

Schöne 2-Zimmer-Wohnung nahe des Parkbades Linz



Objektnummer: 3861/49

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gruberstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	599,10 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	566,81 €
Betriebskosten:	126,81 €
Heizkosten:	32,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

IMMOTEAM

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

H 0699-1711 3020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

3234.5

2734.5

250

90

90

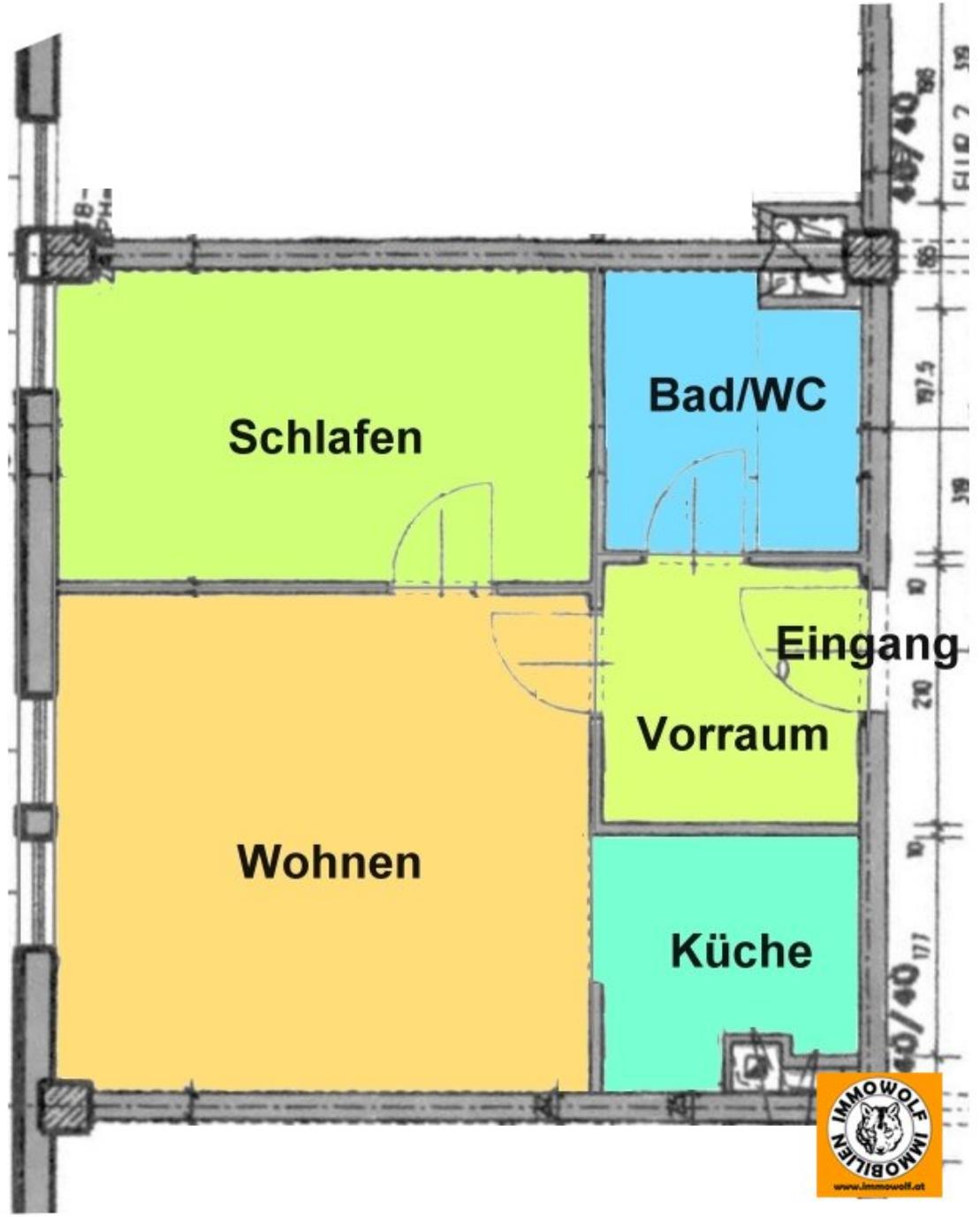
90

25

40

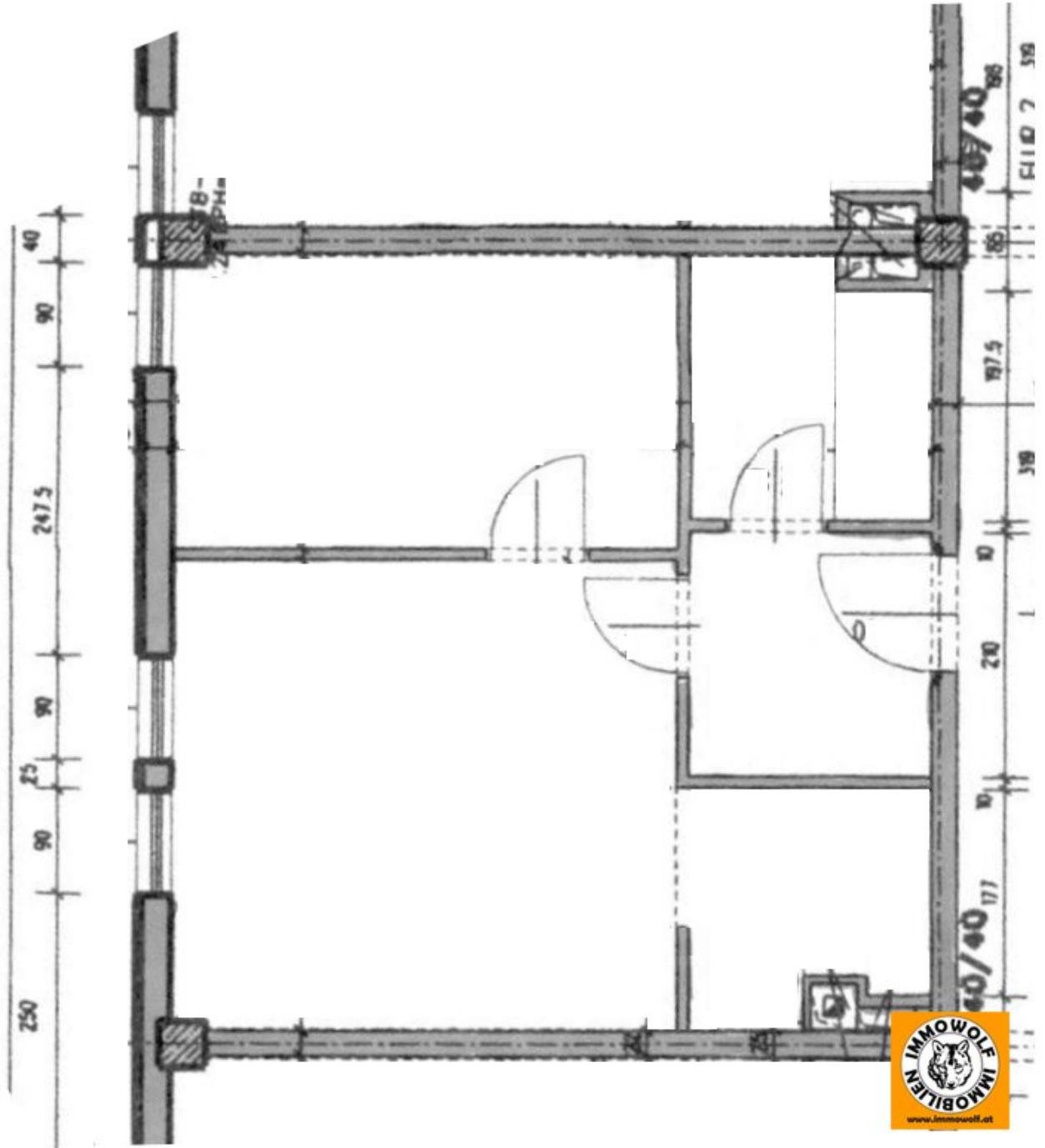
90

247.5



3234.5

2734.5



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung nahe des Parkbades Linz.

Öffentliche Verkehrsanbindung.

Die Küche ist möbliert.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf gemietet werden.

Besichtigungstermin können unter +4369917113020

vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <350m

Klinik <500m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Universität <475m

Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <300m

Post <925m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <875m

Flughafen <2.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap