ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! Unbefristetes Mietverhältnis zu günstigen Konditionen (Fotos noch vor Sanierung!)

Objektnummer: 5889/160900190

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Poststraße 125
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1921
Wohnfläche:	66,02 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	212,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	531,13 €
Kaltmiete (netto)	289,17 €
Kaltmiete	482,84 €
Betriebskosten:	193,67 €
USt.:	48,29 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

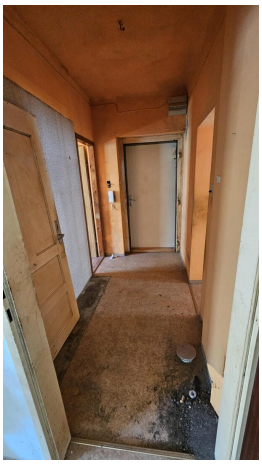
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Alte Poststraße 125/5+6, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

  Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

  Susanne HANFSTINGL

  0664 841 89 50

  hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <375m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <300m
Universität <325m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <500m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <50m
Autobahnanschluss <4.425m
Bahnhof <625m
Flughafen <9.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap