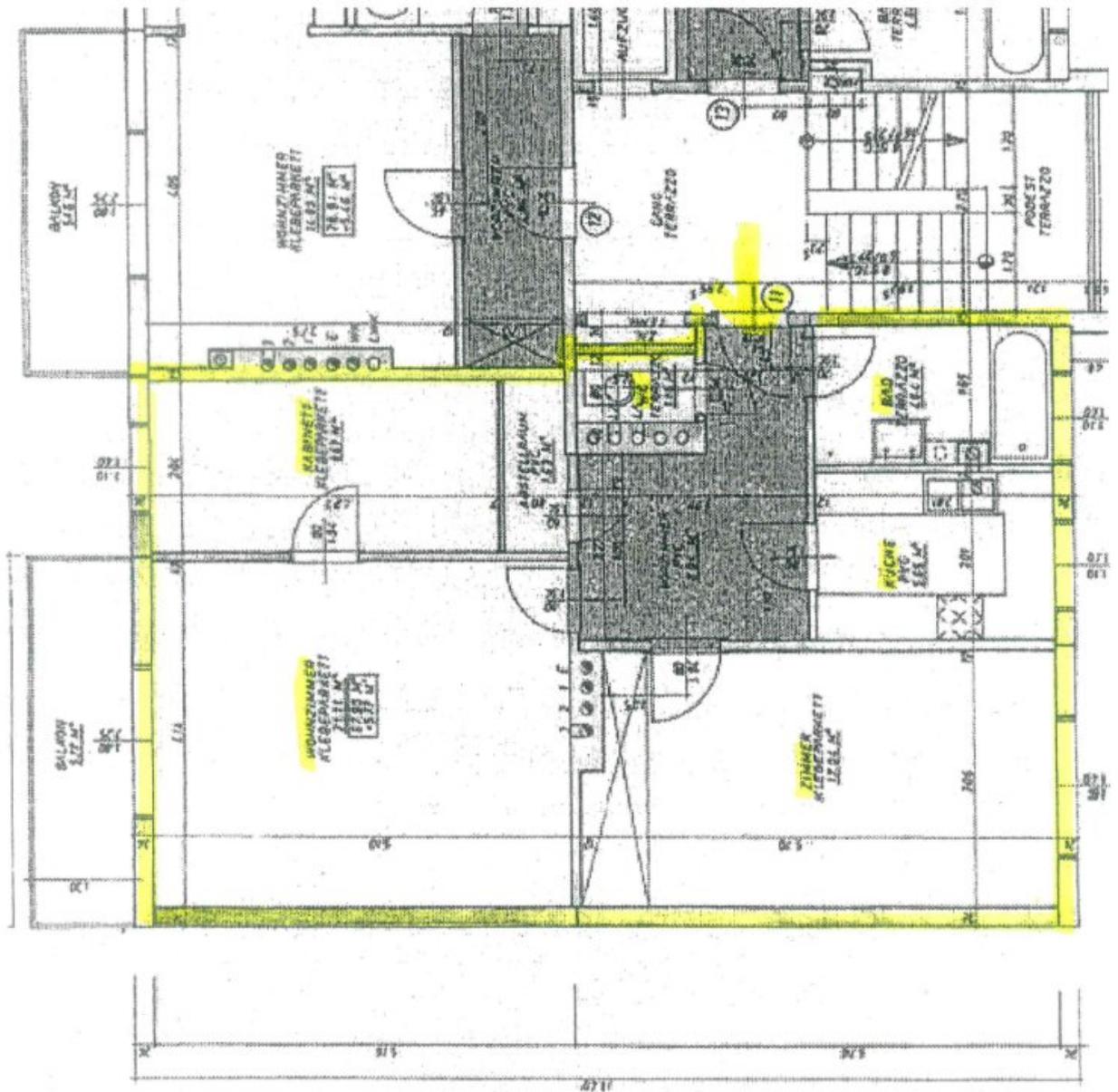












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon.

Die Wohnung verfügt über:

- großer zentraler Vorraum
- Küche mit Fenster
- 3 Zimmer
- Bad mit Badewanne
- separates WC
- Balkon

Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugehörig. Weiters befindet sich im Haus eine Waschküche die mitbenützt werden kann.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.750m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.250m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.750m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <250m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap