

Neuer Preis! Imposantes Sanierungshaus mit viel Grundstück!



Objektnummer: 821

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bachmähdle
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1953
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	690.000,00 €
Kaufpreis / m²:	945,21 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hafner

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

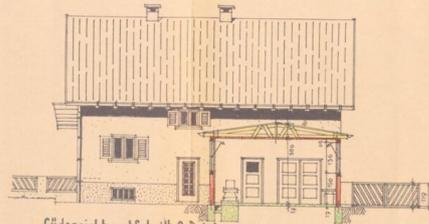
T +43 5572 39 83 56
H 0650 621 24 61



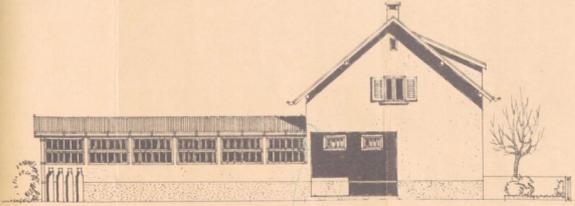
Schnitt A-B 1:100



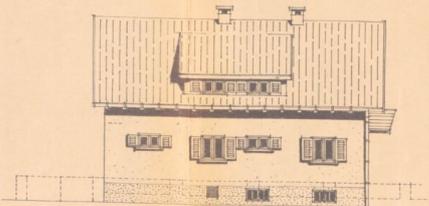
Westansicht 1:100



Südensicht und Schnitt C-D 1:100



Ostansicht 1:100, > 8.

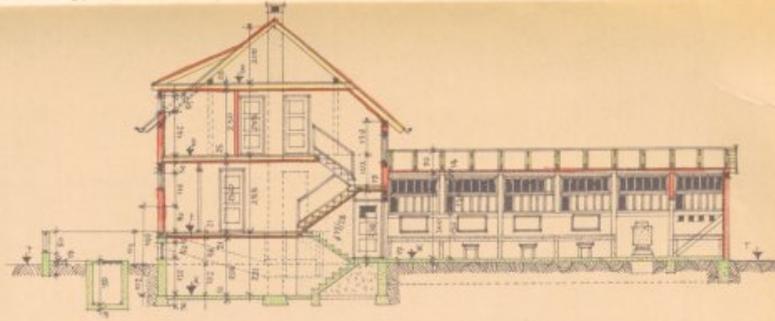


Nordansicht 1:100

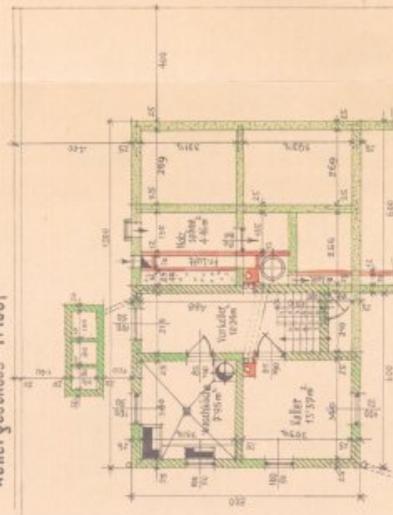


Neubau: Wohnhaus mit Metz
in Dornbirn II, Bp. 5033,
Gertrude Reisinger, wohn
Bauherr:
Reinhold Franz
Reisinger Gertrude

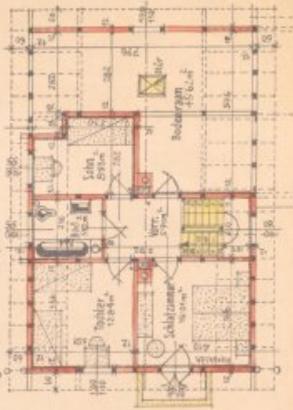
Schnitt A-B 1:100,



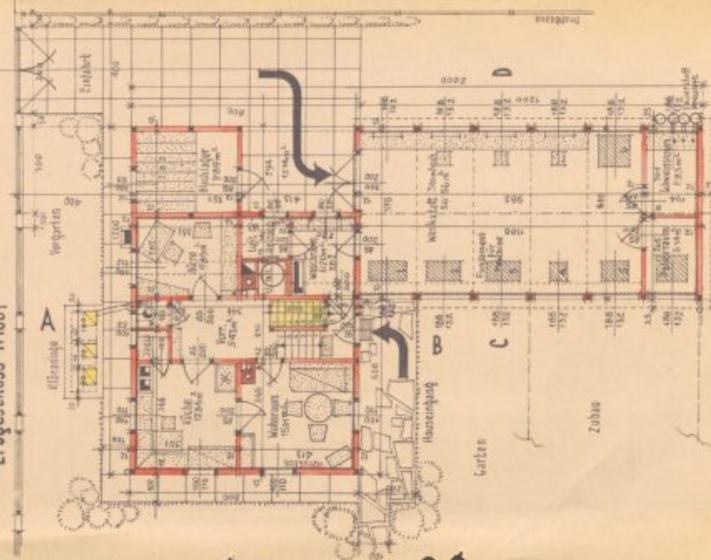
Kellergeschoss 1:100,



Dachgeschoss 1:100,



Erdgeschoss 1:100,





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses imposante sanierungsbedürftige Haus mit Zukunftspotential in Dornbirn, Bachmähdle 28. Das gesamte Grundstück hat 730 m² und durch die optimale Situierung des Hauses auf der Liegenschaft, wäre die Möglichkeit gegeben einen zusätzlichen Neubau zu errichten. Für Handwerker aus der Baubranche wäre dies ein perfektes neues Zukunftsprojekt!

Die Volksschule und der Kindergarten Wallenmahd sind in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie wurde 1953 errichtet und als einziges Haus der Umgebung zu jener Zeit bereits pilotiert.

Die Bausubstanz ist gut erhalten. Eine Kernsanierung macht hier durchaus Sinn.

Eine neue Gastherme sowie ein Boiler und neuer Elektroverteiler wurden erst kürzlich installiert. Das Haus ist unterkellert!

Freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme zur Terminisierung einer gemeinsamen Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.