

Zwei Häuser – unendlich viele Möglichkeiten



Objektnummer: 8010
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2092 Riegersburg
Heizwärmebedarf:	472,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,54
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.604,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien







Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

kostenlose Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien. It features a woman in the foreground looking through binoculars with a joyful expression. In the background, another woman stands in a bright, modern living room. The text is overlaid on the image, and a circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.





Objektbeschreibung

Ein schönes Anwesen mit insgesamt 2 nebeneinander liegenden Wohnhäusern wird verkauft.

Das Haupthaus mit großen Räumen, Garage und Outdoorküche bietet Platz genug für die ganze Familie.

Zum Gesamtpaket gehört noch das Nachbarhaus mit kleinem Innenhof. Dieses Haus hat sehr viel Charme und ist bestens geeignet als Ferienwohnung, Alterssitz, Praxis usw.... Dieses Haus hat einen fantastischen Weinkeller. Es bedarf allerdings einiges an Sanierungsarbeiten.

Der schöne Stadel in erhöhter Lage mit angrenzender großer Wiese und einem Wäldchen bietet sehr viele Möglichkeiten zur Selbstversorgung und zur Tierhaltung.

Die Stadtnationalparkgemeinde Hardegg bietet zahlreiche Vereine, Schulen, Kindergarten, Gastrobetriebe, Ärzte sowie soziale Organisationen.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Hardegg, Riegersburg, Langau, Vranov.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.