Haus in 0mes 180m² mit Garten, Garage und atemberaubendem Bergblick!

Objektnummer: 151

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1988
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Bäder:	3
WC:	4
Keller:	71,00 m²
Kaufpreis:	760.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

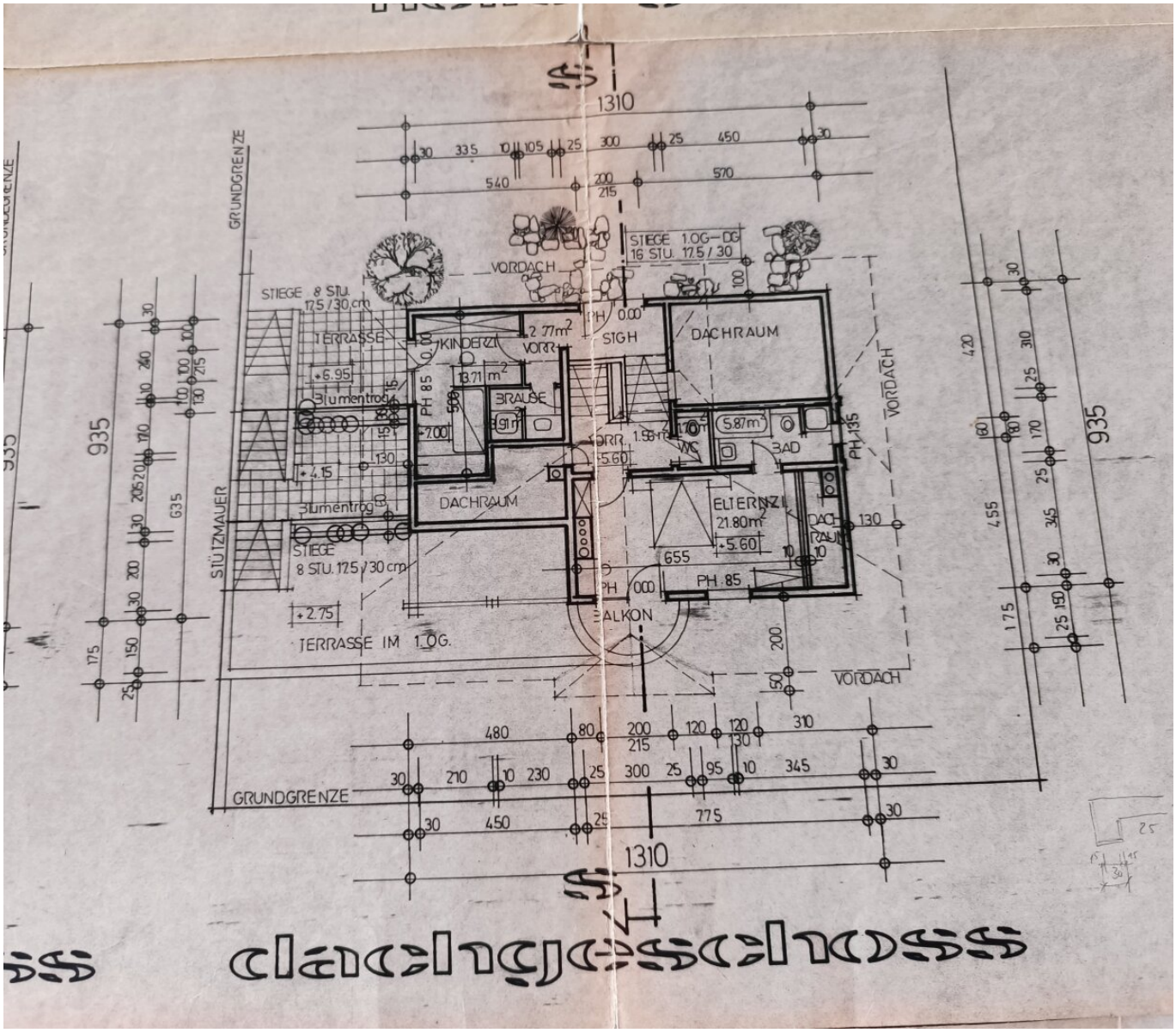
Andreas Rudolph

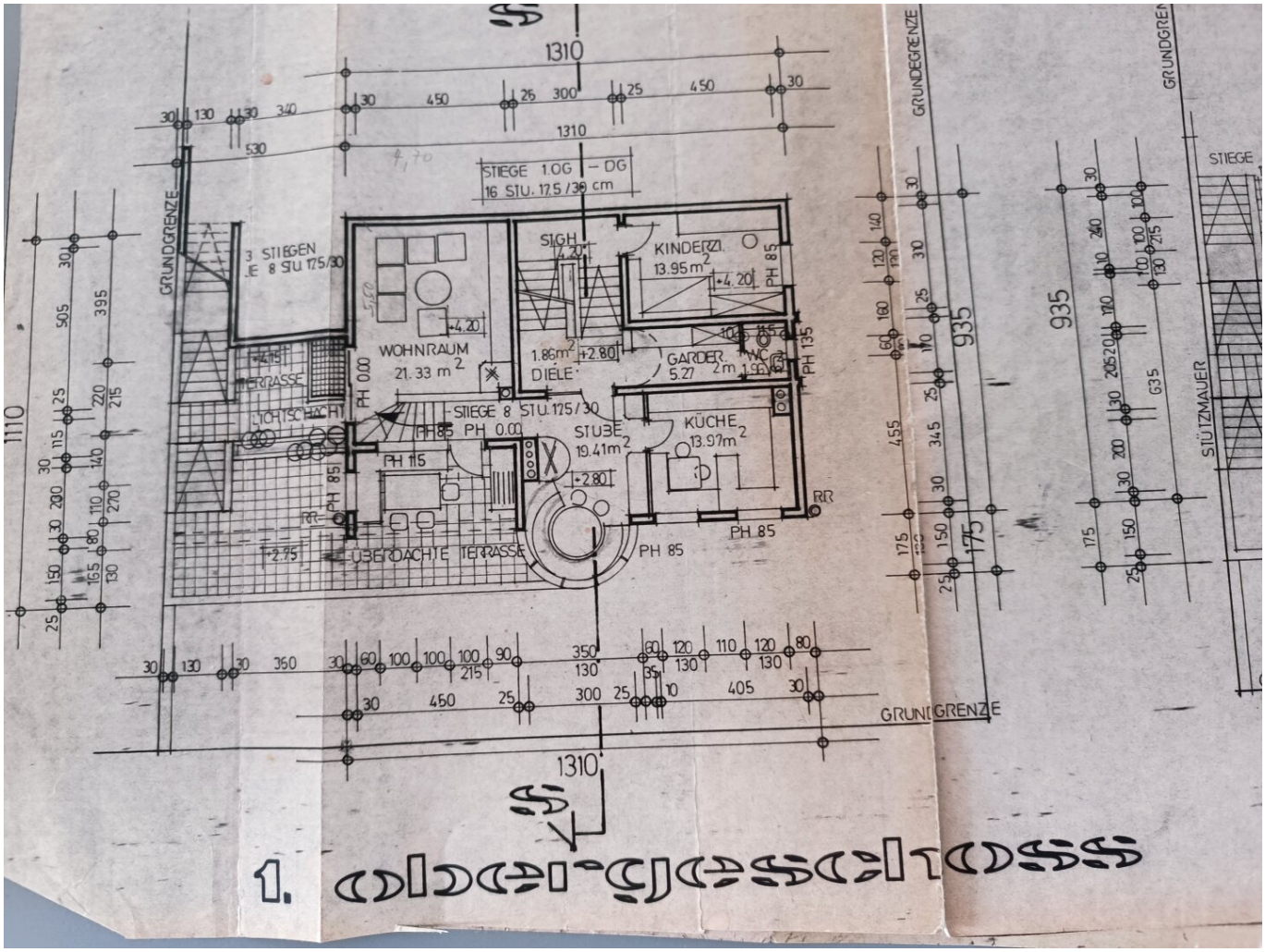
IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801
H Mobil: +43 676 615 6801

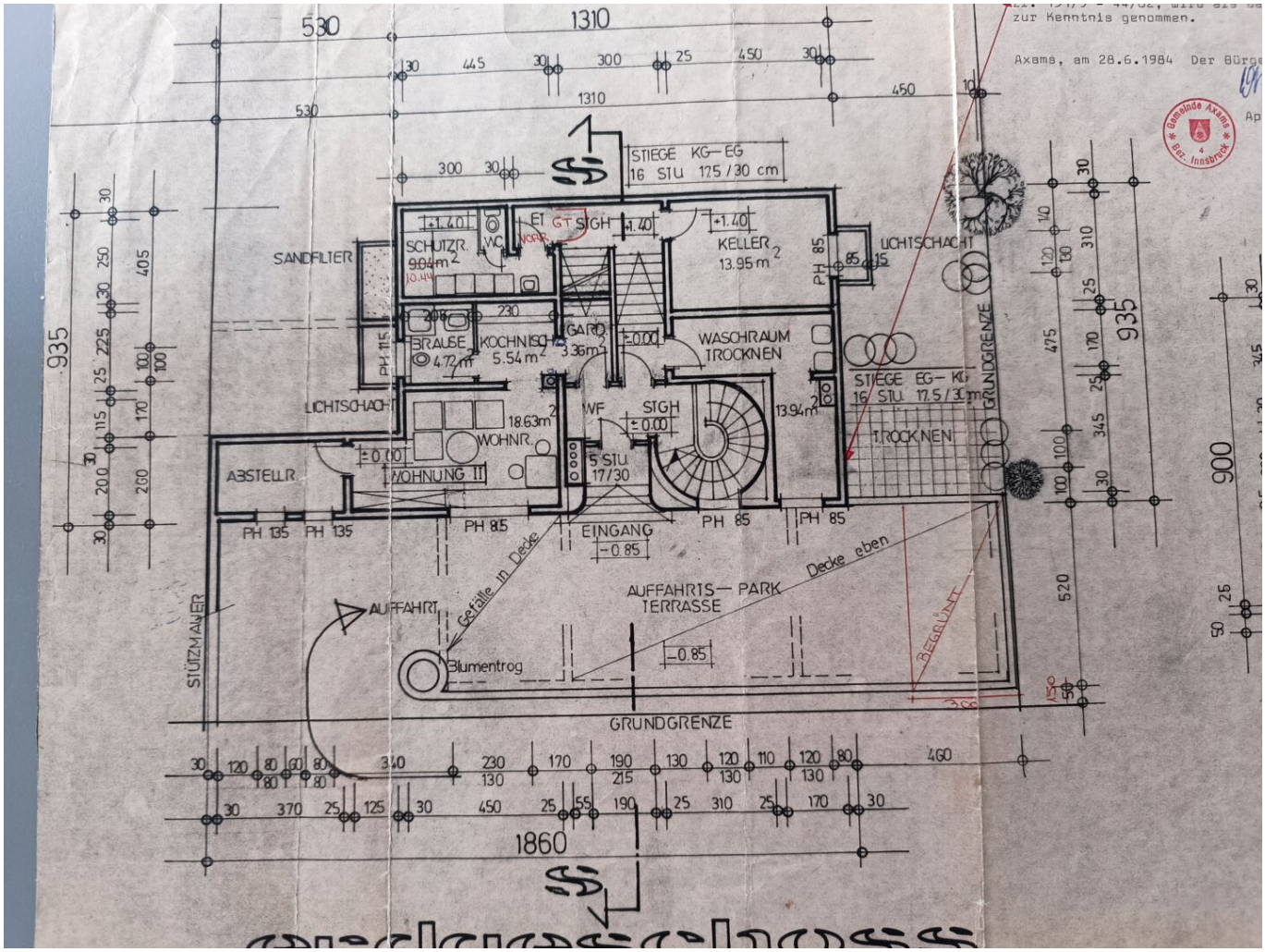
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

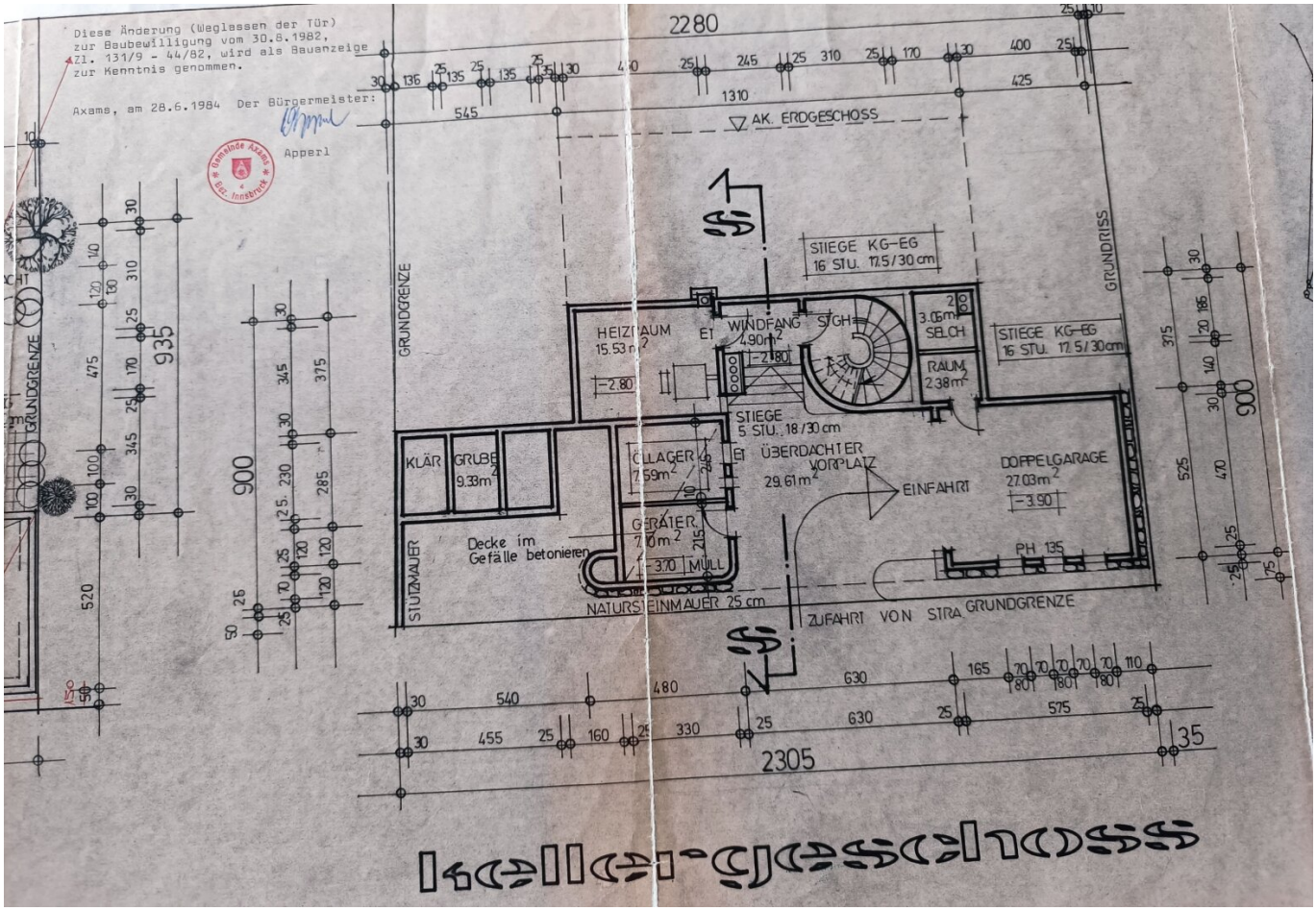
IMMOTENGLER
Real Estate Consulting
GmbH

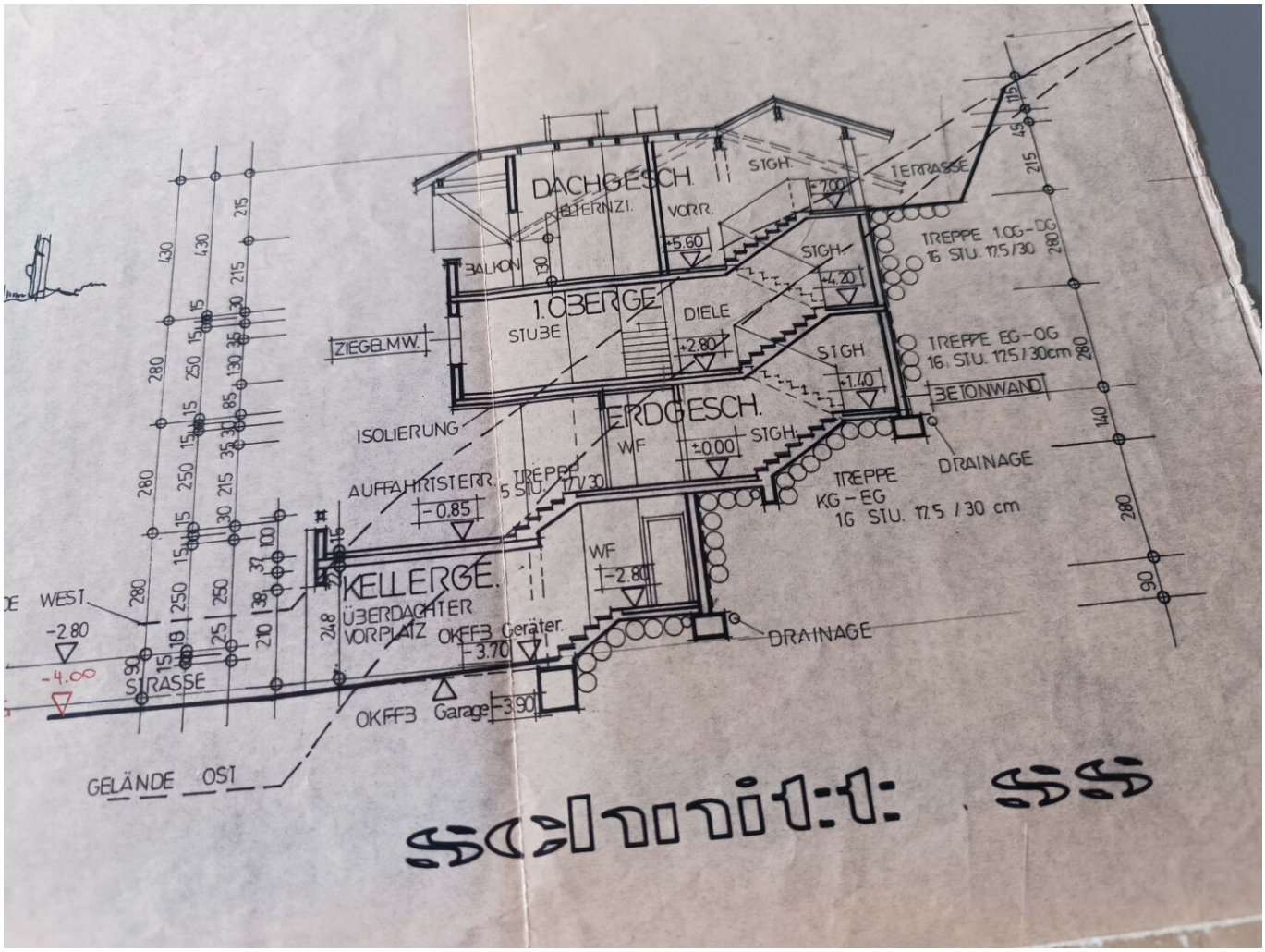

GRUNDGRENZE
STÜTZMAUER
STIEGE 8 STU. 17.5 / 30 cm
TERRASSE
KINDERZI
2.77 m²
VORR.
STIEGE 1.OG–DG 16 STU. 17.5 / 30
VORDACH
STGH
DACHRAUM
Blumentrog
BRAUSE
13.71 m²
8.91 m²
WC
5.87 m²
BAD
ELTERNZI
21.80 m²
DACHRAUM
STIEGE 8 STU. 17.5 / 30 cm
TERRASSE IM 1.OG.
BALKON
1310
935
635


1310
STIEGE 1.OG – DG
16 STU. 17.5 / 36 cm
3 STIEGEN
JE 8 STU 175/30
GRUNDGRENZE
WOHNRAUM
21.33 m2
TERRASSE
LICHTSCHACHT
PH 0.00
STIEGE 8 STU. 175/30
PH 85
PH 115
STUBE
19.41m2
KÜCHE
13.97m2
KINDERZI.
13.95m2
SIGH
DIELE
1.86m2
GARDER.
5.27
WC
2m
PH 135
RR
ÜBERDACHTE TERRASSE
935
175
1110
STIEGE
STÜTZMAUER

1.

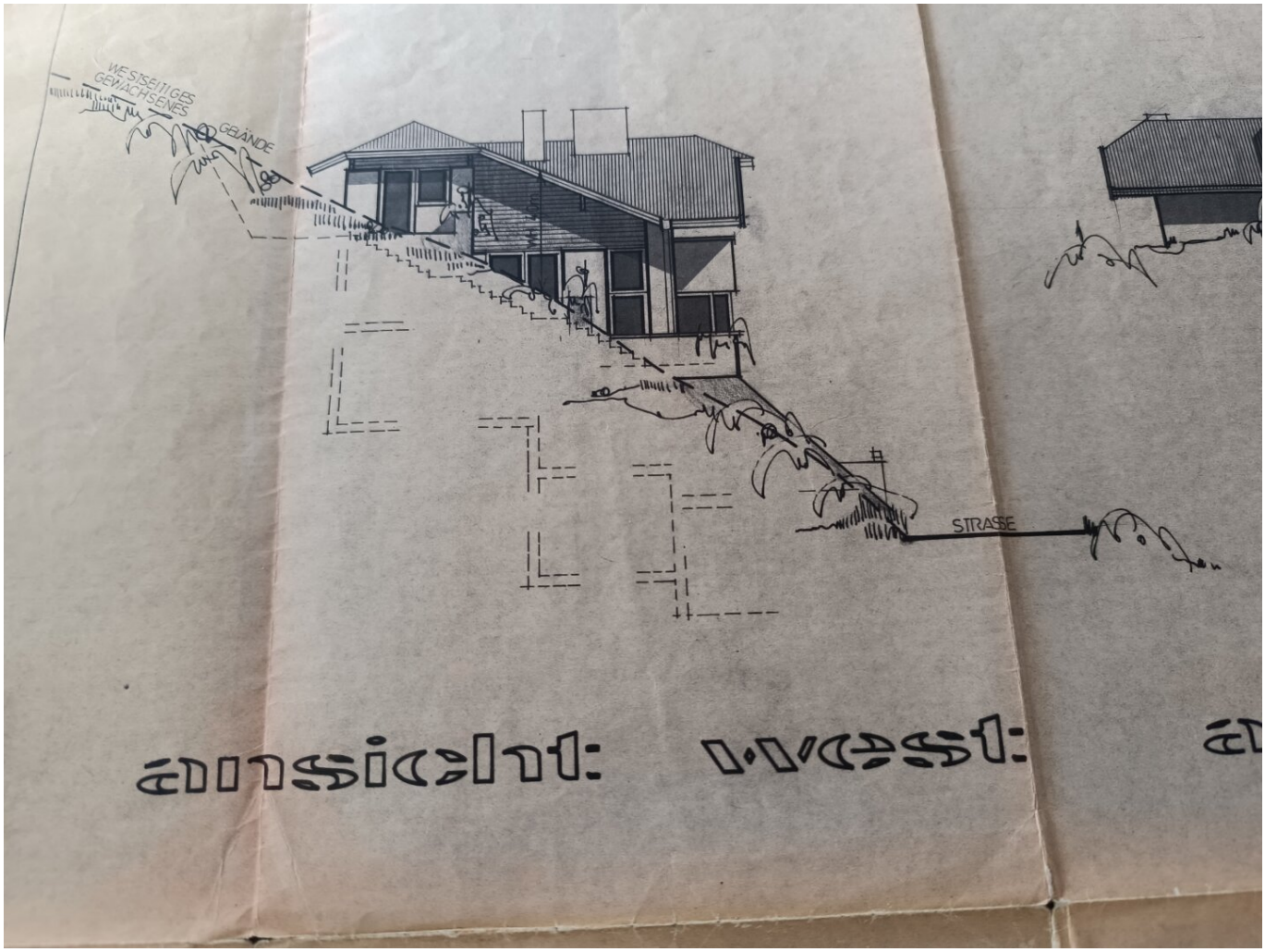

zur Kenntnis genommen.
Axams, am 28.6.1984 Der Bürge
Gemeinde Axams Bez. Innsbruck
530
1310
STIEGE KG—EG
16 STU 17.5 / 30 cm
SANDFILTER
SCHUTZR.
9.04 m²
WC
ET
GT
STGH
KELLER
13.95 m²
LICHTSCHACHT
BRAUSE
4.72 m²
KOCHNISCH
5.54 m²
GARD.
3.36 m²
WASCHRAUM
TROCKNEN
STIEGE EG—KG
16 STU 17.5 / 30 cm
13.94 m²
TROCKNEN
GRUNDGRENZE
935
900
18.63 m²
WOHNR.
WF
STGH
5 STU
17/30
ABSTELLR.
WOHNUNG II
PH 135
PH 85
EINGANG
-0.85
Gefälle in Decke
Decke eben
AUFFAHRTS— PARK
TERRASSE
AUFFAHRT
Blumentrog
BEGRÜNT
STÜTZMAUER
GRUNDGRENZE
1860

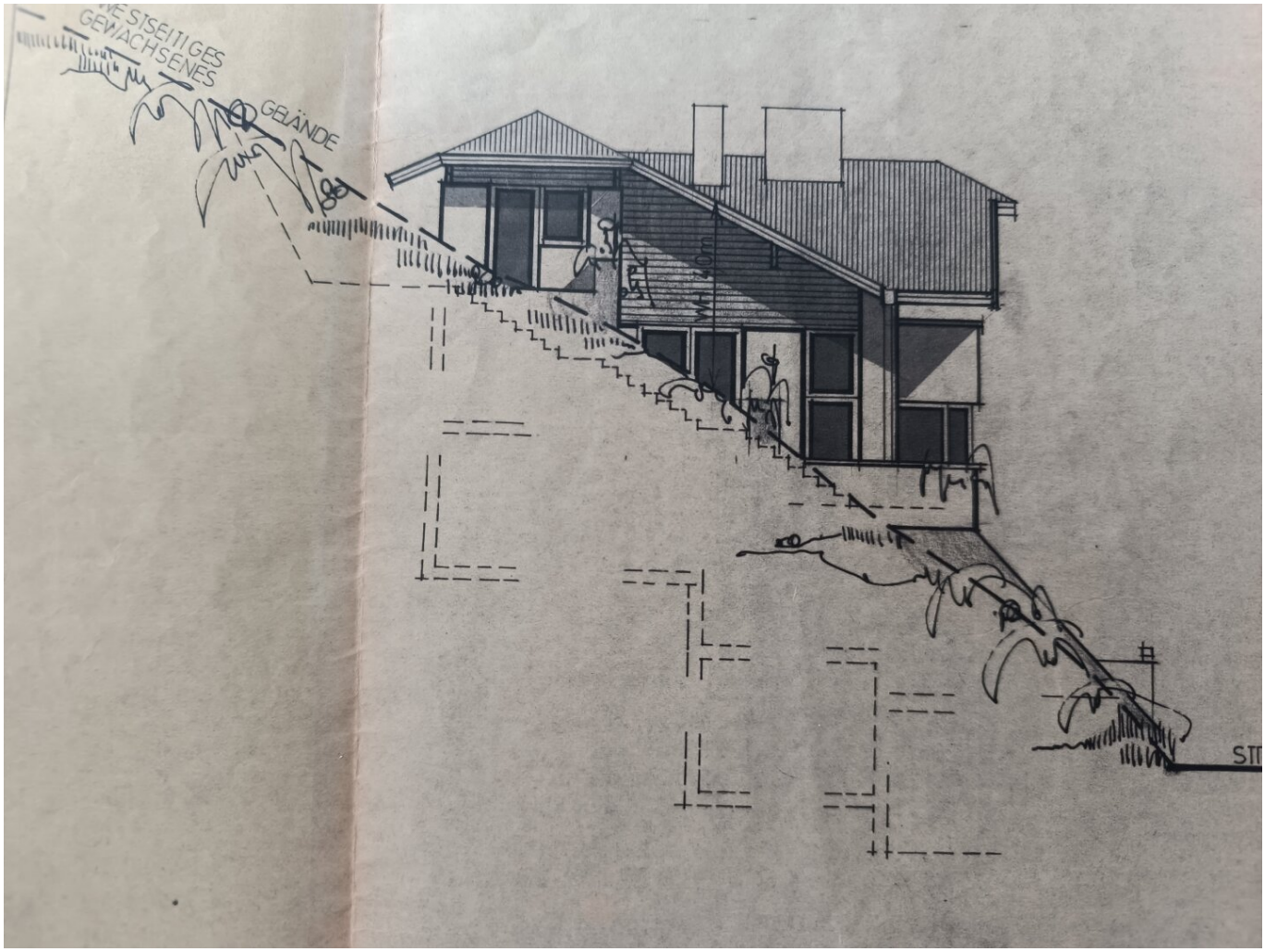

Diese Änderung (Weglassen der Tür)
zur Baubewilligung vom 30.8.1982,
Zl. 131/9 - 44/82, wird als Bauanzeige
zur Kenntnis genommen.
Axams, am 28.6.1984 Der Bürgermeister:
Apperl
Gemeinde Axams
Gez. Innsbruck
2280
2305
935
900
AK. ERDGESCHOSS
STIEGE KG-EG
16 STU. 17.5/30 cm
HEIZRAUM
15.53 m²
WINDFANG
4.90 m²
STGH
3.06 m²
SELCH
RAUM
2.38 m²
STIEGE
5 STU. 18/30 cm
KLÄR
GRUBE
9.33 m²
LAGER
7.59 m²
ÜBERDACHTER
VORPLATZ
29.61 m²
EINFAHRT
DOPPELGARAGE
27.03 m²
GRÄTER
7.70 m²
MÜLL
Decke im
Gefälle betonieren
STUTZMAUER
NATURSTEINMAUER 25 cm
ZUFAHRT VON STRA
GRUNDGRENZE
GRUNDRISS


DACHGESCH.
ELTERNZI.
VORR.
STGH.
+7.00
TERRASSE
+5.60
BALKON
1.OBERGE.
STUBE
DIELE
+4.20
TREPPE 1.OG-DG
16 STU. 17.5/30
+2.80
ZIEGELMW.
STGH
+1.40
TREPPE EG-OG
16. STU. 17.5/30cm
BETONWAND
ERDGESCH.
ISOLIERUNG
WF
±0.00
STGH.
DRAINAGE
AUFFAHRTSTERR.
TREPPE
5 STU. 17/30
TREPPE
KG-EG
16 STU. 17.5 / 30 cm
-0.85
WF
-2.80
KELLERGE.
ÜBERDACHTER
VORPLATZ
OKFFB Geräter.
-3.70
DRAINAGE
WEST
-2.80
-4.00
STRASSE
OKFFB
Garage
-3.90
GELÄNDE OST

Lageplan

1 : 500


WESTSEITIGES
GEWACHSENES
GELÄNDE
STRASSE


GEWACHSENES
GELÄNDE

Transcribed: Sici

Ansicht: Ost:

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Omes zugehörig der Gemeinde Axams, Tirol!

Dieses beeindruckende Haus mit einer großzügigen Fläche von 180 m² bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem perfekten Eigenheim wünschen. Für einen Kaufpreis von nur 780.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Objekt, sondern auch einen Lebensstil, der die Schönheit der Tiroler Natur mit modernem Komfort vereint.

Eingebettet in eine idyllische Umgebung, begeistert die Immobilie mit einem atemberaubenden Bergblick sowie einem beruhigenden Grünblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens auf Ihrem Südbalkon oder der Südwestterrasse frühstücken, während die Sonne über den majestätischen Gipfeln aufgeht. Der Garten lädt dazu ein, die warmen Tage im Freien zu genießen, ob beim Pflanzen oder beim Entspannen mit Freunden und Familie.

An Autoabstellplätze mangelt es auch nicht, für Besuche sind leicht 7 - 8 Stellplätze möglich.

Das Haus ist durchdacht mit einer Einliegerwohnung (ca.32 qm)gestaltet und bietet Ihnen ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Massivbauweise sorgt nicht nur für eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch für eine hervorragende Energieeffizienz. Die Doppelverglasung der Fenster sorgt für einen optimalen Schallschutz und ein behagliches Raumklima.

Die Immobilie braucht sicher etwas Kosmetik aber nach Ende, einer Renovierung, ist es sicher ein Schmuckstück.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit mit dem öffentlichen Nahverkehr in den umliegenden Städten und Regionen. Die Infrastruktur in Axams lässt ebenfalls keine Wünsche offen.

Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie die Möglichkeit bietet, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die Kombination aus Wohnkomfort, einer fantastischen Lage und der Nähe zur Natur macht diese Immobilie zu einer echten Rarität.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Hauses verzaubern.

Ihr neues Zuhause in Omes wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap