

Doppelhaushälfte mit Terrasse und Garten



Objektnummer: 6412

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Potzneusiedl
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Altmann

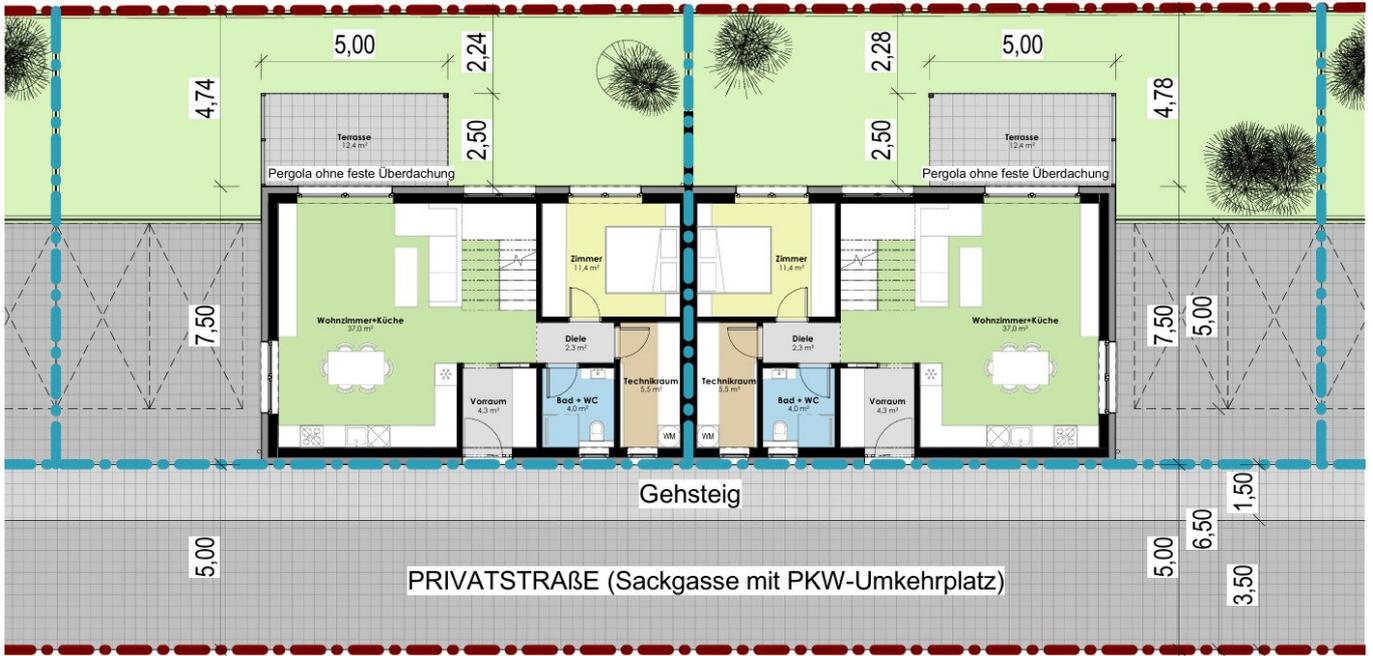
ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien













Objektbeschreibung

Wohnen in familiärer Wohnsiedlung!

Zum Verkauf gelangen 3 Doppelhäuser mit jeweils 2 Stellplätzen in ruhiger Lage. Alle Doppelhäuser verfügen über Terrasse und Garten.

Ausstattung:

Die Einheiten sind fertig gestellt und werden belagsfertig übergeben. Eine schlüsselfertige Übernahme ist nach Absprache (und Aufpreis) natürlich jederzeit möglich.

Klimafreundliches und **energieeffizientes Heizen** wird durch die **installierte Luftwärmepumpe** gewährleistet.

Zu den modernen Doppelhäusern gelangt man über eine **nur für Anrainer verwendbare Privatstraße**. Die übersichtliche Größe der Eigentümergemeinschaft hebt sich deutlich von unpersönlichen Großprojekten ab.

Weitere Informationen sowie die ausführliche Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <1.000m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap