

**Haus in Omes 180m² mit Garten, Garage und
atemberaubendem Bergblick!**



Objektnummer: 151

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1988
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Keller:	71,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 118,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	745.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Rudolph

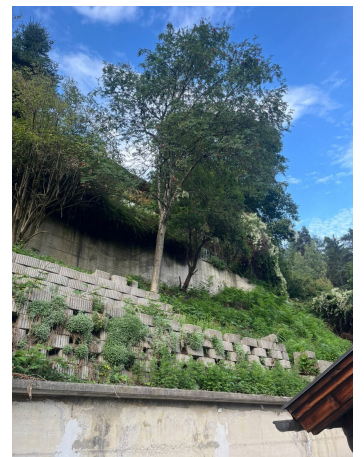
IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801



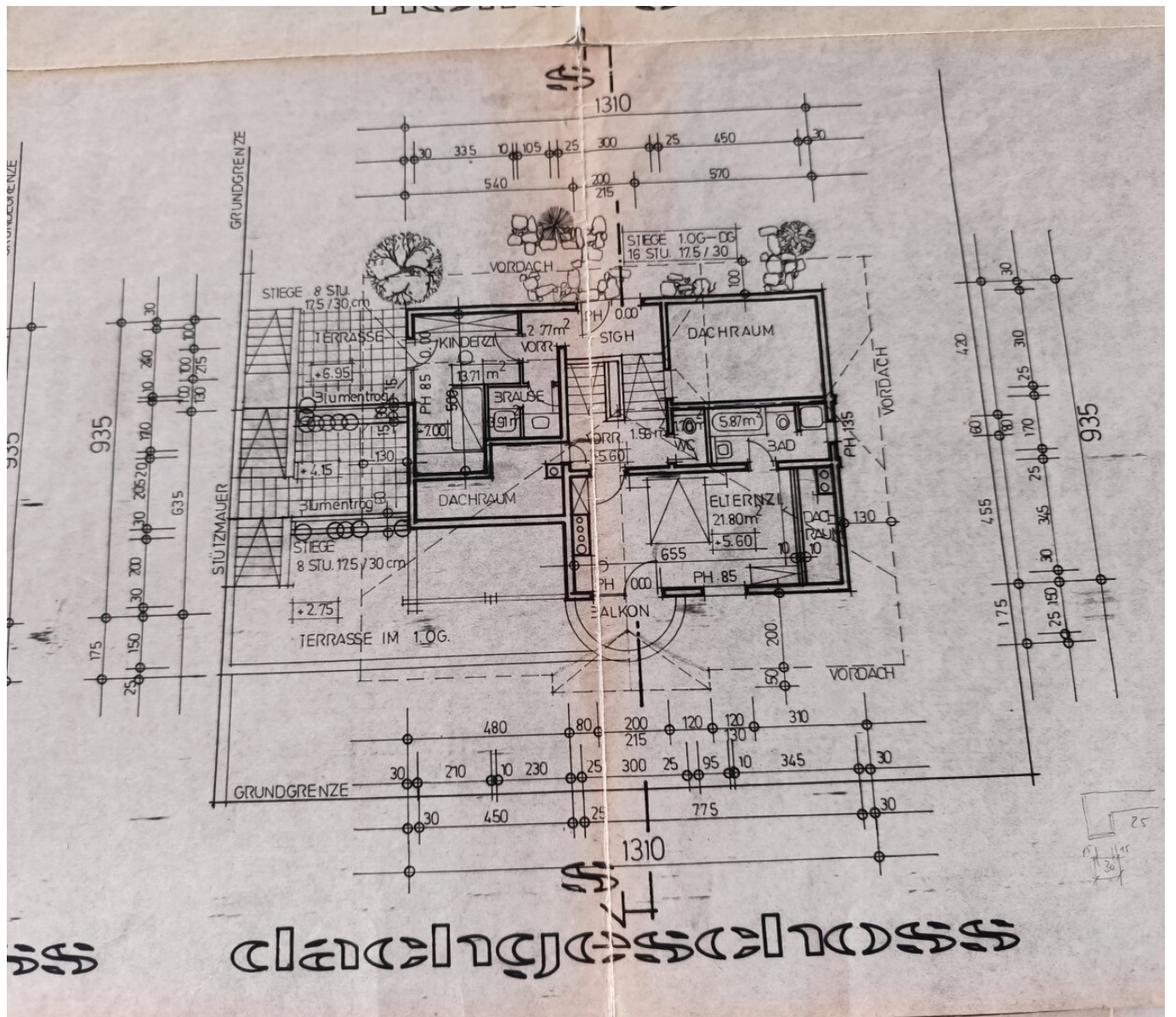


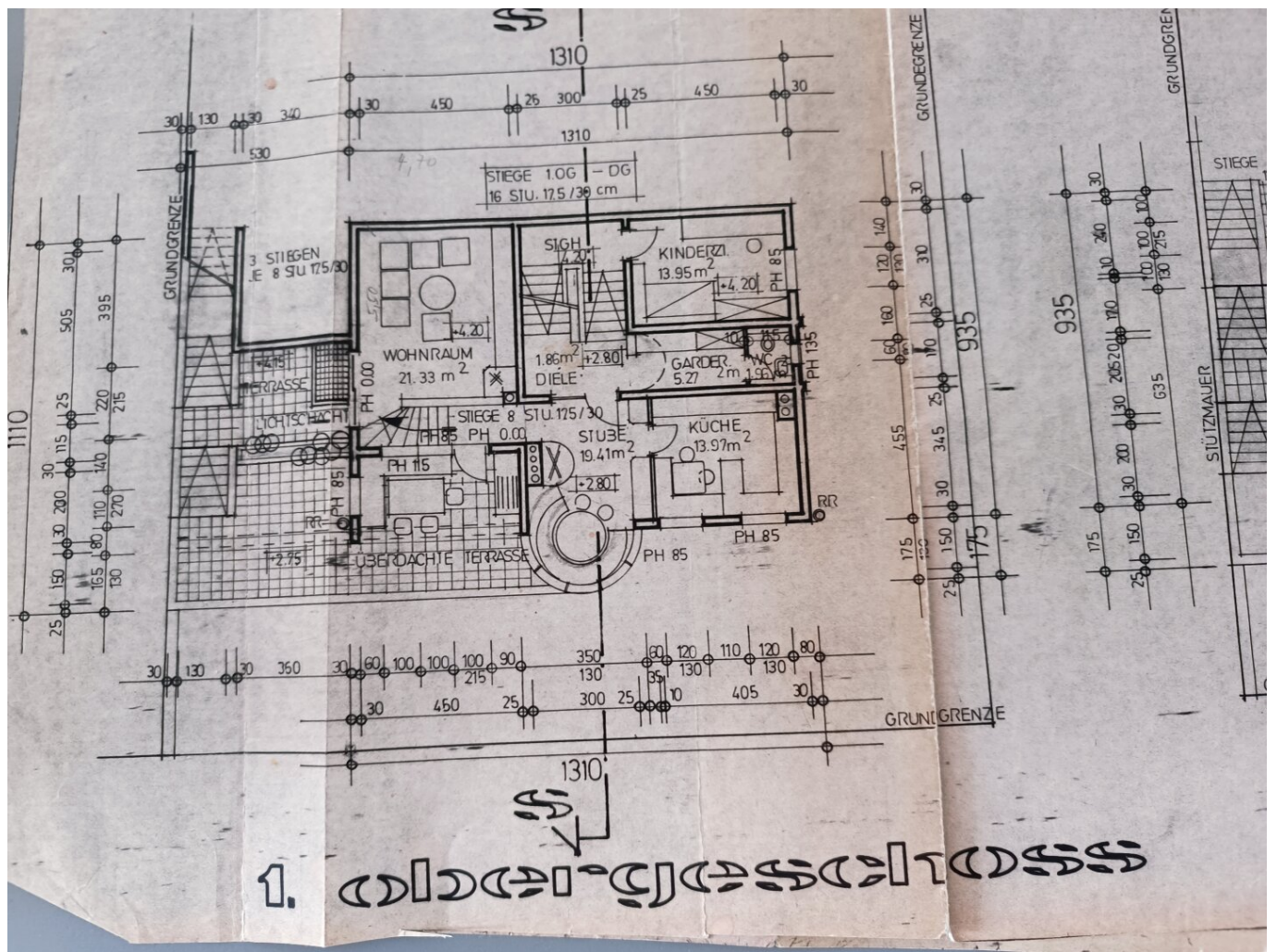


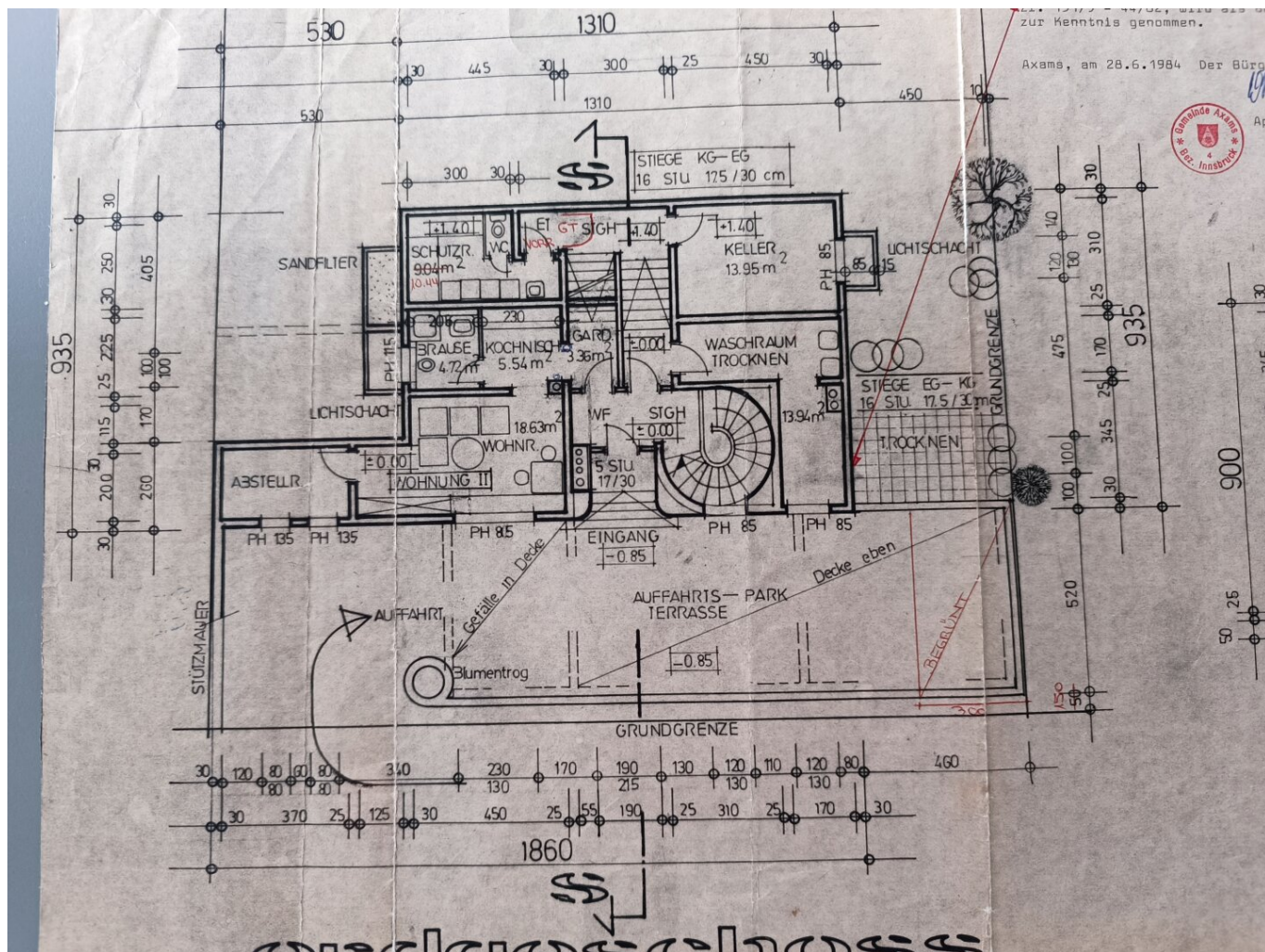





IMMOTENGLER
Real Estate Consulting
GmbH



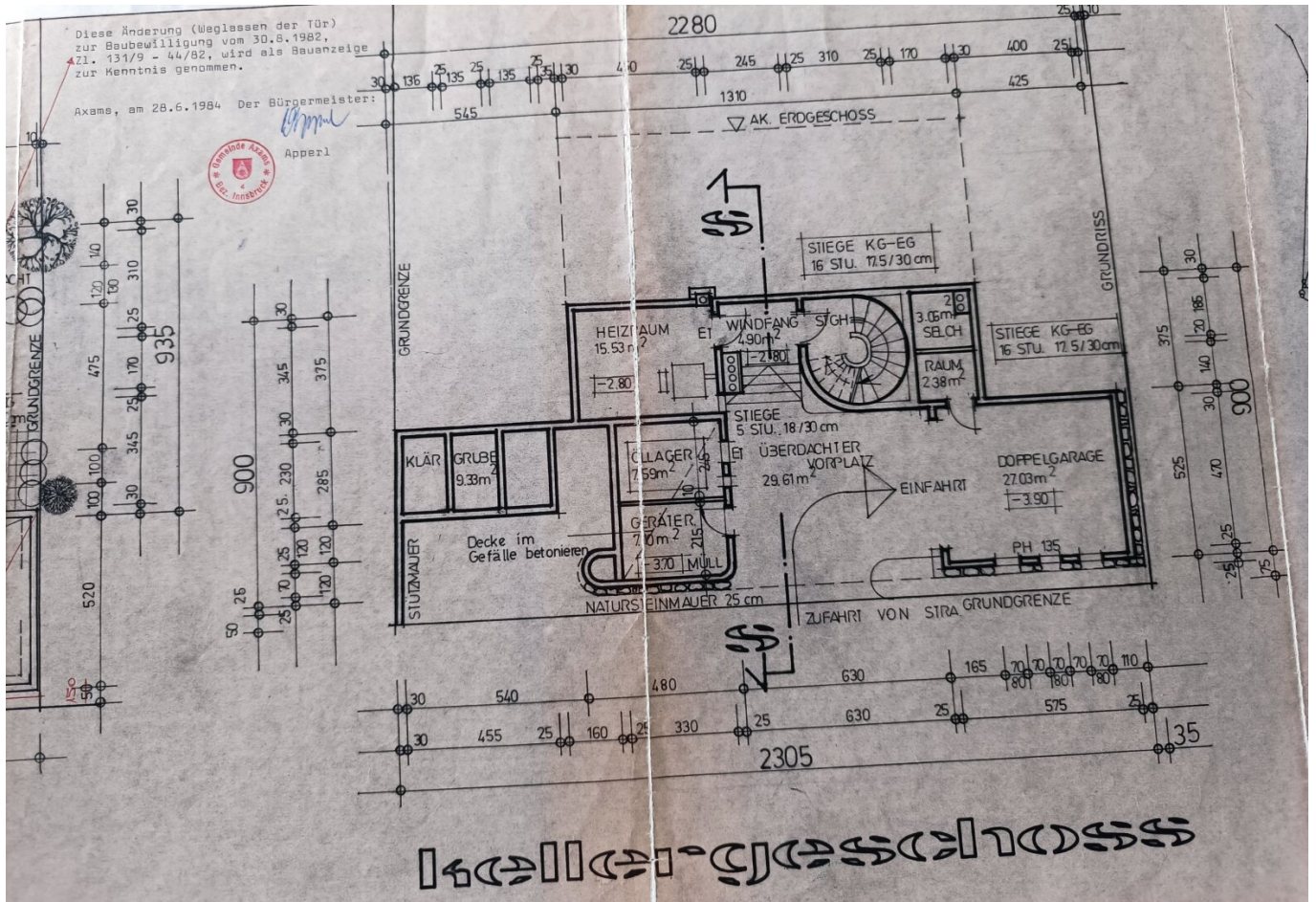


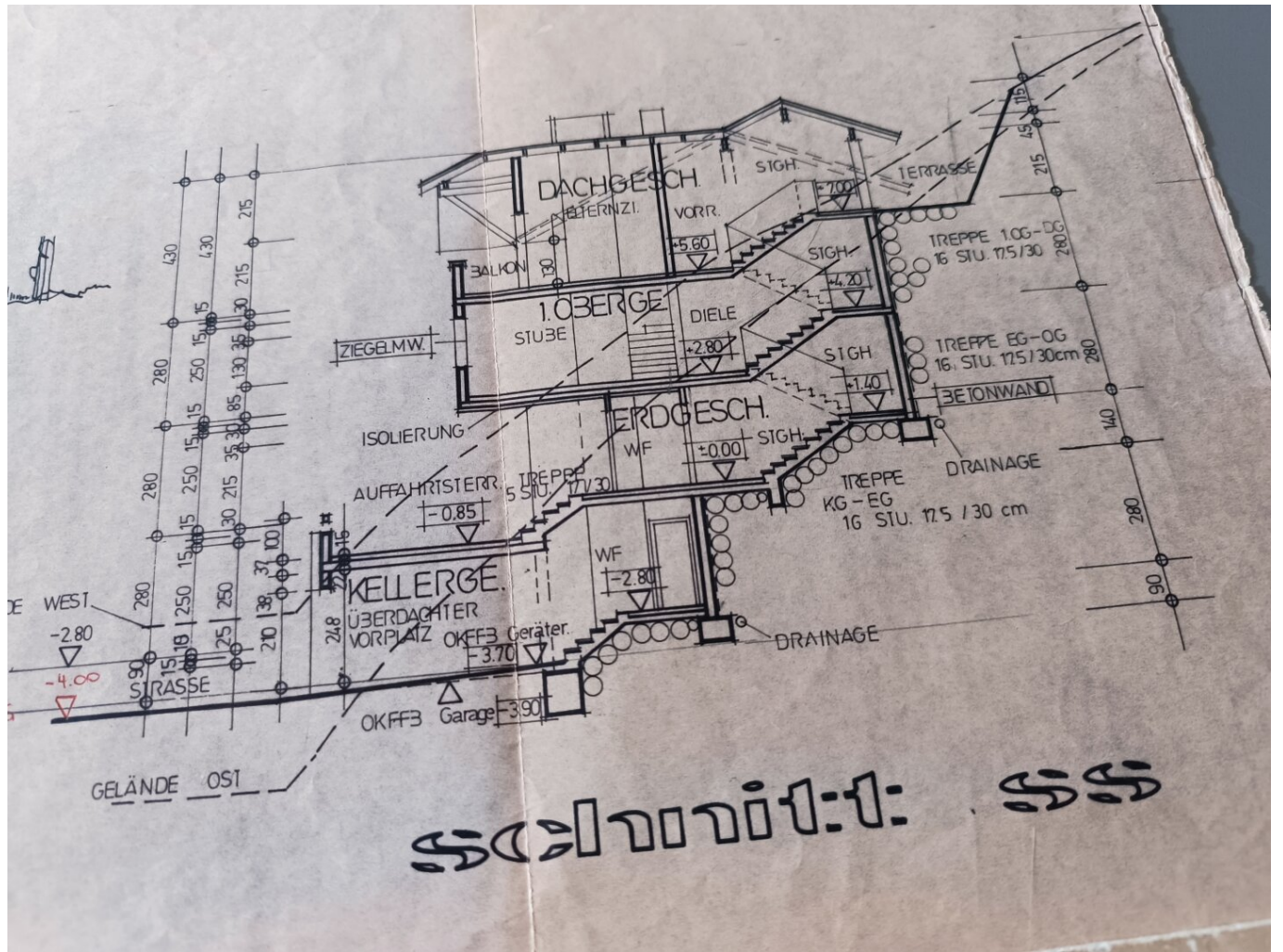


Diese Änderung (Weglassen der Tür)
zur Baubewilligung vom 30.8.1982,
Ztl. 131/9 - 44/82, wird als Bauanzeige
zur Kenntnis genommen.

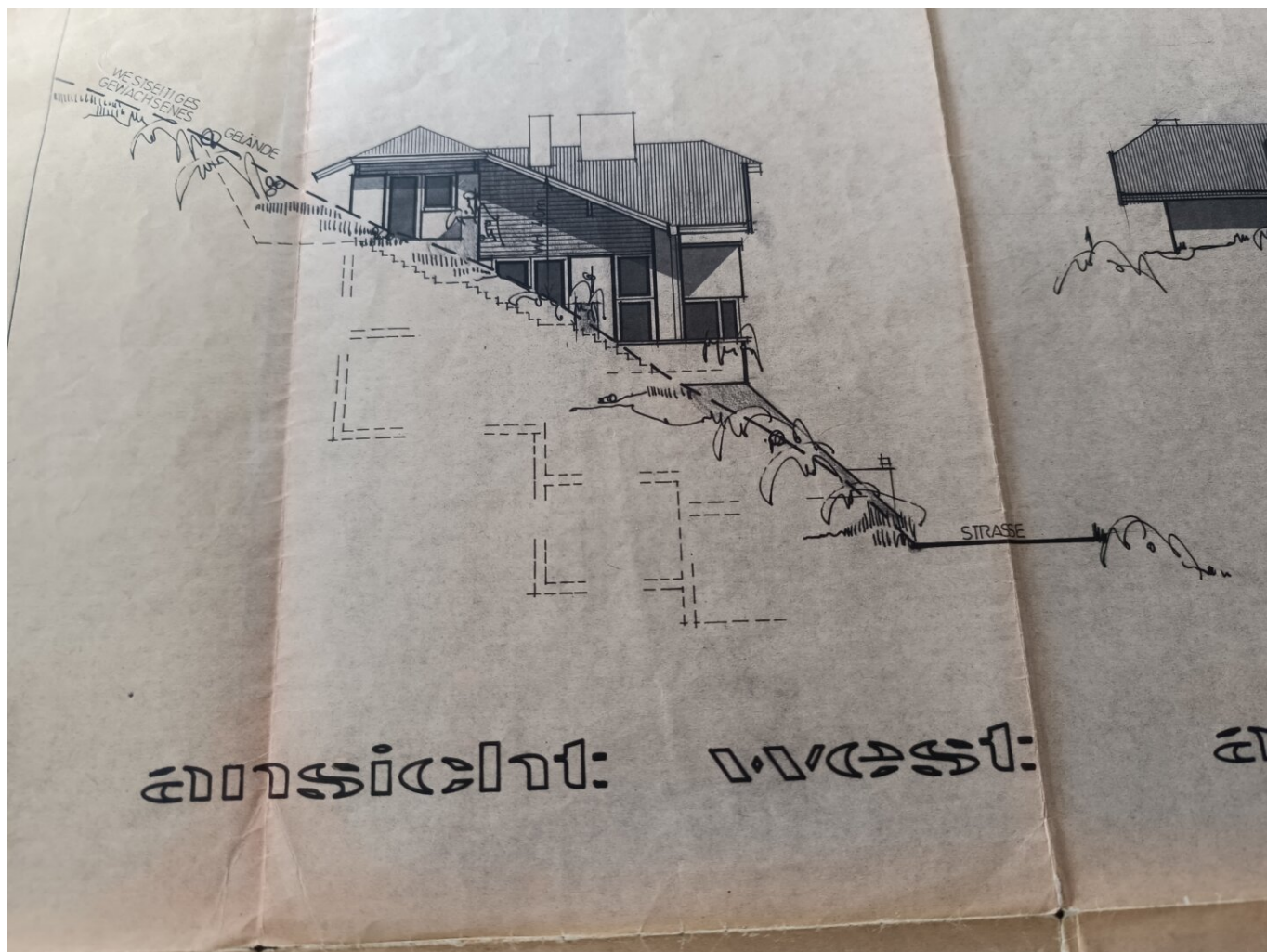
Axams, am 28.6.1984 Der Bürgermeister:

Apperl

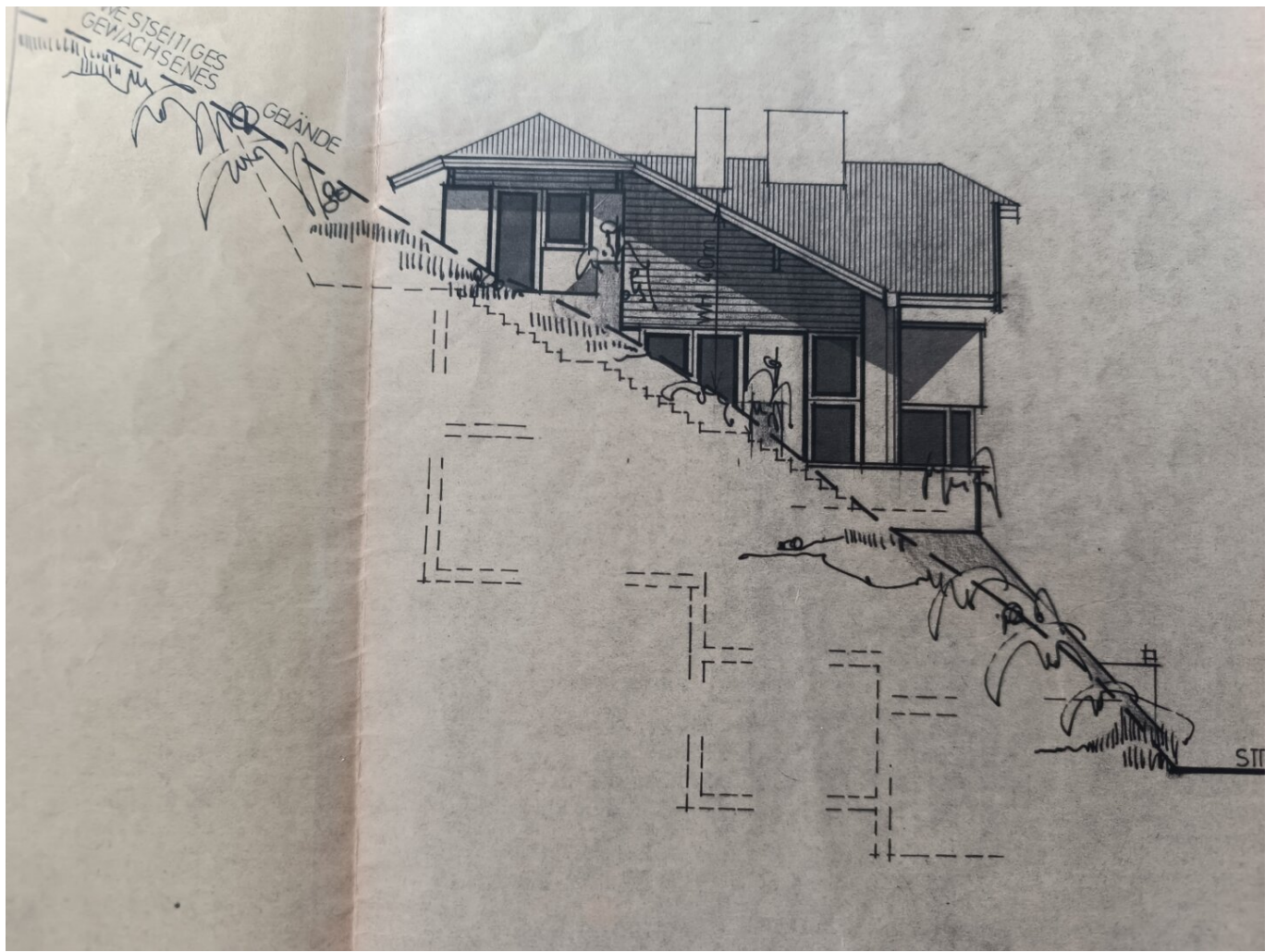


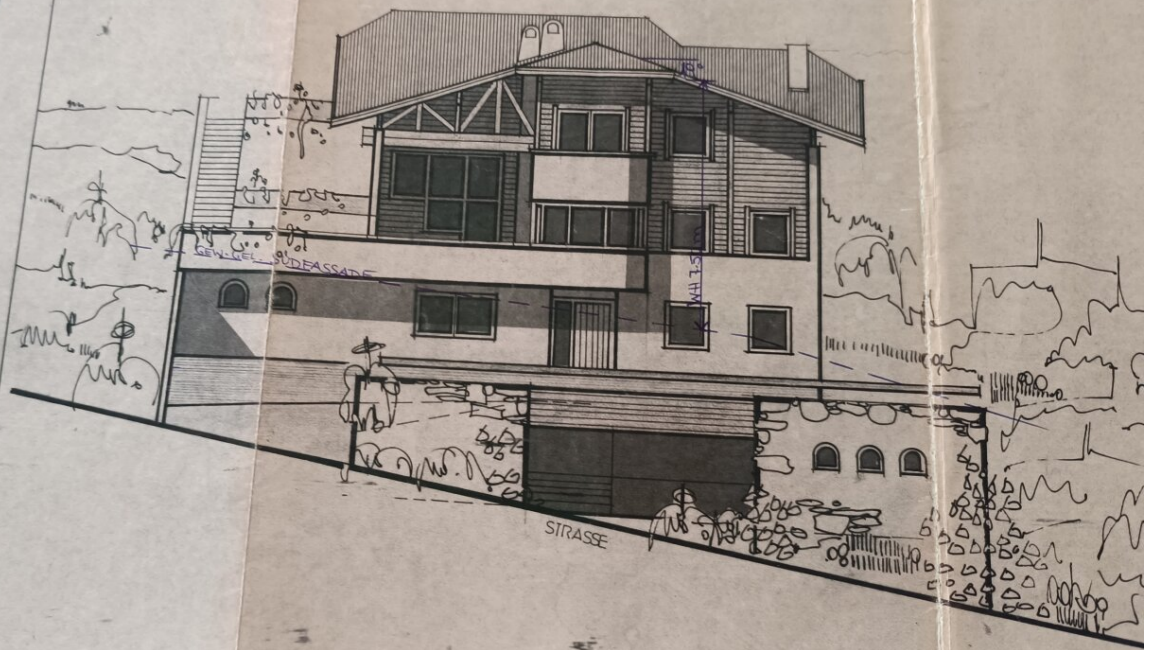


Schnitt: SS



ansicht: west: a





ansicht: süd



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Omes zugehörig der Gemeinde Axams, Tirol!

Dieses beeindruckende Haus mit einer großzügigen Fläche von 180 m² bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem perfekten Eigenheim wünschen. Für einen Kaufpreis von nur 745000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Objekt, sondern auch einen Lebensstil, der die Schönheit der Tiroler Natur mit modernem Komfort vereint.

Eingebettet in eine idyllische Umgebung, begeistert die Immobilie mit einem atemberaubenden Bergblick sowie einem beruhigenden Grünblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens auf Ihrem Südbalkon oder der Südwestterrasse frühstücken, während die Sonne über den majestätischen Gipfeln aufgeht. Der Garten lädt dazu ein, die warmen Tage im Freien zu genießen, ob beim Pflanzen oder beim Entspannen mit Freunden und Familie.

An Autoabstellplätze mangelt es auch nicht, für Besuche sind leicht 7 - 8 Stellplätze möglich.

Das Haus ist durchdacht mit einer Einliegerwohnung (ca. 32 qm) gestaltet und bietet Ihnen ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Massivbauweise sorgt nicht nur für eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch für eine hervorragende Energieeffizienz. Die Doppelverglasung der Fenster sorgt für einen optimalen Schallschutz und ein behagliches Raumklima.

Die Immobilie braucht sicher etwas Kosmetik aber nach Ende, einer Renovierung, ist es sicher ein Schmuckstück.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit mit dem öffentlichen Nahverkehr in den umliegenden Städten und Regionen. Die Infrastruktur in Axams lässt ebenfalls keine Wünsche offen.

Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie die Möglichkeit bietet, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die Kombination aus Wohnkomfort, einer fantastischen Lage und der Nähe zur Natur macht diese Immobilie zu einer echten Rarität.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Hauses verzaubern.

Ihr neues Zuhause in Omes wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap