

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon



Objektnummer: 6019/99

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Desalla

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

H +43 650 4868207









Objektbeschreibung

In einer sonnigen und ruhigen Wohnlage von Zell am See befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 101 m² Wohnfläche. Sie vereint Großzügigkeit, Komfort und Privatsphäre – ideal für alle, die ein entspanntes Zuhause in angenehmer Umgebung suchen.

Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte Obergeschoss eines Zweiparteienhauses und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre. Zusätzlich zum offen gestalteten Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem gepflegten Badezimmer erwartet Sie ein großzügiger Westbalkon – perfekt, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen. Ein Highlight ist der rund 44 m² große Dachboden, der zusätzlichen Stauraum oder kreative Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ein ideales Zuhause für Menschen, die Wert auf Ruhe, Raum und Wohnqualität legen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap