

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! Unbefristetes
Mietverhältnis zu günstigen Konditionen (Fotos noch vor
Sanierung!)**



Objektnummer: 5889/160912556

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Poststraße 125
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1921
Wohnfläche:	66,02 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	212,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	531,13 €
Kaltemiete (netto)	289,17 €
Kaltemiete	482,84 €
Betriebskosten:	193,67 €
USt.:	48,29 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

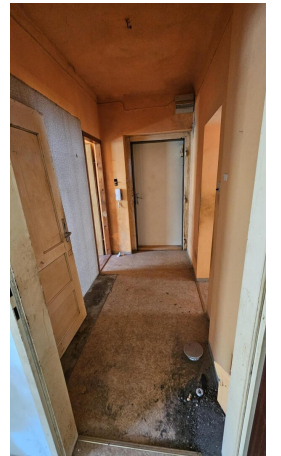
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACHTUNG!

**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**









Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Alte Poststraße 125/5+6, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <375m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <300m

Universität <325m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <500m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <50m
Autobahnanschluss <4.425m
Bahnhof <625m
Flughafen <9.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap