

Stadtleben im Herzen von Bregenz – 2-Zimmer-Wohnung in der Deuringstraße 9, TOP 5



Objektnummer: 755

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Deuringstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	860,00 €
Kaltmiete	995,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in der charmanten Deuringstraße! Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet den perfekten Rückzugsort mitten in der lebendigen Innenstadt von Bregenz. Ob als privates Zuhause oder als exklusives Stadthaus – hier genießen Sie sowohl die Nähe zum Bodensee als auch die pulsierende Infrastruktur der Stadt.

Ausstattung und Highlights

- **Heller Wohnbereich** mit großzügiger Fensterfront und modernem Grundriss.
- **Separate Küche** mit hochwertiger Ausstattung, perfekt für gemütliche Kochabende.
- **Ruhiges Schlafzimmer** mit ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank.
- **Zeitloses Badezimmer** mit moderner Sanitär-Ausstattung.
- **Zentrale Lage:** Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Bodensee sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <100m

Krankenhaus <625m

Klinik <475m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <675m

Höhere Schule <3.825m

Universität <150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <325m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap