

**TRAUSDORF Exklusiver Streckhof mit Yogahaus –
Wohnoase & Arbeitsraum mit Stil in Trausdorf an der
Wulka**



Objektnummer: 6291/3271

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Obere Hauptstraße

Haus

Österreich

7061 Trausdorf an der Wulka

598.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 819 m²

NUTZFLÄCHE: ca. 220 m²

Ein Ort der Ruhe, Ästhetik und Inspiration – ideal für individuelles Wohnen und kreatives Arbeiten.

Inmitten des charmanten burgenländischen Ortes Trausdorf an der Wulka befindet sich dieser liebevoll und äußerst hochwertig revitalisierte Streckhof, der Geschichte und Moderne auf einzigartige Weise verbindet. Das Anwesen wurde bislang als Yogahaus und Anwaltskanzlei genutzt. Das Ensemble eignet sich hervorragend für berufliche und kreative Zwecke – und lässt sich mit überschaubarem Aufwand auch zu einem ganz besonderen Wohnort adaptieren. Das separat nutzbare Yogahaus mit Fußbodenheizung, eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Atelier, Seminarraum oder Rückzugsort. Ergänzt wird diese Liegenschaft durch einen romantischen Innenhof mit altem Baumbestand. Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen ursprünglichen Gewölbe-Weinkeller.

Eine Garage mit direktem Zugang zum Hof bietet zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen – und einen Ort, der inspiriert.

Trausdorf an der Wulka liegt am Tor zum Neusiedler See, nur wenige Autominuten von Eisenstadt entfernt und mit hervorragender Anbindung nach Wien. Die Umgebung bietet kulturelle Vielfalt, Naturerlebnisse, kulinarischen Genuss.

KAUFPREIS: € 598.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.250m

Post <2.500m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap