Verlassener ehemaliger Bauernhof mit Stadl!



Objektnummer: 7939/2300161781

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Auggenthal
Baujahr:	1965
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Lagerfläche:	150,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	98.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Haugsdorf, Niederösterreich! Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Träume von einem ländlichen Leben zu verwirklichen. Auf einem großzügigen Grundstück von 782 m² erwarten Sie vielfältige Möglichkeiten, Ihre Kreativität und Ihre Vorstellungen in die Tat umzusetzen. Auf dem Grundstück befinden sich einige Nebengebäude, unter anderem auch ein Stadl zum einstellen diverser Gegenstände!

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung bieten. Zwar befindet sich die Immobilie in einem sanierungsbedürftigen Zustand, doch dies eröffnet Ihnen die Chance, Ihr eigenes Stück vom Paradies nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu renovieren.

Die Beheizung der Räume erfolgt über einen Heizofen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busverbindung hervorragend, sodass Sie bequem und schnell ins Umland gelangen. Ob für den täglichen Einkauf oder für Ausflüge in die Umgebung – alles ist in greifbarer Nähe.

In der Umgebung finden Sie wichtige Einrichtungen wie eine Apotheke, eine Schule und einen Supermarkt, die Ihnen den Alltag erleichtern und für ein hohes Maß an Lebensqualität sorgen. Hier sind Sie nicht nur von einer wunderschönen Landschaft umgeben, sondern auch von einer freundlichen Gemeinschaft, die das Leben in Haugsdorf so lebenswert macht.

Der Kaufpreis von 98.000,00 € macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für alle, die auf der Suche nach einer Investition in die Zukunft sind. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohntraum zu erfüllen und gestalten Sie dieses sanierungsbedürftige Juwel ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Haugsdorf wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap