Große Chance!! Haus in 0mes 180m² mit Garten, Garage und atemberaubendem Bergblick!



Objektnummer: 151

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1988
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Keller:	71,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 118,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	629.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Rudolph

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801











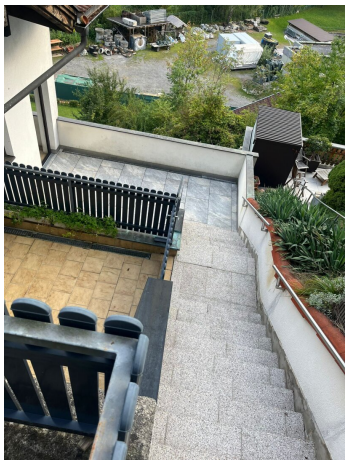


















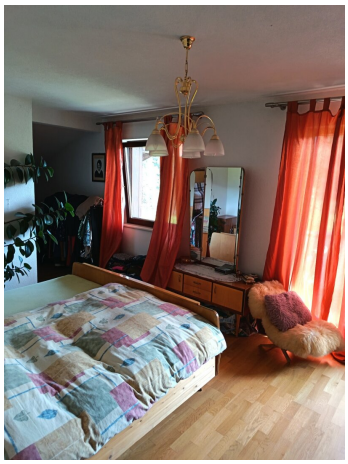






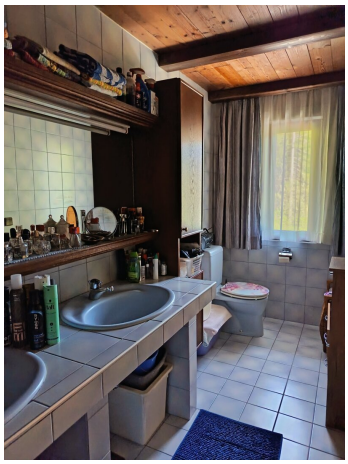








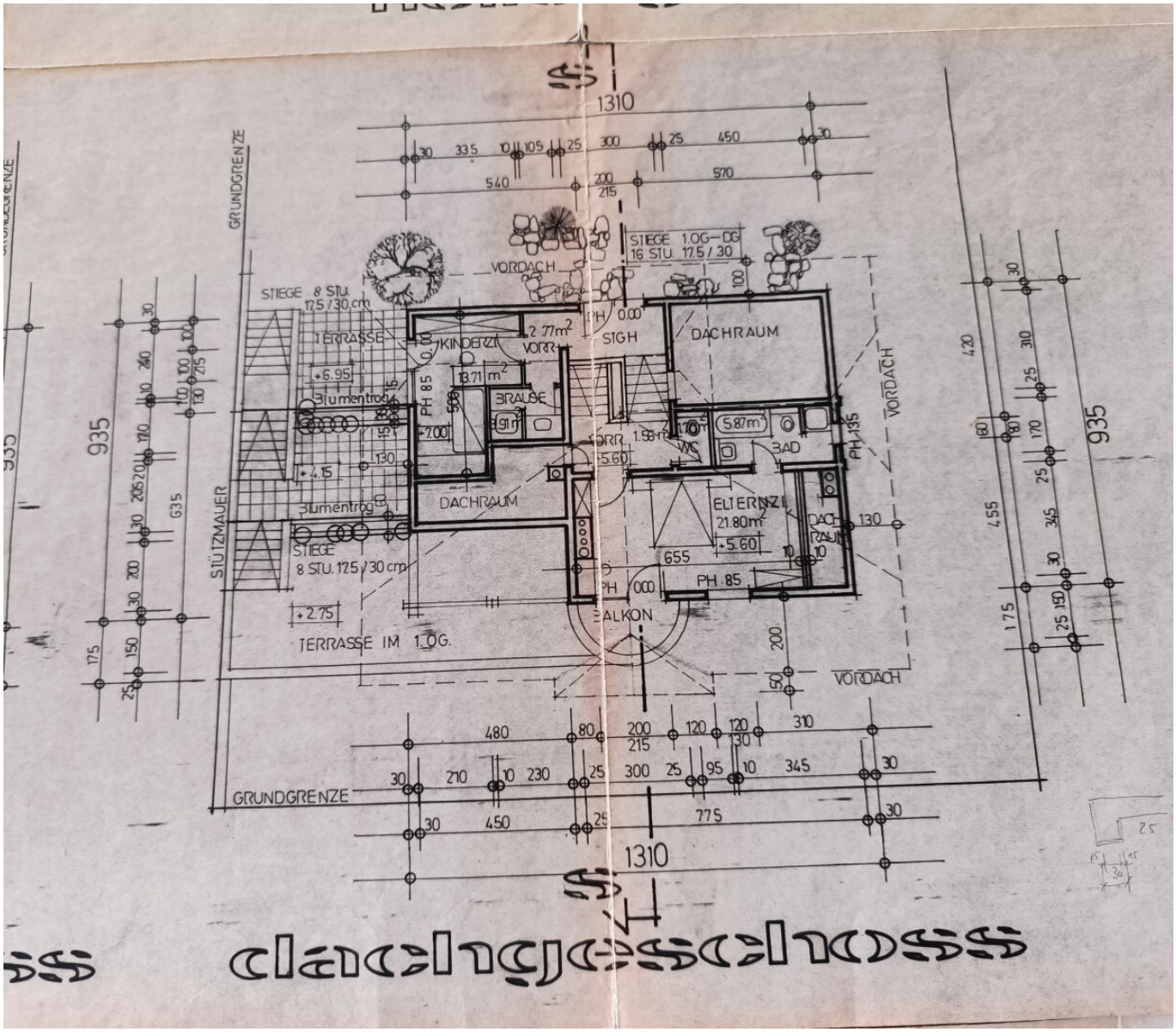


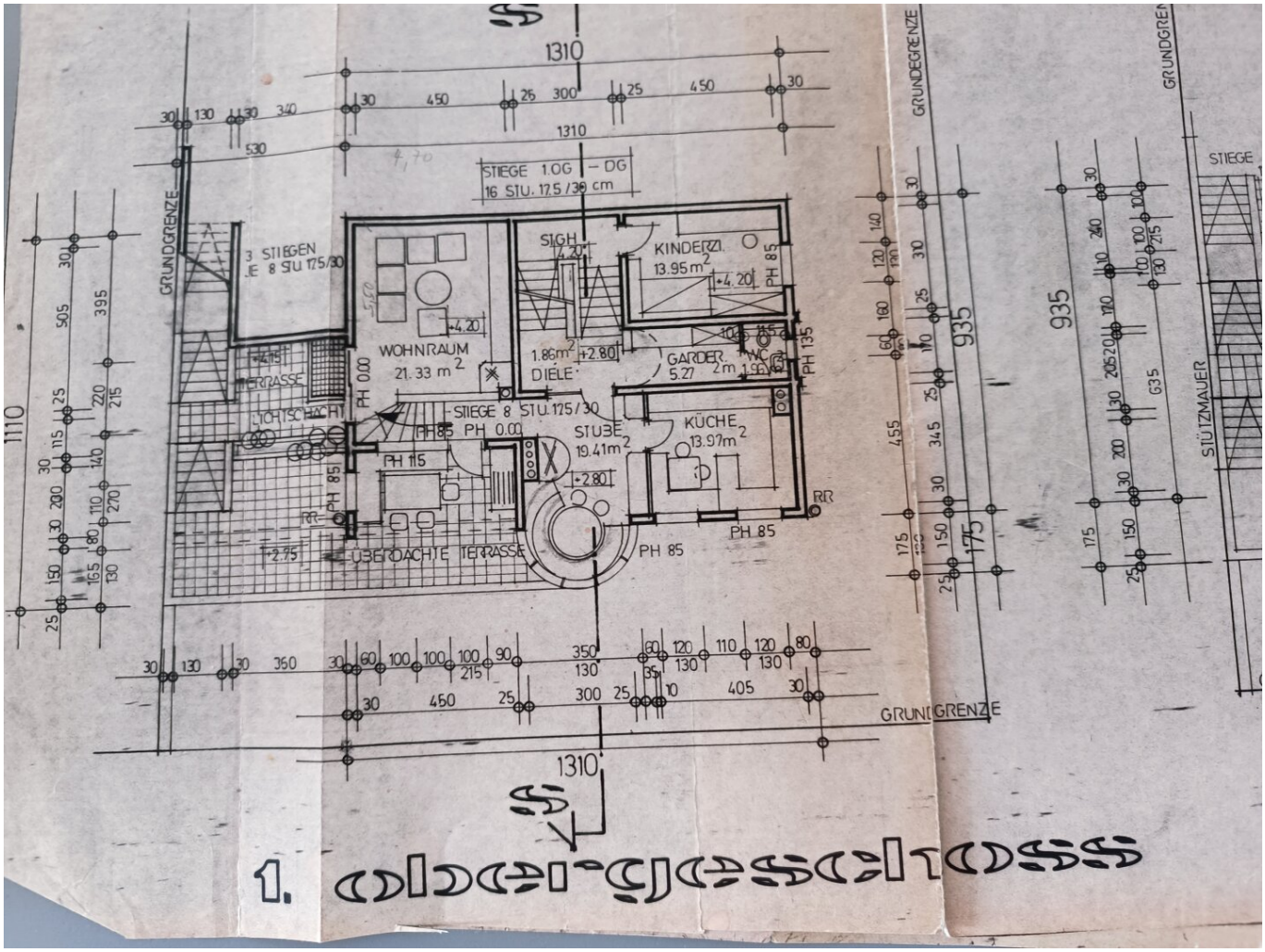


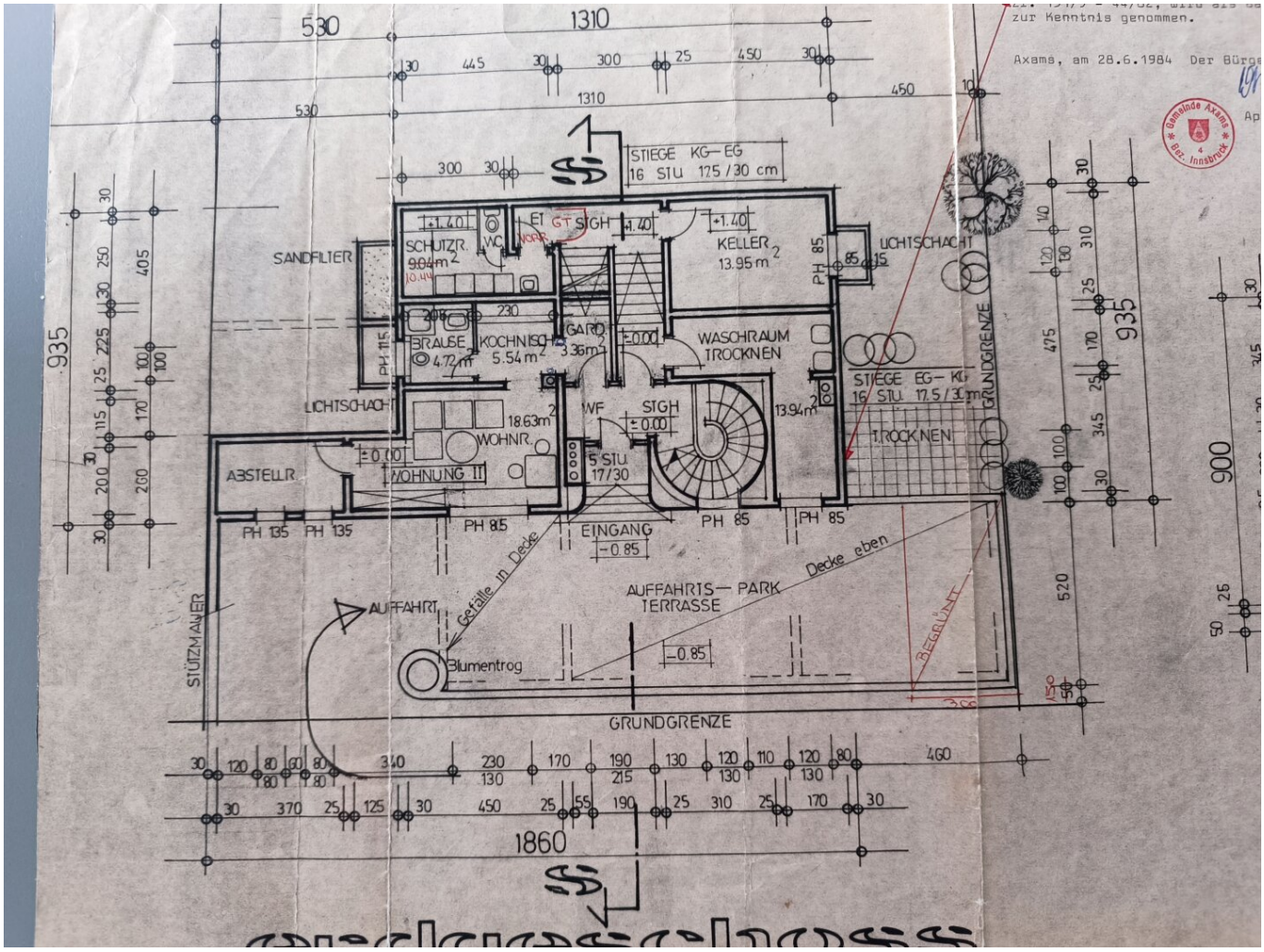


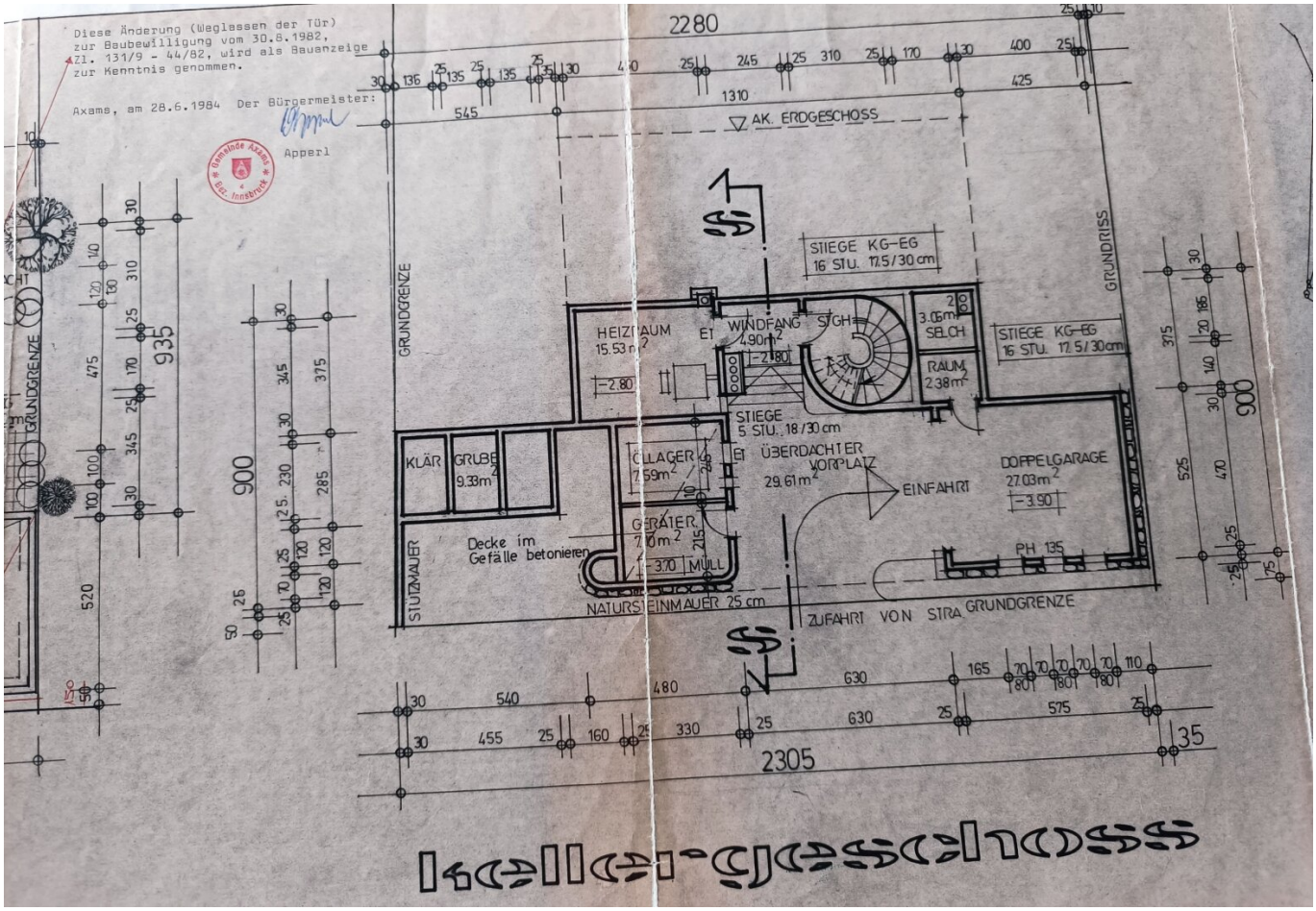


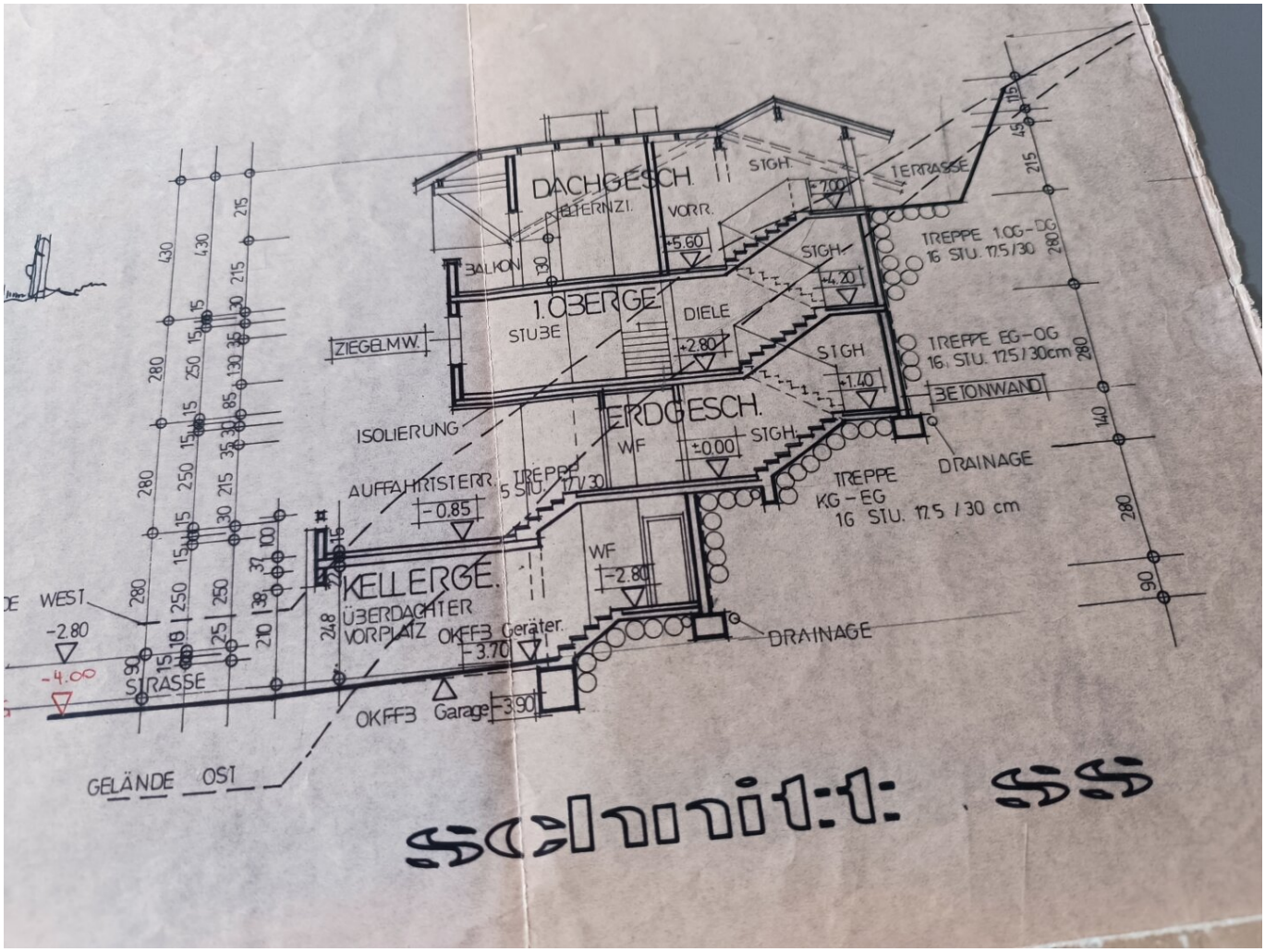



1310
GRUNDGRENZE
STIEGE 8 STU. 17.5/30 cm
TERRASSE
+6.95
Blumentrog
+7.00
+4.15
Blumentrog
STIEGE 8 STU. 17.5/30 cm
+2.75
TERRASSE IM 1.OG.
STÜTZMAUER
VORDACH
KINDERZI
2.77m²
VORR.
13.71 m²
BRAUSE
8.91m²
PH 85
STGH
PH 0.00
DACHRAUM
STIEGE 1.OG–DG 16 STU. 17.5/30
5.87m²
WC
BAD
VORR. 1.55m²
5.60
ELTERNZI 21.80m²
+5.60
DACHRAUM
655
PH.85
PH 0.00
BALKON
PH.135
VORDACH
VORDACH
GRUNDGRENZE
1310
935
935
935


1310
STIEGE 1.OG – DG
16 STU. 17.5 / 30 cm
3 STIEGEN
JE 8 STU 175/30
WOHNRAUM
21.33 m²
+4.20
SIGH
4.20
KINDERZI.
13.95m²
+4.20
PH 85
1.86m²
+2.80
DIELE
GARDER.
5.27
WC
PH 135
TERRASSE
+2.75
LICHTSCHACHT
PH 0.00
STIEGE 8 STU.175/30
PH 85
PH 115
STUBE
19.41m²
+2.80
KÜCHE
13.97m²
PH 85
ÜBERDACHTE TERRASSE
PH 85
RR
GRUNDGRENZE
1110
935
175
STIEGE
STÜTZMAUER
1310

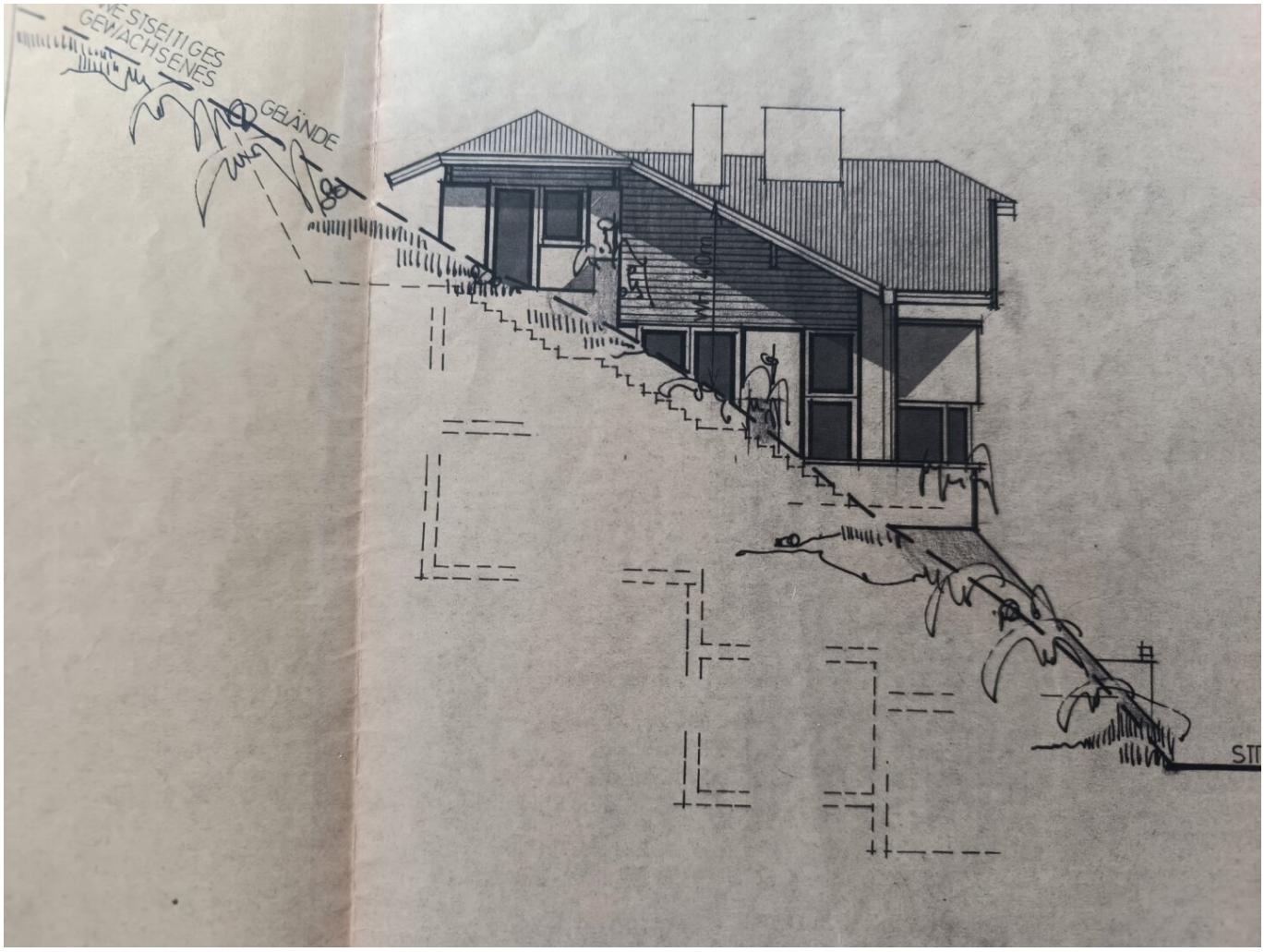

zur Kenntnis genommen.
Axams, am 28.6.1984 Der Bürge
STIEGE KG–EG
16 STU 175/30 cm
SANDFILTER
SCHUTZR. 9.04m²
WC
ET
GT
STGH
KELLER 13.95m²
LICHTSCHACHT
BRAUSE 4.72m²
KOCHNISCH 5.54m²
GARD 3.36m²
WASCHRAUM TROCKNEN
STIEGE EG–KG
16 STU 17.5/31cm
LICHTSCHACHT
18.63m²
WOHNR.
WOHNUNG II
WF
STGH
13.94m²
TROCKNEN
ABSTELLR
5 STU 17/30
EINGANG
AUFFAHRT
Gefälle in Decke
AUFFAHRTS– PARK TERRASSE
Decke eben
BEGRÜNT
Blumentrog
STÜTZMAUER
GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE
1310
530
1860
935
900


Diese Änderung (Weglassen der Tür)
zur Baubewilligung vom 30.8.1982,
Zl. 131/9 - 44/82, wird als Bauanzeige
zur Kenntnis genommen.
Axams, am 28.6.1984 Der Bürgermeister:
Apperl
Gemeinde Axams
Bez. Innsbruck
2280
1310
545
AK. ERDGESCHOSS
STIEGE KG–EG
16 STU. 17.5/30 cm
HEIZRAUM
15.53 m²
WINDFANG
4.90 m²
STGH
SELCH
3.05 m²
RAUM
2.38 m²
STIEGE KG–EG
16 STU. 17.5/30 cm
STIEGE
5 STU. 18/30 cm
KELLER
7.59 m²
ÜBERDACHTER
VORPLATZ
29.61 m²
EINFAHRT
DOPPELGARAGE
27.03 m²
KLÄR
GRUBE
9.33 m²
GERÄTER
7.70 m²
MÜLL
Decke im
Gefälle betonieren
STÜTZMAUER
NATURSTEINMAUER 25 cm
ZUFAHRT VON STRA
GRUNDGRENZE
GRUNDRISS
935
900
2305


DACHGESCH.
KELLERNZI.
VORR.
+5.60
STGH.
+7.00
TERRASSE
BALKON
1.OBERGE
STUBE
DIELE
+2.80
STGH
+4.20
TREPPE 1.OG-DG
16 STU. 17.5/30
ZIEGELMW.
ERDGESCH.
WF
±0.00
STGH.
+1.40
TREPPE EG-OG
16. STU. 17.5/30cm
BETONWAND
ISOLIERUNG
AUFFAHRTSTERR.
-0.85
TREPPE
5 STU. 17/30
DRAINAGE
TREPPE
KG-EG
16 STU. 17.5 / 30 cm
KELLERGE.
ÜBERDACHTER
VORPLATZ
OKFF3 Geräter.
-3.70
WF
-2.80
DRAINAGE
WEST
-2.80
-4.00
STRASSE
OKFF3 Garage -3.90
GELÄNDE OST


996 / 20
996
19
996
18
996
17
996
21
RABITSCH
996
22
1310
996
23
KASSLER
996 / 1
363
NORD
Lageplan
1 : 500

WESTSEITIGES
GEWACHSENES
GELÄNDE
STRASSE


GELÄNDE

SÜDFASSADE
STRASSE

GEWÄCHS
GELÄNDE/AN
GS/FASSADE
GARAGE
WH 6.40m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Omes zugehörig der Gemeinde Axams, Tirol!

Dieses beeindruckende Haus mit einer großzügigen Fläche von 180 m² bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem perfekten Eigenheim wünschen.

Eingebettet in eine idyllische Umgebung, begeistert die Immobilie mit einem atemberaubenden Bergblick sowie einem beruhigenden Grünblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens auf Ihrem Südbalkon oder der Südwestterrasse frühstücken, während die Sonne über den majestätischen Gipfeln aufgeht. Der Garten lädt dazu ein, die warmen Tage im Freien zur genießen, ob beim Pflanzen oder beim Entspannen mit Freunden und Familie.

An Autoabstellplätze mangelt es auch nicht, für Besuche sind leicht 7 - 8 Stellplätze möglich.

Das Haus ist durchdacht mit einer Einliegerwohnung (ca.32 qm)gestaltet und bietet Ihnen ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Massivbauweise sorgt nicht nur für eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch für eine hervorragende Energieeffizienz. Die Doppelverglasung der Fenster sorgt für einen optimalen Schallschutz und ein behagliches Raumklima.

Die Immobilie braucht sicher etwas Kosmetik aber nach Ende, einer Renovierung, ist es sicher ein Schmuckstück.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit mit dem öffentlichen Nahverkehr in den umliegenden Städten und Regionen. Die Infrastruktur in Axams lässt ebenfalls keine Wünsche offen.

Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie die Möglichkeit bietet, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die Kombination aus Wohnkomfort, einer fantastischen Lage und der Nähe zur Natur macht diese Immobilie zu einer echten Rarität. Sackgasse vorletztes Haus kein Verkehr.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Hauses verzaubern.

Ihr neues Zuhause in Omes wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap