

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz in Puntigam



Wohnzimmer

Objektnummer: 7314/537

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,43 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	949,71 €
Kaltmiete (netto)	584,14 €
Kaltmiete	751,44 €
Betriebskosten:	136,05 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	98,27 €
Provisionsangabe:	

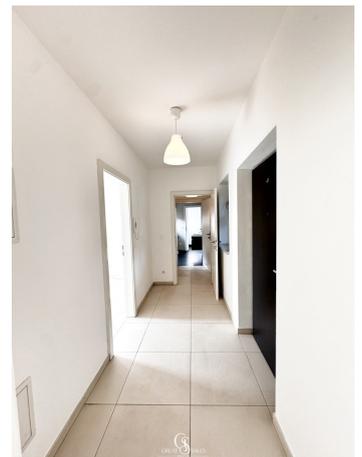
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

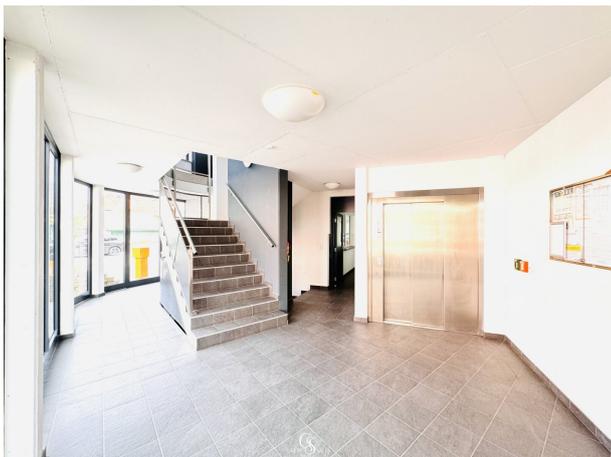


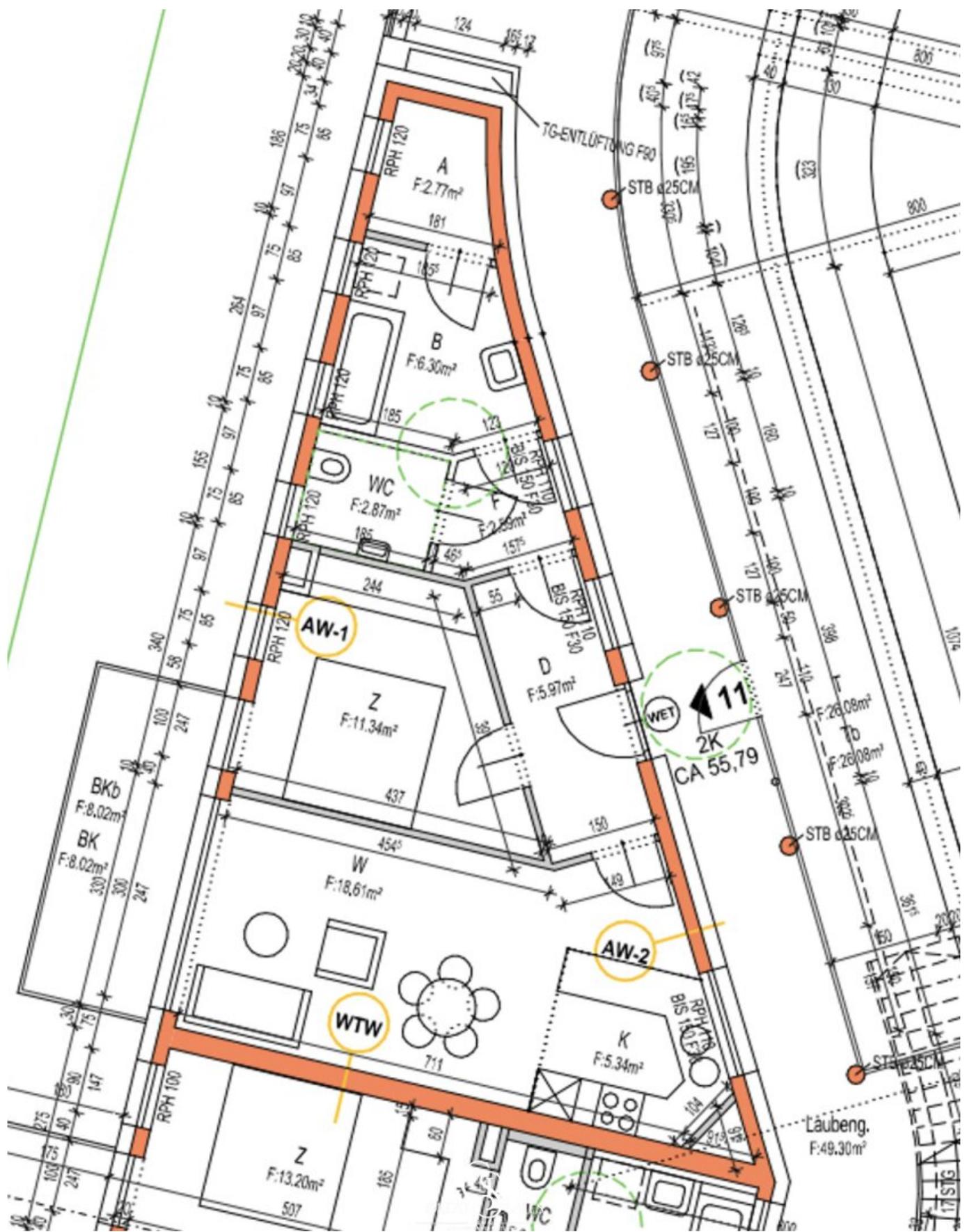
Jana Lucic











Objektbeschreibung

Die stilvolle Wohnung in Puntigam überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, dank der großzügigen Fensterfronten, die den Wohnbereich in helles Tageslicht tauchen. Der weitläufige Balkon, der sowohl vom Wohn-Esszimmer als auch vom Schlafzimmer aus begehbar ist, lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz, um die frische Luft zu genießen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Fenster und separatem Abstellraum
- Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche
- Schlafzimmer
- WC mit Fenster
- Balkon
- Kellerabteil

Ausstattung:

Im einladenden Vorraum findet Ihre Garderobe bequem Platz. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Dusche sowie einen separaten Abstellraum. Das separate WC bietet zusätzlichen Komfort.

Das Schlafzimmer bietet eine gemütliche Rückzugsmöglichkeit, während das geräumige Wohn-Esszimmer perfekt für entspannte Abende geeignet ist. Der angrenzende Balkon, der sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer zugänglich ist, bietet ausreichend Fläche zum Sonnenbaden und Entspannen. Ein Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum. Zudem ist im Mietpreis bereits ein Tiefgaragenparkplatz enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap