SOMMER SALE !!! ERSTBEZUG - Maisonette mit großzügiger Terrasse

Objektnummer: 950

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 43,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,99
Kaufpreis:	449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Maisonettewohnung im Erstbezug überzeugt mit ca. 117 m² Wohnfläche, einer sonnigen Terrasse und moderner Ausstattung auf zwei Ebenen. Vier lichtdurchflutete Zimmer bieten Raum für stilvolles Wohnen in ruhiger, dennoch zentraler Lage.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und einer hervorragenden Infrastruktur. Diese Maisonettewohnung ist ein echtes Highlight in Traun!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Erstbezug – hochwertige Ausstattung & moderne Raumaufteilung
- modernes Wohnambiente mit effizienter Energienutzung
- ein Stellplatz im Freien im Kaufpreis inkl.
- großzügige Terrasse (ca. 20 m²) mit Ausblick
- Zustand: Schlüsselfertig
- Lagebewertung: Sehr gut (Ruhelage)
- Eleganter Parkett- und Fliesenboden
- Heizung: Fußbodenheizung, Zentralheizung

- Fenster Internorm: Kunststofffenster, Doppel-/Mehrfachverglasung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Nachversorgung direkt nebenan
- Kellerabteil

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft in Traun zu werden und investieren Sie in Ihre Zukunft!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer **|** Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Genießen Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und einer hervorragenden Infrastruktur. Diese Maisonettewohnung ist ein echtes Highlight in Traun!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap