Büroräumlichkeiten mit Teeküche



Halle_innen_17

Objektnummer: 1858/10122

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Gesamtfläche: Bürofläche: Zimmer:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

2492 Eggendorf

1970

105,51 m² 105,51 m²

2

C 88,00 kWh / m² * a

700,00€ 760,00 € 60,00€

146,00 €

Ihr Ansprechpartner



Romana Vajk

Netmakler - Amadeus Development GmbH Bergmillergasse 3/3 1140 Wien

H +43 699 / 109 86 082

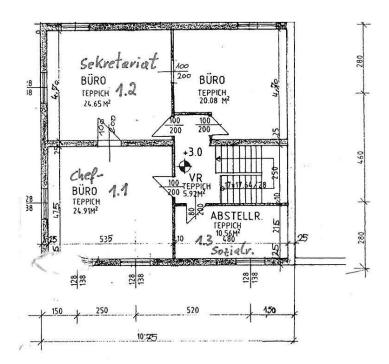












OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE MIT TEEKÜCHE - PARKPLÄTZE VOR DEM GEBÄUDE

Miete 700,--+ 20 % Ust= 840 + BK 60,-- + 10 % Ust= 906,-- GESAMTKOSTEN

FÜR VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Vermietet werden Büroflächen mit Sanitärräumen.

Flächenaufstellung:

Obergeschoß (Büroräume): ca. 86,12m²

Vorraum ca. 5,92m²

Büro ca. 20,08m²

Büro ca. 24,65m2

Büro ca. 24,91m²

Teeküche ca. 10,56m²

Erdgeschoß (Eingangsbereich und Sanitär) ca. 17,21m²

Vorraum ca. 8,15m²

AR ca. 3,10m²

Sanitärvorraum ca. 3,36m²

WC 1: ca. 1,3m²

WC 2: ca. 1,3m²

Beheizt werden die Räume mittels Infrarotheizung.

Machen Sie sich Vorort ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir!

Romana Vajk, Tel. 0699 109 86 082

romana.vajk@netmakler.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <5.000m Klinik <8.500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <8.000m Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <3.500m Post <3.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap