

GRUNDSTÜCK - EBEN - GUTER GRUNDRISS



Grund1

Objektnummer: 1858/10121

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Gesamtfläche:	804,00 m ²
Kaufpreis:	184.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Vajk

Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

H +43 699 / 109 86 082

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

WUNDERSCHÖNES EBENES GRUNDSTÜCK MIT GUTEM GRUNDRISS

Dieses schöne, ebene Grundstück mit ca. 804 m² kommt zum Verkauf. Es liegt in einer gepflegten Wohngegend in Bad Sauerbrunn, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt.

In dieser Straße befindet sich Wasser, Strom, Kanal und auch eine Glasfaserleitung für eine schnelle Internetverbindung könnte angeschlossen werden.

Wichtige Infos zu diesem Grundstück:

- Widmung Bauland Wohngebiet
- Grundstücksgröße ca. 804 m²
- Breite (Straßenfront) ca. 17 m
- Tiefe/Länge ca. 50 m
- offene oder halboffene Bauweise
- 40 % bebaubare Fläche
- Gebäudehöhe 7m, Firsthöhe 8,5m (bzw. 9,5m bei Dachneigung größer 30 Grad)
- 2 Wohneinheiten möglich
- Glasfaser vor dem Grundstück

Kontaktperson: Frau Romana Vajk

Sollten Sie noch Fragen haben oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, können Sie mich gerne per Mail unter

romana.vajk@netmakler.at erreichen oder telefonisch unter 0699/10986082 kontaktieren.

Im Erfolgsfall unserer Vermittlungstätigkeit erlauben wir uns eine Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt. zu verrechnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap